

Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: DIRITTI COLLETTIVI

DETERMINAZIONE

N. A08900 del 07/09/2012

Proposta n. 17797 del 05/09/2012

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Ardea (RM) - Liquidazione dei diritti di uso civico di pascolo, semina e legnatico gravanti su terreni siti in Comune di Ardea e catastalmente al Comune di Pomezia, di proprietà della ditta DEGANO Daniela e Gabriella, e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

Proponente:

Estensore	ROIA MARIACONCETTA	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – Comune di Ardea (RM) – Liquidazione dei diritti di uso civico di pascolo, semina e legnatico gravanti su terreni siti in Comune di Ardea e catastalmente al Comune di Pomezia, di proprietà della ditta DEGANO Daniela e Gabriella, e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA

SU PROPOSTA del Dirigente dell' Area Diritti Collettivi;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il Decreto Dirigenziale n. A06551 del 26 giugno 2012 “Delega ex art. 166 del R.R. n. 1/2002 al Direttore della Direzione Regionale Agricoltura del potere di adottare determinazioni dirigenziali nonché di stipulare contratti di competenza del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio”;

VISTA gli artt, 5, 6 e 7 della L. 16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28 n. 332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTE la circolare della Direzione Agenzia del Territorio del 26/02/2004, n. 2 e la successiva Risoluzione n. 1/2006- Prot. n. 18288 dell' Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- in data 28/12/2011 è stato acquisito al protocollo n. 550535 della Direzione Regionale Agricoltura un progetto di liquidazione dei diritti di uso civico di pascolo, semina e legnatico - redatto dal perito demaniale Arch. Marta Spigarelli – gravanti su terreni siti in Comune di Ardea e censiti al N.C.T. del Comune di Pomezia al Foglio n. 55, partt. nn. 2015, 2021, 2030, 4006 e 4007, per complessivi Ha 1.50.18, di proprietà della ditta Degano Daniela e Degano Gabriella;
- il summenzionato progetto contiene altresì, la dichiarazione sottoscritta da Degano Daniela e Degano Gabriella di non intraprendere rivendicazioni contro il Comune di Ardea e/o la Regione Lazio per risarcimenti, rimborsi, pretese, ecc. collegate ad eventuali future sentenze dalle quali scaturisca la non sussistenza degli usi civici per i quali è stato richiesto lo svincolo, in relazione alla non intervenuta definizione della controversia giudiziaria relativa all'effettivo stato giuridico dell'intero territorio interessato all'uso civico del Comune di Ardea;
- in data 20/03/2012 con nota prot. n. 123863, il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura al Comune interessato, al fine di procedere al deposito, presso la Segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

PRESO ATTO che il Comune di Ardea, con nota prot. n. 29717 del 26/06/2012, ha trasmesso:

- copia del progetto di liquidazione redatto dal suindicato perito demaniale recante la relata di pubblicazione;
- la certificazione dell'avvenuto deposito degli atti istruttori alla Segreteria dell'Ente e della pubblicazione all'Albo Pretorio per trenta giorni consecutivi a decorrere dal 10/04/2012;

- la dichiarazione del Dirigente della 3^a Area dalla quale emerge che, nei termini prescritti, avverso il progetto di liquidazione in oggetto, non sono state presentate opposizioni e/o osservazioni;
- l'avviso di notifica degli atti istruttori alla ditta interessata;
- l'attestazione dell'avvenuto pagamento, effettuato dalla ditta interessata, della somma relativa al capitale di affrancazione stabilito nel progetto di liquidazione, ai fini della contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica ai sensi dell'art. 33 del R.D. n. 332/1928;

VISTO il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Ardea per i terreni di che trattasi, dal quale risulta che gli stessi ricadono parte in Zona "E – Agricola" del vigente P.R.G.;

CONSIDERATO che trattasi di liquidazione di usi civici gravanti su terreni aventi natura agricola, anche per effetto delle vigenti disposizioni urbanistiche e, di conseguenza, ricorrendo tutti i requisiti di cui agli artt. 5, 6 e 7 della Legge 1766/1927, sussistono tutte le condizioni per approvare la liquidazione dei diritti di uso civico di pascolo, semina e legnatico gravanti sui terreni di proprietà della ditta Degano Daniela e Gabriella e a favore della popolazione del Comune di Ardea, nonché la contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica;

RITENUTO che le spese istruttorie e peritali, vanno poste a carico della parte privata;

Per le motivazioni sopra esposte,

D E T E R M I N A

Di liquidare i diritti di uso civico di pascolo, semina e legnatico gravanti sui terreni privati descritti nell'elenco che segue, siti nel territorio del Comune di Ardea, censiti al N.C.T. del Comune di Pomezia, relativi al progetto redatto dal perito demaniale Arch. Marta Spigarelli, a favore della ditta come di seguito individuata:

DITTA	Comune Censuario	Dati Catastali		Superficie Catastale Ha	Canone Annuo €	Capitale Affranc. €
		Fg	Part.			
DEGANO Daniela, n. a Roma il 11/06/1960, C.F.: DGNDNL60H51H501U; DEGANO Gabriella, n. a Roma il 24/07/1962, C.F.: DGNGRL62L64H501K.	Pomezia	55	2015	0.39.34	57,49	1.149,80
			2021	0.09.00		
			2030	0.19.20		
			4006	0.68.44		
			4007	0.14.20		
Totale				1.50.18	57,49	1.149,80

Pertanto sui terreni di cui sopra vengono liquidati i diritti di uso civico di pascolo, semina e legnatico mediante l'imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica per un importo di €57,49 (cinquantasette/49) il quale, ai sensi dell'art. 33 del R.D. n. 332 del 26/02/1928, viene contestualmente affrancato, a favore della ditta sopra indicata, con l'avvenuto pagamento del corrispondente capitale di affrancazione pari ad €1.149,80 (millecentoquarantanove/80), a favore del Comune di Ardea.

Conseguentemente i terreni di cui sopra diventano di esclusiva proprietà privata, liberi da qualsiasi servitù, uso o diritto civico.

Le spese istruttorie, peritali, inerenti e consequenziali il presente atto sono poste a carico della ditta medesima.

Il capitale di affrancazione, versato dalla ditta, dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Ardea e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione.

Il presente atto è adottato nell'interesse della ditta richiedente e del Comune di Ardea, quale soggetto titolare dei diritti civici, il quale dovrà, conseguentemente, procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con la ditta medesima per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della legge 1.12.1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro ed altre imposte.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore
Roberto Ottaviani