

Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: DIRITTI COLLETTIVI

DETERMINAZIONE

N. A09134 del 13/09/2012

Proposta n. 17982 del 07/09/2012

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Ponzano Romano (RM) - Legittimazione di occupazioni abusive di terreni di demanio collettivo in favore delle ditte ANTINUCCI Oreste - BARTOLINI Anselmo - BUCCHI Edoardo - CAPRETTI Rinaldo - DI MARZIO Giuseppina - PALMUCCI Vitaliano, e contestuale affrancazione dei di natura enfiteutica.

Proponente:

Estensore	ROIA MARIACONCETTA	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – Comune di Ponzano Romano (RM) – Legittimazione di occupazioni abusive di terreni di demanio collettivo in favore delle ditte ANTINUCCI Oreste – BARTOLINI Anselmo – BUCCHI Edoardo – CAPRETTI Rinaldo – DI MARZIO Giuseppina – PALMUCCI Vitaliano, e contestuale affrancazione dei canoni di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area Diritti Collettivi;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale” e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

VISTO il Decreto Dirigenziale n. A06551 del 26 giugno 2012 “Delega ex art. 166 del R.R. n. 1/2002 al Direttore della Direzione Regionale Agricoltura del potere di adottare determinazioni dirigenziali nonché di stipulare contratti di competenza del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio”;

VISTI gli artt. 9 e 10 della L.16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28, n.332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTA la Circolare n° 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n° 1/2006 – Prot. n° 18288, dell'Agenda del Territorio;

DATO ATTO che:

- in data 06/10/2003 con prot. n. 51594/06 è pervenuto al protocollo della Direzione Regionale Agricoltura un progetto di legittimazione – redatto dal perito demaniale P.E. Cesare Marchetti - riguardante le occupazioni abusive di terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Ponzano Romano, per una superficie complessiva di Ha 8.40.36 in favore delle ditte Antinucci Oreste – Bartolini Anselmo – Bucchi Edoardo – Capretti Rinaldo – Di Marzio Adalgisa – Di Marzio Giovanni – Di Marzio Giuseppina – Palmucci Vitaliano;
- in data 04/07/2007 con prot. n. 89823 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all'Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

PRESTO ATTO che con nota prot. n. 11 del 05/01/2011 il Comune di Ponzano Romano ha trasmesso:

- copia del progetto di legittimazione redatto dal suindicato perito demaniale;
- la certificazione dell'avvenuto deposito degli atti istruttori alla Segreteria del Comune e della pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Ente medesimo dal 05/12/2009 al 05/01/2010;
- gli avvisi di notifica degli atti istruttori alle ditte interessate;
- le dichiarazioni sottoscritte dalla ditta Di Marzio Adalgisa e dalla ditta Quagliarotti Maria (erede di Di Marzio Giovanni) di rinuncia alla legittimazione;

PRESO ATTO della successiva nota prot. n. 3129 del 21/12/2011, di riscontro alla richiesta regionale n. 127837 del 24/03/2011, con la quale il medesimo Comune ha trasmesso:

- le dichiarazioni del Sindaco attestanti che avverso il progetto di legittimazione non sono pervenute, nei termini prescritti, opposizioni e/o osservazioni e che le ditte sono in regola con i pagamenti dei canoni previsti dall'art. 10 della Legge 1766/1927;

- i Tipi di Frazionamento definitivi relativi ai terreni di demanio collettivo occupati dalle ditte in favore delle quali è adottato il presente provvedimento;

RILEVATO che, a seguito dei Tipi di frazionamento definitivi approvati dall'Agencia del Territorio e agli atti della competente Area regionale in materia di diritti collettivi, è mutata la superficie catastale dei terreni occupati dalle ditte Antinucci Oreste, Bartolini Anselmo, Di Marzio Giuseppina, Palmucci Vitaliano;

DATO ATTO che, la competente Area regionale in materia di diritti collettivi ha proceduto, per le summenzionate ditte, in relazione alle attuali superfici dei fondi, a rapportare il valore degli stessi e delle miglitorie, ricalcolando i capitali di affrancazione, procedendo, al contempo, anche per la ditte Bucchi Edoardo e Capretti Rinaldo, ad aggiornare i canoni e i relativi capitali di affrancazione, aggiornandoli sulla base degli indici ISTAT, tenuto conto che la perizia risulta essere stata redatta nel 2003;

VISTE le note regionali nn. 149896, 149902, 149909, 149925, 149929 e 149940 del 03/04/2012 con le quali sono stati comunicati alle ditte interessate al presente provvedimento e al Comune di Ponzano Romano gli importi relativi ai canoni annui e ai capitali di affrancazione come sopra rideterminati, per ognuna di esse, dalla competente Area regionale;

