



Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: TERRITORIO RURALE E CREDITO

DETERMINAZIONE

N. A0896 del 09/02/2011

Proposta n. 1714 del 31/01/2011

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Cori (LT) - Liquidazione diritti uso civico di pascolo, di legnatico al secco e di semina esistenti in favore della frazione di Giulianello e gravanti su terreni di proprietà delle ditte: Acquarelli Iva - Battisti Angelo - Re Maurizio - Sellaroli Maria Rita - Verde Stefano, e contestuale affrancazione dei canoni di natura enfiteutica.

Proponente:

Estensore	ROIA MARIACONCETTA	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	N. BIONDINI	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – Comune di Cori (LT) – Liquidazione diritti uso civico di pascolo, di legnatico al secco e di semina esistenti in favore della frazione di Giulianello e gravanti su terreni di proprietà delle ditte: Acquarelli Iva – Battisti Angelo – Re Maurizio – Sellaroli Maria Rita – Verde Stefano e contestuale affrancazione dei canoni di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “ Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L. 16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28 n. 332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTO l’art. 13 della L.R. 27.01.2005, n. 6;

VISTE la circolare della Direzione Agenzia del Territorio del 26/02/2004, n. 2 e la successiva Risoluzione n. 1/2005- Prot. n. 18288 dell’Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- in data 26/03/2010, è stato redatto dal Geom. Angelo Leggieri, perito demaniale del Comune di Cori, giusta nomina D.P.G.R. del Lazio n. 2123 del 09/09/1994, il relativo progetto di liquidazione dei diritti di uso civico di pascolo, di legnatico al secco e di semina esistenti in favore della frazione di Giulianello in Comune di Cori, gravanti su terreni di proprietà delle ditte Acquarelli Iva – Battisti Angelo – Re Maurizio – Sellaroli Maria Rita – Verde Stefano, siti in Comune di Cori;
- in data 28/04/2010 con nota prot. n. 74130 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura al Comune interessato, al fine di procedere al deposito, presso la Segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all’Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

PRESO ATTO che con nota prot. n. 279 del 13/01/2011, il Comune di Cori ha trasmesso:

- la certificazione dell’avvenuto deposito degli atti istruttori all’Albo Pretorio, dal 02/09/2010 al 02/10/2010;
- la copia dell’avviso di deposito degli atti istruttori;
- gli avvisi di notifica alle ditte interessate;
- la dichiarazione del Sindaco, dalla quale emerge che, nei termini prescritti, avverso il progetto di liquidazione in oggetto, non sono state presentate opposizioni e/o osservazioni;

CONSIDERATO che le ditte hanno presentato la richiesta di contestuale affrancazione dei canoni annui di natura enfiteutica, ai sensi dell’art. 33 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

PRESO ATTO che il Comune di Cori, con la succitata nota prot. n. 279/2011, ha certificato l’avvenuta riscossione delle somme relative ai capitali di affrancazione stabiliti per ogni singola ditta;

CONSIDERATO, pertanto, che sussistono tutte le condizioni per autorizzare la liquidazione dei diritti di uso civico di pascolo, di legnatico al secco e di semina gravanti sui terreni di proprietà delle ditte Acquarelli Iva – Battisti Angelo – Re Maurizio – Sellaroli Maria Rita – Verde Stefano, con la contestuale affrancazione dei canoni annui enfiteutici;

RITENUTO che le spese istruttorie e peritali, vanno poste a carico delle parti private:

D E T E R M I N A

Di liquidare i diritti di uso civico di pascolo, di legnatico al secco e di semina esistenti in favore della frazione di Giulianello – Cori e gravanti sui terreni privati descritti nell’elenco che segue, siti nel Comune di Cori, relativi al progetto redatto dal perito demaniale Geom. Angelo Leggieri, a favore delle ditte come di

seguito individuate, nonché procedere alla contestuale affrancazione dei corrispondenti canoni annui enfiteutici:

DITTA	DATI CATASTALI			SUP. Catastale Ha	CANONE ANNUO €	CAPITALE AFFRANC €
	COMUNE	Fg.	Part.			
ACQUARELLI IVA nata a Cori (LT) il 21/04/1937; c.f. CQR VIA 37D61 D003D	CORI	11	18	0.26.60	14,35	286,99
			731	0.14.80		
BATTISTI ANGELO nato a Cori (LT) il 14/09/1945; c.f. BTT NGL 45P14 D003G	CORI	6	170	0.44.80	27,07	541,40
			305	0.11.47		
			159 (eu) (sub 4, 5, 6)	0.21.83		
RE MAURIZIO nato a Cori (LT) il 23/07/1958; c.f. REX MRZ 58L23 D003X	CORI	6	6	0.02.00	15,35	307,09
			53 (eu) (sub 2, 3, 4, 5, 6, 7)	0.13.80		
			3	0.28.50		
SELLAROLI MARIA RITA nata a Latina (LT) il 04/11/1962; c.f. SLL MRT 62S44 E472D	CORI	7	1067	1.07.25	37,17	743,47
VERDE STEFANO nato a Velletri (RM) il 31/08/1972; c.f. VRD SFN 72M31 L719M	CORI	11	80	0.06.30	20,93	418,70
			81	0.04.90		
			83	0.02.30		
			84	0.13.20		
			86	0.03.20		
			89	0.04.10		
			925	0.13.95		
			926	0.05.05		
734	0.07.40					
TOTALE				3.31.45	114,87	2.297,65

Pertanto sui terreni di cui sopra vengono liquidati i diritti di uso civico di pascolo, di legnatico al secco e di semina mediante l'imposizione dei canoni annui di natura enfiteutica i quali, come da richiesta, vengono contestualmente affrancati in favore delle suddette ditte, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 26/02/1928, n. 332 mediante l'avvenuto pagamento della somma di €2.297,65 (duemiladuecentonovantasette/65) a favore del Comune di Cori, per la frazione di Giulianello.

Conseguentemente i terreni di cui sopra si devono considerare liberi da qualsiasi servitù, uso o diritto civico.

Le spese istruttorie, peritali, inerenti e consequenziali il presente atto sono poste a carico delle ditte medesime.

I capitali di affrancazione, versati dalle ditte, dovranno essere investiti in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Cori e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale della popolazione di Giulianello, in forza delle disposizioni di cui all'art. 9 della legge regionale 27 gennaio 2005, n° 6.

Il presente atto è adottato nell'interesse della ditta richiedente e del Comune di Cori, quale soggetto titolare dei diritti civici, il quale dovrà, conseguentemente procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con la ditta medesima per gli aspetti fiscali e tributari. Per effetto dell'art. 2 della legge 1/12/1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro ed altre imposte.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento
Dr. Luca Fegatelli