

Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: DIRITTI COLLETTIVI

DETERMINAZIONE

N. A08903 del 07/09/2012

Proposta n. 17039 del 20/08/2012

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Cori (LT) - Liquidazione diritti uso civico di pascolo, di legnatico al secco e di semina esistenti in favore della collettività della frazione di Giulianello e gravanti su terreni di proprietà delle ditte BATTISTI Loris - BORELLI Aldo - CIOTTI Carlo e COCHI Sandra - COCHI Maria, e contestuale affrancazione dei canoni di natura enfiteutica.

Proponente:

Estensore	ROIA MARIACONCETTA	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – Comune di Cori (LT) – Liquidazione diritti uso civico di pascolo, di legnatico al secco e di semina esistenti in favore della collettività della frazione di Giulianello e gravanti su terreni di proprietà delle ditte BATTISTI Loris – BORELLI Aldo – CIOTTI Carlo e COCHI Sandra – COCHI Maria, e contestuale affrancazione dei canoni di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area Diritti Collettivi;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il Decreto Dirigenziale n. n. A06551 del 26/06/2012 “Delega ex art. 166 del R.R. n. 1/2002 al Direttore della Direzione Regionale Agricoltura del potere di adottare determinazioni dirigenziali nonché di stipulare contratti di competenza del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio”;

VISTI gli artt. 5, 6 e 7 della L. 16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28 n. 332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTO l'art. 4 della L.R. 03/01/1986, n. 1 e successive modificazioni e integrazioni;

VISTA la circolare della Direzione Agenzia del Territorio del 26/02/2004, n. 2 e la successiva Risoluzione n. 1/2006- Prot. n. 18288 dell'Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- in data 25/01/2012, è pervenuto alla Direzione Regionale Agricoltura con protocollo n. 32613 un progetto di liquidazione, redatto dal perito demaniale Geom. Angelo Leggieri, dei diritti di uso civico di pascolo, di legnatico al secco e di semina esistenti in favore della collettività della frazione di Giulianello in Comune di Cori, e gravanti su terreni, di proprietà delle ditte Battisti Loris – Borelli Aldo – Ciotti Carlo e Cochi Sandra – Cochi Maria, per una superficie complessiva di Ha 1.53.50;

- in data 20/03/2012 con nota prot. n. 124278 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura al Comune interessato, al fine di procedere al deposito, presso la Segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

PRESO ATTO che con nota prot. n. 2879 del 24/05/2012, il Comune di Cori ha trasmesso:

- copia del progetto di liquidazione redatto dal perito demaniale incaricato, recante la relata di pubblicazione;

- l'Avviso di deposito degli atti istruttori alla Segreteria dell'Ente e della pubblicazione all'Albo Pretorio dal 12/04/2012 al 11/05/2012;

- gli avvisi di notifica alle ditte interessate;

- la dichiarazione del Sindaco, dalla quale emerge che, nei termini prescritti, avverso il progetto di liquidazione in oggetto, non sono state presentate opposizioni e/o osservazioni;

- la certificazione dell'avvenuto pagamento, da parte di tutte le ditte interessate, delle somme relative ai capitali di affrancazione stabiliti nel progetto di liquidazione, ai fini della contestuale affrancazione dei canoni, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 332/1928;

VISTO il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Cori per i terreni di che trattasi, dal quale risulta che gli stessi sono ricompresi in Zona Agricola E1 del vigente P.R.G.;

CONSIDERATO che trattasi di liquidazione di usi civici di terreni aventi natura agricola, anche per effetto delle vigenti disposizioni urbanistiche, e di conseguenza, ricorrendo tutti i requisiti di cui agli artt. 5, 6 e 7 della Legge 1766/1927, sussistono tutte le condizioni per autorizzare la liquidazione dei diritti di uso civico di pascolo, di legnatico al secco e di semina esistenti in favore della collettività della frazione di Giulianello e gravanti sui terreni di proprietà delle summenzionate ditte, con la contestuale affrancazione dei canoni di natura enfiteutica;

RITENUTO che le spese istruttorie e peritali, vanno poste a carico delle parti private;

Per le motivazione sopra esposte,

D E T E R M I N A

Di liquidare, a favore della ditte come di seguito individuate, i diritti di uso civico di pascolo, di legnatico al secco e di semina esistenti in favore della collettività della frazione di Giulianello e gravanti sui terreni privati descritti nell'elenco che segue, siti nel Comune di Cori, relativi al progetto redatto dal perito demaniale Geom. Angelo Leggieri:

N	DITTA	Comune Censuario	Dati Catastali		Sup. Catastale Ha	Canone Annuo €	Capitale Affranc. €
			Fg.	Part.lle			
1	BATTISTI Loris, n. a Rocca Massima il 04/08/1958, C.F.: BTT LRS 58M04 H421G.	Cori	2	22	0.03.10	28,40	568,15
				23	0.03.10		
				82	0.27.86		
				85	0.28.70		
				248 (E.U.)	0.01.24		
2	BORELLI Aldo, n. a San Biase il 17/11/1933, C.F.: BRL LDA 33S17 H742I.	Cori	4	244(E.U.)	0.01.16	12,65	253,00
				250	0.13.09		
				251	0.14.25		
3	CIOTTI Carlo, n. a Cori il 04/03/1946 , C.F.: CTT CRL 46C04 D003V; COCHI Sandra , n. a Cori il 31/01/1952, C.F.: CCH SDR 52A71 D003W.	Cori	12	187	0.31.88	15,76	315,15
				353	0.02.10		
				620 (E.U.)	0.01.52		
4	COCHI Maria, n. a Rocca Massima il 17/05/1945, C.F.: CCH MRA 45E57 H421D.	Cori	12	479	0.11.50	11,32	226,37
				483	0.08.12		
				484 (E.U.)	0.04.68		
				488	0.01.20		
Totale					1.53.50	68,13	1.362,67

Pertanto sui terreni di cui sopra vengono liquidati i diritti di uso civico di pascolo, di legnatico al secco e di semina mediante l'imposizione di canoni annui di natura enfiteutica per un importo complessivo pari ad €68,13 (settantotto/13) i quali, ai sensi dell'art. 33 del R.D. n. 332 del 26/02/1928, vengono contestualmente tutti affrancati in favore delle suddette ditte, mediante l'avvenuto pagamento dei relativi capitali di affrancazione per un importo complessivo di €1.362,67 (milletrecentosessantadue/67) a favore del Comune di Cori, per la collettività della frazione di Giulianello.

Conseguentemente i terreni di cui sopra si devono considerare liberi da qualsiasi servitù, uso o diritto civico.

Le spese istruttorie, peritali, inerenti e consequenziali il presente atto sono poste a carico delle ditte medesime.

I capitali di affrancazione, versati dalle ditte, dovranno essere investiti in titoli di debito pubblico, intestati a “Comune di Cori per la collettività della frazione di Giulianello” e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale della popolazione della frazione. L’Ente dovrà, in seguito, dare comunicazione alla Direzione Regionale Agricoltura dell’avvenuto investimento.

Il presente atto è adottato nell’interesse delle ditte richiedenti e del Comune di Cori, quale soggetto titolare dei diritti civici, il quale dovrà, conseguentemente procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con le ditte medesime per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell’art. 2 della legge 1/12/1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro ed altre imposte.

Avverso tale atto potrà essere adita l’Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore
Roberto Ottaviani