

Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: DIRITTI COLLETTIVI

DETERMINAZIONE

N. A09132 del 13/09/2012

Proposta n. 17963 del 06/09/2012

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Ardea (RM) - Legittimazione di occupazione abusiva di terreno appartenente al demanio collettivo del Comune di Ardea - zona censuaria Comune di Pomezia - in favore della ditta DI FIORI Luca, e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica .

Proponente:

| | | |
|-------------------------------|--------------------|-------|
| Estensore | ROIA MARIACONCETTA | _____ |
| Responsabile del procedimento | RANDOLFI GUERRINO | _____ |
| Responsabile dell' Area | F. BURGO BASILIO | _____ |
| Direttore Regionale | R. OTTAVIANI | _____ |
| Direttore Dipartimento | L. FEGATELLI | _____ |
| Protocollo Invio | | _____ |
| Firma di Concerto | | _____ |

OGGETTO: USI CIVICI – Comune di Ardea (RM) - Legittimazione di occupazione abusiva di terreno appartenente al demanio collettivo del Comune di Ardea – zona censuaria Comune di Pomezia - in favore della ditta DI FIORI Luca, e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica .

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area Diritti Collettivi;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale” e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

VISTO il Decreto Dirigenziale n. A06551 del 26/06/2012 “Delega ex art. 166 del R.R. n. 1/2002 al Direttore della Direzione Regionale Agricoltura del potere di adottare determinazioni dirigenziali nonché di stipulare contratti di competenza del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio”;

VISTI gli artt. 9 e 10 della L.16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28, n.332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTA la Circolare n. 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- in data 28/06/2011 con prot. n. 286247 è pervenuto alla Direzione Regionale Agricoltura un progetto di legittimazione – redatto dal perito demaniale Arch. Marta Spigarelli – riguardante l'occupazione abusiva di un terreno appartenente al demanio collettivo del Comune di Ardea e censito al N.C.T. del Comune di Pomezia al Foglio n. 48, part. n. 923, di Ha 0.27.50, in favore della ditta Di Fiori Luca;
- in data 02/08/2011 con nota prot. n. 344267 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all'Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

PRESO ATTO che per la proposta di legittimazione in esame il perito demaniale incaricato ha proceduto ad aumentare il canone di 10 annualità di interessi, conformemente a quanto disposto dal 1° comma dell'art. 10 della Legge 16/06/1927, n. 1766, non risultando, la ditta, in regola con i pagamenti dei canoni arretrati;

PRESO ATTO che il Comune di Ardea con nota prot. n. 34751 del 30/07/2012 ha trasmesso:

- copia della proposta di legittimazione redatta dal suindicato perito demaniale recante la relata di pubblicazione;
- la certificazione dell'avvenuto deposito degli atti istruttori alla Segreteria dell'Ente e della pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Ente medesimo dal 29/08/2011 al 29/09/2011;
- l'avviso di notifica degli atti istruttori alla ditta interessata;
- la dichiarazione attestante che per il progetto di legittimazione di che trattasi, entro i termini prescritti, non sono state presentate, entro i termini prescritti, osservazioni e/o opposizioni;
- copia della ricevuta di versamento effettuato dalla ditta interessata del capitale di affrancazione stabilito per la stessa nel progetto di legittimazione ai fini della contestuale affrancazione del canone, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

PRESO ATTO che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- a) l'occupazione del terreno risale ad oltre un decennio;
- b) sul terreno sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- c) l'occupazione non interrompe la continuità del demanio;

VISTO il certificato di destinazione urbanistica del Comune di Ardea per il terreno di che trattasi, dal quale si evince che lo stesso ricade in Zona "E" Agricola;

CONSIDERATO che di conseguenza, sussistono tutte le condizioni per l'approvazione del progetto di legittimazione, redatto dal perito demaniale Arch. Marta Spigarelli, riguardante l'occupazione abusiva di un terreno appartenente al demanio collettivo del Comune di Ardea – catastalmente Comune di Pomezia - in favore della ditta Di Fiori Luca, con la contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica;

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico degli occupatori;

Per le motivazioni in premessa esposte,

D E T E R M I N A

Di legittimare l'occupazione abusiva del terreno appartenente al demanio collettivo del Comune di Ardea e censito al N.C.T. del Comune di Pomezia, di cui al progetto redatto dal perito demaniale, Arch. Marta Spigarelli, a favore della ditta di seguito indicata:

| DITTA | Comune Censuario | Dati Catastali | | Superficie catastale HA | Canone Annuo € | Capitale Affranc. € |
|---|------------------|----------------|-------|-------------------------|----------------|---------------------|
| | | Fg | Part. | | | |
| DI FIORI Luca, n. a Pomezia il 21/02/1966, C.F.: DFRLCU66B21G811B | Pomezia | 48 | 923 | 0.27.50 | 239,25 | 4.785,00 |
| | | | | 0.27.50 | 239,25 | 4.785,00 |

mediante imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica per un importo di € 239,25 (duecentotrentanove/25), già aumentato delle 10 annualità di interessi, previsti dal comma 1° dell'art. 10 della L. 1766/1927, che, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 26/02/1928, n. 332, viene contestualmente affrancato, a favore della ditta sopra indicata, con l'avvenuto pagamento, a favore del Comune di Ardea, del relativo capitale di affrancazione pari ad € 4.785,00 (quattromilasettecentottantacinque/00).

Conseguentemente viene legittimato il possesso di un terreno appartenente al demanio collettivo del Comune di Ardea – catastalmente Comune di Pomezia - di superficie pari ad Ha 0.27.50 e il terreno oggetto della presente legittimazione diventa di esclusiva proprietà della ditta sopra riportata, libero da qualsiasi diritto di uso civico.

Il capitale di affrancazione, versato dalla ditta, dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Ardea e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti d'interesse generale di quella popolazione.

Le spese d'istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico della ditta medesima.

Il presente atto è adottato nell'interesse della ditta richiedente e del Comune di Ardea, quale soggetto titolare dei diritti civili, la quale dovrà, conseguentemente, procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con la ditta medesima per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della legge 1.12.1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro ed altre imposte.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore
Roberto Ottaviani