

Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: DIRITTI COLLETTIVI

DETERMINAZIONE

N. A09080 del 12/09/2012

Proposta n. 17892 del 06/09/2012

Oggetto:

USI CIVICI - Università Agraria di Chia - Autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso e contestuale sdemanializzazione di una porzione di demanio collettivo sito in località "Pianali" per una lottizzazione da convenzionare con il Comune di Soriano nel Cimino (VT).

Proponente:

Estensore	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: *USI CIVICI – Università Agraria di Chia – Autorizzazione al mutamento di destinazione d’uso e contestuale sdemanializzazione di una porzione di demanio collettivo sito in località “Pianali” per una lottizzazione da convenzionare con il Comune di Soriano nel Cimino (VT).*

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA

SU PROPOSTA del Dirigente dell’Area Diritti Collettivi;

VISTA la L.R. 18/02/2002 n°6 e successive modificazioni “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n°1 del 6 settembre 2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO Decreto Dirigenziale n°A06551 del 26/06/2012 concernente “Delega ex art. 166 del R.R. n°1/2002 al Direttore della Direzione Regionale Agricoltura del potere di adottare determinazioni dirigenziali nonché di stipulare contratti di competenza del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio”;

VISTA la L.16/06/27, n°1766;

VISTO il R.D. 26/02/28, n°332;

VISTO il D.P.R. 24/07/77, n°616;

VISTO l’art. 2 della L. R. n°1 del 03/01/1986 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la nota n°86 del 21/05/2012 pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura in data 25 maggio 2012, con il prot. n°230932, con la quale l’Università Agraria di Chia trasmette la documentazione relativa alla richiesta di autorizzazione al mutamento di destinazione d’uso e contestuale sdemanializzazione ai fini di una successiva alienazione, ai sensi dell’art. 12 della L. n°1766/1927, dell’art. 39 del R.D. n°332/1928 e dell’art. 10 L.R. n°6/2005 di una porzione di terreno di demanio civico sito in località “Pianali”, nel Comune di Soriano nel Cimino;

VISTA la deliberazione n°3 del 15/05/2012 e la successiva n°7/2012 a parziale modifica, con la quale il Consiglio di Amministrazione dell’Università Agraria di Chia richiede, ai sensi dell’art. 12 della L. 16/06/1927 n°1766, l’autorizzazione al mutamento di destinazione d’uso ed alla alienazione dei terreni di demanio collettivo di seguito elencati:

Foglio	Particella	Superficie Ha.	Destinazione Urbanistica – P.R.G. vigente
68	752	0.41.93	Zona F3 - Parcheggi
68	754	0.46.35	Zona E1 – Agricola normale
68	756	0.07.97	Zona E1 – Agricola normale - Viabilità
Superficie totale		0.96.25	
68	757	0.74.44	Zona C3 – Espansione Edilizia

per una superficie complessiva di Ha. 1.70.69;

VISTA la relazione di perizia redatta dal perito demaniale Dr. Agr. Antonella Ranucci, approvata con medesimo atto n°3/2012, al riguardo dell’accertamento della natura demaniale delle aree interessate, nonché in ordine alla quantificazione del valore delle stesse, in conformità

alle disposizioni di cui alla circolare del M.A.F. n°1420/170 del 25/01/1966, soprattutto per i terreni oggetto di una lottizzazione convenzionata con il Comune di Soriano nel Cimino, ricadenti in Zona C3 di espansione, determinato in €223.320,00, mentre per i rimanenti in zona agricola e per quelli destinati a parcheggio e viabilità nel vigente P.R.G. approvato con D.G.R.L. n°23/2010, in €71.950,00;

RITENUTO di poter dare la propria autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso ed alla sdemanializzazione dell'intero fondo, autorizzandone l'alienazione, giacché la sottrazione al demanio collettivo delle esigue porzioni di terreno in oggetto non costituisce nocumento all'esercizio dei diritti civili ed è ampiamente compensata dall'introito del capitale desunto dalla vendita, e che, comunque, la collettività di Chia, frazione del Comune di Soriano nel Cimino, può continuare ad esercitare tale diritto sul restante patrimonio di demanio civico,

D E T E R M I N A

Per i motivi di cui in premessa:

- Di autorizzare l'Università Agraria di Chia al mutamento di destinazione d'uso ed alla alienazione dell'area destinata, nel vigente P.R.G., a Zona F3 – *Parceggi* ed in Zona E1 – *Agricola normale* e parte *Viabilità*, censita nel N.C.T. del Comune di Soriano nel Cimino, al foglio n°68, particelle 752, 753, 756, per una superficie complessiva di Ha. 0.96.25.
- Il prezzo minimo di alienazione del fondo in questione resta fissato in €71.950,00.
- Di autorizzare l'alienazione del terreno censito al foglio n°68, particella 757, avente destinazione ad uso edificatorio di natura residenziale, Zona C3 – Espansione edilizia nei modi e nei termini prescritti dall'art. 8 della L.R. n°1/1986 e ss.mm.ii.

Il corrispettivo derivante dall'alienazione dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati all'Ente Agrario e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinato, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione, in forza delle disposizioni di cui all'art. 9 della L.R. 27 gennaio 2005, n°6.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e termini stabiliti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore della Direzione
Dr. Roberto Ottaviani