

Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: DIRITTI COLLETTIVI

DETERMINAZIONE

N. A09079 del 12/09/2012

Proposta n. 17923 del 06/09/2012

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Rieti. Frazione S. Elia - Liquidazione dei diritti di uso civico di pascolo e di legnatico su terreni di proprietà della ditta BARBANTE Alessio e Augusto e IANNI Luigino + altre 23, e contestuale affrancazione dei canoni di natura enfiteutica.

Proponente:

Estensore	ROIA MARIACONCETTA	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – Comune di Rieti. Frazione S. Elia – Liquidazione dei diritti di uso civico di pascolo e di legnatico su terreni di proprietà della ditta BARBANTE Alessio e Augusto e IANNI Luigino + altre 23, e contestuale affrancazione dei canoni di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area Diritti Collettivi;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale” e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

VISTO il Decreto Dirigenziale n. A06551 del 26/06/2012 “Delega ex art. 166 del R.R. n. 1/2002 al Direttore della Direzione Regionale Agricoltura del potere di adottare determinazioni dirigenziali nonché di stipulare contratti di competenza del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio”;

VISTI gli artt. 5, 6 e 7 della L. 16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28 n. 332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTO l'art. 4 della L.R. 03/01/1986, n. 1 e successive modificazioni e integrazioni;

VISTA la circolare della Direzione Agenzia del Territorio del 26/02/2004, n. 2 e la successiva Risoluzione n. 1/2006- Prot. n. 18288 dell'Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- in data 06/04/2009 con prot. n. 54490 è pervenuto alla Direzione Regionale Agricoltura un progetto di liquidazione dei diritti di uso civico di pascolo e di legnatico gravanti in parte su terreni di proprietà della ditta Barbante Emilio e Ianni Luigino + altre 23, siti in Comune di Rieti, frazione S. Elia (stralcio II), redatto dal perito demaniale, Geom. Rodrigo Allegrozzi, per una superficie complessiva di Ha 17.54.08;

- dal progetto medesimo si evince che:

1. i terreni ricadono secondo il vigente P.R.G. di Rieti in Zona Agricola;

2. la superficie totale gravata dai diritti di uso civico di pascolo e di legnatico è pari a Ha 15.19.63 rispetto alla superficie totale delle terre di Ha 17.54.08.;

- in data 07/05/2009 con nota prot. n. 75179 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all'Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

PRESO ATTO che con nota n. 22768 del 24/04/2012 il Comune di Rieti, ha trasmesso:

- copia del progetto di liquidazione redatto dal suindicato perito demaniale;

- l'Avviso di deposito degli atti istruttori alla Segreteria dell'Ente e della pubblicazione all'Albo Pretorio dal 13/04/2010 al 13/05/2010;

- gli atti di notifica alle ditte interessate;

- la dichiarazione del Dirigente del I Settore dalla quale emerge che, nei termini previsti, avverso il progetto di liquidazione di che trattasi, non sono state presentate osservazioni e/o opposizioni;

- la certificazione dell'avvenuto pagamento, da parte di tutte le ditte interessate, delle somme relative ai capitali di affrancazione stabiliti nel progetto di liquidazione, ai fini della contestuale affrancazione dei canoni, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 332/1928;

- la comunicazione del Responsabile del procedimento relativa all'avvenuta variazione di intestazione catastale del terreno censito al N.C.T. del Comune di Rieti al Foglio n. 102, part. n. 119 e che nel progetto inviato in pubblicazione risultava intestato alla ditta Barbante Emilio e Ianni Luigino;

- la rettifica parziale del progetto di liquidazione relativa al terreno di proprietà della ditta Bianchetti Luciana, censito al N.C.T. del Comune di Rieti al Foglio n. 103, part. n. 555, relativamente alla modifica della sola intestazione patrimoniale in quanto, a seguito del decesso di Bianchetti Luciana, il terreno come sopra individuato è stato trasferito a Becci Marco, Teresa e Felicina;

