



Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: TERRITORIO RURALE E CREDITO

DETERMINAZIONE

N. A0895 del 09/02/2011

Proposta n. 1266 del 24/01/2011

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Vallinfreda (RM) - Liquidazione del diritto di uso civico di pascolo gravante su terreni di proprietà delle ditte CARA Maria - LAURENTI Terzilio - TOZZI Emiliano, TOZZI Bernardino e RINALDI Fernanda, e contestuale affrancazione dei canoni di natura enfiteutica.

Proponente:

Estensore	ROIA MARIACONCETTA	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	N. BIONDINI	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – *Comune di Vallinfreda (RM)* – Liquidazione del diritto di uso civico di pascolo gravante su terreni di proprietà delle ditte CARA Maria - LAURENTI Terzilio – TOZZI Emiliano, TOZZI Bernardino e RINALDI Fernanda, e contestuale affrancazione dei canoni di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale” e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

VISTA la L.16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28, n.332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTA la Circolare n° 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n° 1/2006 – Prot. n° 18288, dell’Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- in data 09/09/2010 con prot. n. 156747 è pervenuto alla Direzione Regionale Agricoltura un progetto di liquidazione - redatto dal perito demaniale Dott. Agr. Coriolano Valeriani- del diritto di uso civico di pascolo gravante, su terreni siti in Comune di Vallinfreda, di proprietà delle ditte Cara Maria - Laurenti Terzilio – Tozzi Emiliano, Tozzi Bernardino e Rinaldi Fernanda aventi una superficie totale di Ha 3.06.84;

- dal progetto medesimo si evince che la superficie totale gravata dal diritto di uso civico di pascolo è pari a Ha 2.98.54 rispetto alla superficie totale delle terre di Ha 3.06.84, in quanto sulla superficie di Ha 0.08.30, il diritto di uso civico è stato liquidato con precedente Decreto Commissariale;

- in data in 07/10/2010 con nota prot. n. 176911 il predetto progetto, rettificato dal competente Ufficio regionale in materia di usi civici, è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all’Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all’Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

- con Avviso di deposito del Sindaco del Comune di Vallinfreda, gli atti sono stati depositati presso la Segreteria dell’Ente dal 27/10/2010 al 06/12/2010 e pubblicati all’Albo Pretorio per 30 giorni consecutivi a decorrere dall’ultima notificazione individuale avvenuta il 02/11/2010;

- gli atti di notifica, relativi alla pubblicazione degli atti istruttori del progetto di liquidazione, sono stati regolarmente consegnato alle ditte interessate;

VISTA la nota prot. n. 104 del 17/01/2011 con la quale il Comune di Vallinfreda trasmette gli atti come sopra pubblicati e la dichiarazione del Sindaco dalla quale emerge che, nei termini previsti, avverso il progetto di liquidazione, non sono state presentate osservazioni e/o opposizioni;

CONSIDERATO che ciascuna delle ditte ha presentato la richiesta di contestuale affrancazione del canone, ai sensi dell’art. 33 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

PRESO ATTO che il Comune di Vallifreda con la medesima nota n. 104/2011 ha trasmesso anche l’attestazione dell’avvenuto pagamento delle somme relative ai capitali di affrancazione stabiliti per i terreni interessati al presente provvedimento di liquidazione del diritto di uso civico;

CONSIDERATO che, di conseguenza, sussistono tutte le condizioni per l’approvazione del progetto di liquidazione del diritto di uso civico di pascolo gravante sui terreni siti in Comune di Vallinfreda, a favore delle ditte interessate, redatto dal perito demaniale Dott. Agr. Coriolano Valeriani e con le modifiche apportate dal competente Ufficio regionale, con la contestuale affrancazione dei canoni annui enfiteutici,;

RITENUTO che le spese istruttorie e peritali, vanno poste a carico delle parti private;

D E T E R M I N A

Di liquidare il diritto di uso civico di pascolo gravante sui terreni privati descritti nell’elenco che segue e siti nel Comune di Vallinfreda, di cui al progetto redatto dal perito demaniale, Dott. Agr. Coriolano Valeriani, e

con le modifiche apportate dal competente ufficio regionale, a favore delle ditte come di seguito individuate, nonché procedere alla contestuale affrancazione dei corrispondenti canoni annui enfiteutici:

N	DITTA	DATI CATASTALI			Sup HA	Sup. gravata	Canone Annuo €	Capitale Affranc. €
		Comune	Fg	Part.				
1	CARA Maria , n. a Vivaro Romano il 02/09/1936, C.F.: CRA MRA 36P42 M095Z	Vallinfreda	15	643	0.34.50	0.26.20	9,84	197,00
			18	1	0.10.24	0.10.24		
2	LAURENTI Terzilio , n. a Vallinfreda il 30/12/1946. C.F.: LRN TSL 46T30 L625B	Vallinfreda	3	47	0.50.50	0.50.50	42,10	842,00
			84	0.70.00	0.70.00			
			136	0.10.20	0.10.20			
			137	0.00.30	0.00.30			
			138	0.06.95	0.06.95			
			203	0.17.67	0.17.67			
			204	0.00.28	0.00.28			
3	TOZZI Emiliano , n. a Vallinfreda il 16/03/1972, C.F.: TZZ MLN 72C16 L625Q; TOZZI Bernardino , n. a Vallinfreda il 14/07/1967, C.F.: TZZ BRD 67L14 L625V RINALDI Fernanda , n. a Vallinfreda il 16/09/1944, C.F.: RNL FNN 44P56 L625K	Vallinfreda	7	93	0.13.40	0.13.40	28,68	573,60
				217	0.88.78	0.88.78		
				218	0.03.10	0.03.10		
				219	0.00.76	0.00.76		
				220	0.00.16	0.00.16		
Totale					3.06.84	2.98.54	80,62	1.612,60

Pertanto sui terreni di cui sopra viene liquidato il diritto di uso civico di pascolo per una superficie totale gravata di Ha 2.98.54 rispetto alla superficie totale delle terre di Ha 3.06.84 mediante l'imposizione di canoni annui di natura enfiteutica per un importo complessivo pari ad € 80,62 (ottanta/62) che vengono, come da richiesta, contestualmente affrancati a favore delle ditte interessate, con l'avvenuto pagamento dei relativi capitali di affrancazione per un importo complessivo pari ad € 1.612,60 (milleseicentododici/60), a favore del Comune di Vallinfreda.

Per effetto del presente atto, i terreni sopra indicati si devono considerare liberi da qualsiasi servitù, uso o diritto civico.

I capitali di affrancazione, versati dalle ditte, dovranno essere investiti in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Vallinfreda e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione, in forza delle disposizioni di cui all'art. 9 della legge regionale 27 gennaio 2005, n° 6.

Le spese di istruttoria e peritali, nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico delle ditte medesime.

Il presente atto è adottato nell'interesse delle ditte richiedenti e del Comune di Vallinfreda, quale soggetto titolare dei diritti civici, il quale dovrà, conseguentemente, procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con la ditta medesima per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della legge 1.12.1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro ed altre imposte.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento
Dott. Luca Fegatelli