

Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: DIRITTI COLLETTIVI

DETERMINAZIONE

N. A09125 del 13/09/2012

Proposta n. 17937 del 06/09/2012

Oggetto:

USI CIVICI - Università Agraria di Tolfa (RM) - Legittimazione dell'occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo in favore della ditta VALENTINI Marina, con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

Proponente:

Estensore	CORTELLA CLAUDIO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – Università Agraria di Tolfa (RM) - Legittimazione dell'occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo in favore della ditta VALENTINI Marina, con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area Diritti Collettivi;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale” e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

VISTI gli artt. 9 e 10 della L.16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28, n.332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTA la Circolare n° 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n° 1/2006 – Prot. n° 18288, dell'Agenzia del Territorio;

VISTO il Decreto Dirigenziale n. A06551 del 26/06/2012 concernente: “Delega ex art. 166 del R.R. n. 1/2002 al Direttore Regionale Agricoltura del potere di adottare determinazioni dirigenziali nonché di stipulare contratti di competenza del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio”;

DATO ATTO che:

- in data 29/11/2011, prot. n° 511384/10/19, è stato depositato, dal perito demaniale Per. Agr Andrea Brunori, un progetto di legittimazione dell'occupazione abusiva esistente su terreni di demanio collettivo appartenenti all'Università Agraria di Tolfa, in favore della ditta VALENTINI Marina;
- In data 20/12/2011 con nota prot. n. 540861 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all'Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

VISTA la nota dell'Università Agraria di Tolfa n. 787 del 30/06/2012, pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura in data 09/07/2012 con prot. n° 299691/10/19 con la quale l'Ente ha trasmesso;

- copia della proposta di legittimazione;
- l'avviso, a firma del Presidente dell'Università Agraria di Tolfa, dell'avvenuto deposito degli atti istruttori presso la segreteria dell'Ente e la loro affissione all'Albo Pretorio del Comune di Tolfa dal 08/03/2012 al 7/04/2012;
- la relata di notifica alla ditta interessata;
- le dichiarazioni attestanti che nei termini previsti, avverso il progetto di legittimazione, non sono state presentate osservazioni e/o opposizioni e che la ditta ha provveduto al pagamento dei canoni richiesti dall'Ente Agrario;
- la dichiarazione del Presidente dell'U.A. dell'avvenuto versamento del Capitale di Affrancazione così come stabilito nella relazione tecnica del p.d. Per. Agr Andrea Brunori;

PRESO ATTO che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- a) L'occupazione dei terreni risale ad oltre un decennio;
- b) Sui terreni sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;

- c) L'occupazione non interrompe la continuità del demanio;
 d) Secondo il P.R.G. adottato dal Comune di Tolfa, nel cui territorio ricadono i fondi in esame, tali terreni risultano avere destinazione urbanistica a zona "A2 – Prati Pascoli"

CONSIDERATO che, di conseguenza, sussistono tutte le condizioni per concedere la legittimazione dell'occupazione illegittima come in precedenza descritta, con la contestuale affrancazione del corrispondente canone annuo di natura enfiteutica favore della ditta in oggetto;

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico dell'occupatrice;

D E T E R M I N A

di legittimare l'occupazione abusiva di terreni di demanio civico appartenenti all'Università Agraria di Tolfa, di cui al progetto redatto dal perito demaniale Per. Agr Andrea Brunori, a favore della ditta di seguito individuata:

Ditta	Dati Catastali			Superficie Ha	Canone Annuo €	Capitale di Affrancazione €
	Comune Censuario	Fg.	Par.lla			
VALENTINI Marina , n. a Tolfa il 02/10/1943 c.f. VLN MRN 43R42 L192Y	Tolfa (RM)	25	73	0.20.30	620,30	12.406,32
			74	0.09.50		
			199	2.39.60		
			203	0.00.23		
Totale			2.69.63	620,30	12.406,32	

mediante imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica di €620,30 (seicentoventi/30) che viene contestualmente affrancato, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 26/02/1928 n. 332, a favore della ditta in oggetto, con l'avvenuto pagamento del corrispondente Capitale di Affrancazione, pari ad € 12.406,32 (dodicimilaquattrocentosei/32), a favore dell'Università Agraria di Tolfa.

Conseguentemente viene legittimato il possesso di una porzione di terreno di demanio civico della Università Agraria di Tolfa per una superficie complessiva di Ha 2.69.63 ed i terreni oggetto della presente legittimazione diventano di esclusiva proprietà della ditta legittimata, sopra indicata, liberi da qualsiasi diritto di uso civico e livello.

Il Capitale di Affrancazione, versato dalla ditta, dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati all'Università Agraria di Tolfa e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione, dando comunicazione alla Direzione Regionale Agricoltura dell'avvenuto investimento.

Il presente atto è adottato nell'interesse della ditta richiedente e dell'Università Agraria di Tolfa quale soggetto titolare dei diritti civici, la quale dovrà, conseguentemente, procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con la ditta medesima per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della legge 1.12.1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro e di altre imposte.

Le spese istruttorie e peritali vanno ripartite e poste a carico dell'occupatrice.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore
Roberto Ottaviani