- la rettifica parziale del progetto di liquidazione relativa al terreno di proprietà della ditta Bianchetti Gina e Romano censito al N.C.T. del Comune di Rieti al Foglio n. 102, part. n. 112, relativamente alla modifica della sola intestazione patrimoniale in quanto, a seguito del decesso di Bianchetti Gina, il terreno come sopra individuato risulta intestato a Bianchetti Romano, proprietario anche dei terreni censiti al Foglio n. 93, part. n. 34 e al Foglio n. 102, part. nn. 113 e 114, anch'essi ricompresi nel medesimo progetto di liquidazione;

PRESO ATTO che con successiva nota n. 32068 del 13/06/2012 il Comune di Rieti, in riscontro alla richiesta regionale n. 209682 del 14/05/2012, ha trasmesso, relativamente alla variazione di intestazione catastale del terreno censito al N.C.T. al Foglio n. 102, part. n. 119, i dati anagrafici e fiscali della ditta Barbante Alessio e Augusto e Ianni Luigino, attualmente intestataria del terreno sopra identificato;

CONSIDERATO che trattasi di liquidazione di usi civici di terreni aventi natura agricola, anche per effetto delle vigenti disposizioni urbanistiche, e di conseguenza, ricorrendo tutti i requisiti di cui agli artt. 5, 6 e 7 della Legge 1766/1927, sussistono tutte le condizioni per autorizzare la liquidazione dei diritti di uso civico di pascolo e di legnatico gravanti sui terreni di proprietà della ditta Barbante Alessio e Augusto e Ianni Luigino + altre 23, con la contestuale affrancazione dei canoni di natura enfiteutica;

RITENUTO che le spese istruttorie e peritali, vanno poste a carico delle parti private;

Per le motivazione sopra espone

DETERMINA

Di liquidare i diritti di uso civico di pascolo e di legnatico gravanti in parte sui terreni privati descritti nell'elenco che segue e siti nel Comune di Rieti, frazione Sant'Elia, censiti al N.C.T. del Comune medesimo relativi al progetto redatto dal perito demaniale Geom. Rodrigo Allegrozzi, a favore delle ditte come di seguito individuate:

DITTA	Dati Catastali		Sup. Ha	Sup. gravata Ha	Canone Annuo	Capitale Affranc.
	Fg	Part.				
BARBANTE Alessio, n. a Rieti il 29/09/1986, C.F.:BRBLSS86P29H282E; BARBANTE Augusto, n. a Rieti il 24/11/1949,C.F.:BRBGST49S24H282Q; IANNI Luigino, n. a Rieti il 27/05/1940, C.F.:NNILGN40E27H282X.	102	119	2.50.30	2.50.30	51,64	1.032,74

DITTA	Dati Catastali		Sup. Ha	Sup. gravata Ha	Canone Annuo	Capitale Affranc.
	Fg	Part.				
BECCI Marco, n. a Rieti il 19/09/1964, C.F.:BCCMRC64P19H282U; BECCI Felicina, n. a Rieti il 30/01/1971, C.F.:BCCFCN71A70H282E; BECCI Teresa, n. a Rieti il 25/07/1966, C.F.:BCCTRS66L65H282R.	103	555	0.39.00	0.39.00	3,51	70,20
BIANCHETTI Attilio, n. a Rieti il 17/10/1956,C.F.:BNCTTL56R17H282C; BIANCHETTI Roberto, n. a Rieti il 12/06/1963,C.F.:BNCRRT63H12H282Y; BIANCHETTI Sergio, n. a Rieti il 26/02/1960,C.F.:BNCSR60B26H282D; PASQUALI Luisa, n. a Rieti il 20/01/1934, C.F.:PSQLSU34A60H282K.	102	299	0.32.00	0.24.09	3,52	70,49
BIANCHETTI Antonio, n. a Rieti il 09/10/1946, C.F.:BNCNTN46R09H282X	103	299	0.14.20	0.14.20	2,72	54,30
BIANCHETTI Bastiano, n. a Rieti il 09/07/1940,C.F.:BNCBTN40L09H282B; BIANCHETTI Caterina, n. a Rieti il 31/07/1971,C.F.:BNCCRN71L71H282R; BIANCHETTI Enrico, n. a Rieti il 03/03/1975,C.F.:BNCRNC75C03H282W	103	571	0.24.00	0.24.00	3,46	69,12
		573	0.18.00	0.18.00	7,78	155,52
BIANCHETTI Bruno, n. a Rieti il 22/09/1927, C.F.:BNCBRN27P22H282J	103	459	0.98.80	0.98.80	8,89	177,84
	119	6	0.97.40	0.96.99	14,19	283,79
BIANCHETTI Bruno, n. a Rieti il 11/08/1941, C.F.:BNCBRN41M11H282Q BIANCHETTI Gianfranco n. a Greccio il 23/01/1949, C.F.:BNCGFR49A23E160P FABIANI Iolanda, n. a Contigliano il 17/03/1915, C.F.:FBNLND15C57C969U	102	199	0.33.80	0.33.80	4,94	98,90