PRESO ATTO della nota n. 1586 del 12/07/2012 con la quale il Comune di Ponzano Romano ha trasmesso l'attestazione del Responsabile dell'Ufficio Tecnico relativa all'avvenuto pagamento dei capitali di affrancazione, in favore del medesimo Ente, da parte di tutte le summenzionate ditte, ai fini della contestuale affrancazione dei canoni di natura enfiteutica ai sensi dell'art. 33 del R.D. 332/1928;

DATO ATTO che con nota n. 165136 del 13/04/2012 la Direzione Regionale Agricoltura ha comunicato al Comune di Ponzano Romano le procedure da adottare relativamente agli occupatori che hanno manifestato la volontà di non procedere alla legittimazione del possesso dei terreni dagli stessi occupati;

PRESO ATTO che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- a) le occupazioni dei terreni risalgono ad oltre un decennio;
- b) sui terreni sono state apportate miglitorie sostanziali e permanenti;
- c) le occupazioni non interrompono la continuità del demanio;
- d) i terreni ricadono, secondo il P.R.G. del Comune di Ponzano Romano, alcuni in Zona E Agricola, altri in Zona E2 Verde agricolo vincolato;

CONSIDERATO che, di conseguenza, sussistono tutte le condizioni per l'approvazione del progetto di legittimazione, redatto dal perito demaniale P.E. Cesare Marchetti, con le modifiche apportate dall'Area regionale competente in materia di diritti collettivi, riguardante le occupazioni abusive dei terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Ponzano Romano in favore delle ditte in oggetto indicate, con la contestuale affrancazione dei canoni di natura enfiteutica;

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico degli occupatori;

Per le motivazioni sopra richiamate,

D E T E R M I N A

Di legittimare le occupazioni abusive dei terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Ponzano Romano, di cui al progetto redatto dal perito demaniale, P.E. Cesare Marchetti, con le rideterminazioni dei canoni e dei relativi capitali di affrancazione - operate dall'Area regionale competente in materia di diritti collettivi, sulla base delle attuali superfici catastali dei fondi mutate a seguito degli avvenuti frazionamenti - e con l'aggiornamento degli importi degli stessi sulla base degli indici ISTAT a favore della ditte come di seguito individuate:

DITTA	Comune Censuario	Dati Catastali		Superficie catastale HA	Canone Annuo €	Capitale Affrancaz. €
		Fg	Part.			
ANTINUCCI Oreste, n. a Ponzano Romano il 12/05/1935, C.F.: NTN RST 35E12 G874T	Ponzano Romano	5	273	0.44.44	157,92	6.316,80
			274	0.44.44		
BARTOLINI Anselmo, n. a Ponzano Romano il 20/06/1942, C.F.: BRT NLM 42H20 G874C	Ponzano Romano	5	275	1.01.00	236,82	9.472,90
BUCCHI Edoardo, n. a Filacciano il 03/02/1949, C.F.: BCC DRD 49B03 D586H	Ponzano Romano	5	272	0.98.00	249,30	9.972,60
CAPRETTI Rinaldo, n. a Civita Castellana il 22/06/1954, C.F.: CPR RLD 54H22 C765B	Ponzano Romano	3	48	1.28.23	277,35	11.095,43
DI MARZIO Giuseppina, n. a Roma il 25/04/1968, C.F.: DMR GPP 68D65 H501Q	Ponzano Romano	2	74	0.13.80	361,19	14.447,67
			137	0.97.63		
PALMUCCI Vitaliano, n. a Roma il 04/09/1963,C.F. PLM VLN 63P04 H501Q	Ponzano Romano	5	276	0.95.87	208,75	8.350,62
Totale				6.23.41	1.491,33	59.656,02

mediante imposizione di canoni annui di natura enfiteutica per un importo complessivo di €1.491,33 (millequattrocentonovantuno/33) i quali, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 332/1928, vengono tutti contestualmente affrancati a favore delle ditte sopra indicate con l'avvenuto pagamento dei corrispondenti capitali d'affrancazione per un importo complessivo di € 59.656,02 (cinquantanovemilaseicentocinquantasei/02) a favore del Comune di Ponzano Romano.

Conseguentemente vengono legittimati i possessi di terreni di demanio civico del Comune di Ponzano Romano per una superficie complessiva di Ha 6.23.41 e i terreni oggetto della presente legittimazione diventano di esclusiva proprietà delle ditte sopra riportate, liberi da qualsiasi diritto di uso civico.

I capitali di affrancazione versati dalle ditte dovranno essere investito in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Ponzano Romano e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione.

Le spese di istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico delle ditte medesime.

Il presente atto è adottato nell'interesse delle ditte richiedenti e del Comune di Ponzano Romano, quale soggetto titolare dei diritti civici, il quale dovrà, conseguentemente, procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con le ditte medesime per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della legge 01/12/1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro ed altre imposte.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore
Roberto Ottaviani