DITTA	Dati catastali		Sup. Ha	Sup. gravata Ha	Canone Annuo	Capitale Affranc.
	Fg	Part.				
BIANCHETTI Carla, n. a Rieti il 05/04/1956, C.F.:BNCCRL56D45H282D BIANCHETTI Giuseppe, n. a Rieti il 28/07/1960, C.F.:BNCGPP60L28H282D BIANCHETTI Simonetta, n. a Rieti il 27/07/1957, C.F.:BNCSNT57L67H282R BIANCHETTI Sonia, n. a Rieti il 10/06/1962, C.F.:BNCSNO62H50H282F PRIMIANI Lucia, n. a Rieti il 13/12/1933, C.F.:PRMLCU33T53H282F	93	341	0.01.29	0.01.29	0,25	4,93
	102	272	0.64.70	0.64.70	9,47	189,31
BIANCHETTI Francesco, n. a Rieti il 03/04/1936, C.F.:BNCFNC36D03H282T	103	35	0.10.60	0.10.60	1,27	25,44
BIANCHETTI Francesco, n. a Rieti il 19/01/1937, C.F.:BNCFNC37A19H282D	102	181	0.86.30	0.86.30	7,77	155,34
		200	0.32.60	0.32.60	4,77	95,39
		201	0.36.30	0.36.30	5,31	106,21
		204	0.33.00	0.33.00	4,83	96,56
BIANCHETTI Grazia, n. a Rieti il 01/09/1970, C.F.:BNCGRZ70P41H282C FIORI Paolo, n. a Roma il 04/09/1969, C.F.:FRIPLA69P04H501U	102	138	0.51.50	0.51.50	4,64	92,70
BIANCHETTI Tiziana, n. Rieti il 07/09/1961, C.F.:BNCTZN61P47H282I CIARAMELLETTI Giuseppe, n. a Rieti il 09/02/1959, C.F.:CRMGPP59B09H282C	93	3	0.00.79	0.00.79	0,07	1,42
	102	149	0.87.00	0.19.42	1,75	34,96
BIANCHETTI Luciana, n. a Rieti il 10/05/1948, C.F.:BNCLCN48E50H282A FORMICHETTI Manfredo, n. a Rieti il 03/06/1938, C.F.:FRMMFR38H03H282Y	103	123	0.09.40	0.09.40	1,35	27,07
		125	0.04.30	0.04.30	0,62	12,38
		341	0.52.40	0.02.38	0,34	6,85
		342	0.15.40	0.01.40	0,20	4,03
		343	0.21.80	0.01.06	0,00	0,00
		344	0.15.10	0.15.10	2,17	43,49
	427	0.40.20	0.07.21	1,04	20,76	
141	157	0.17.30	0.13.69	1,97	39,43	

DITTA	Dati catastali		Sup. Ha	Sup. gravata Ha	Canone Annuo	Capitale Affranc.
	Fg	Part.				
BIANCHETTI Luigi, n. a Rieti il 29/09/1936, C.F.:BNCLGU36P29H282Y	93	346	0.00.85	0.00.85	0,16	3,25
	102	115	0.33.00	0.15.88	2,32	46,46
BIANCHETTI Marcella, n. a Rieti il 03/06/1930, C.F.:BNCMCL30H43H282C	102	142	0.68.80	0.68.80	10,07	201,31
BIANCHETTI Maria, n. a Rieti il 16/01/1932, C.F.:BNCMRA32A56H282P	102	304	0.40.00	0.40.00	5,85	117,04
BIANCHETTI Marina, n. a Rieti il 30/06/1966, C.F.:BNCMRN66H70H282S	102	107	0.53.80	0.53.80	7,87	157,42
BIANCHETTI Mario, n. a Rieti il 12/08/1938, C.F.:BNCMRA38M12H282Y	102	302	0.33.00	0.33.00	4,83	96,56
BIANCHETTI Mario, n. a Rieti il 12/08/1938, C.F.:BNCMRA38M12H282Y GIOVANNELLI Luciana, n. a Rieti il 29/03/1941, C.F.:GVNLCN41C69H282W	93	391	0.08.50	0.08.50	2,14	42,84
BIANCHETTI Nazzareno, n. a Rieti il 05/02/1958, C.F.:BNCNZR58B05H282A	103	300	0.57.50	0.40.53	7,75	154,99
BIANCHETTI Renato, n. a Rieti il 25/06/1934, C.F.:BNCRNT34H25H282M SOFIA Anna Rita, n. a Rieti il 09/04/1946, C.F.:SFORNT46D49H282K.	102	205	0.35.40	0.35.40	5,18	103,58
		206	0.33.20	0.33.20	4,86	97,14
BIANCHETTI Roberto, n. a Roma il 04/03/1953, C.F.:BNCRRT53C04H501I PITOTTI Luciana, n. a Rieti il 11/02/1961, C.F.:PTTLNC61B51H282H	93	29	0.01.05	0.01.05	0,15	3,07
	103	556	0.40.00	0.40.00	3,60	72,00
BIANCHETTI Romano, n. a Rieti il 28/04/1962, C.F.:BNCRMN62D28H282G	93	34	0.10.20	0.10.20	4,41	88,13
	102	112	0.26.00	0.26.00	3,80	76,08
		113	0.45.50	0.45.50	6,66	133,13
		114	0.48.60	0.45.50	6,66	133,13
BIANCHETTI Rosanna, n. a Rieti il 24/03/1948, C.F.:BNCRNN48C64H282A SILVESTRI Antonio, n. a Rieti il 25/11/1952, C.F.:SLVNTN52S25H282K	102	203	0.31.20	0.31.20	4,56	91,29
Totale			17.54.08	15.19.63	229,34	4.586,59

Pertanto sui terreni di cui sopra vengono liquidati i diritti di uso civico di pascolo e di legnatico, per una superficie totale gravata di Ha 15.19.63. rispetto alla superficie totale delle terre di Ha

17.54.08, mediante l'imposizione di canoni annui di natura enfiteutica per un importo complessivo pari ad € 229,34 (duecentoventinove/34) i quali, ai sensi dell'art. 33 del R.D. n. 332 del 26/02/1928, vengono contestualmente tutti affrancati in favore delle suddette ditte, mediante l'avvenuto pagamento dei relativi capitali di affrancazione per un importo complessivo di € 4.586,59 (quattromilacinquecentottantasei/59) a favore del Comune di Rieti.

Conseguentemente i terreni di cui sopra si devono considerare liberi da qualsiasi servitù, uso o diritto civico.

Le spese istruttorie, peritali, inerenti e consequenziali il presente atto sono poste a carico delle ditte medesime.

I capitali di affrancazione, versati dalle ditte, dovranno essere investiti in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Rieti e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione

Il presente atto è adottato nell'interesse delle ditte richiedenti e del Comune di Rieti, quale soggetto titolare dei diritti civici, il quale dovrà, conseguentemente procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con le ditte medesime per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della legge 1/12/1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro ed altre imposte.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore
Roberto Ottaviani