

**Dipartimento:** DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

**Direzione Regionale:** AGRICOLTURA

**Area:** DIRITTI COLLETTIVI

## DETERMINAZIONE

N. A09136 del 13/09/2012

Proposta n. 16432 del 06/08/2012

**Oggetto:**

USI CIVICI - Università Agraria di Allumiere (RM) - Legittimazione dell'occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo in favore della ditta MAFFEI Franceschina, con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

**Proponente:**

Estensore	CORTELLA CLAUDIO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – Università Agraria di Allumiere (RM) - Legittimazione dell'occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo in favore della ditta MAFFEI Franceschina, con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

## IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area Diritti Collettivi;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale” e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

VISTI gli artt. 9 e 10 della L.16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28, n.332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTA la Circolare n° 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n° 1/2006 – Prot. n° 18288, dell'Agenzia del Territorio;

VISTO il Decreto Dirigenziale n. A06551 del 26/06/2012 concernente: “Delega ex art. 166 del R.R. n. 1/2002 al Direttore Regionale Agricoltura del potere di adottare determinazioni dirigenziali nonché di stipulare contratti di competenza del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio”;

DATO ATTO che:

- in data 06/03/2012, prot. n° 98330/10/19, è stato depositato, dal perito demaniale Ing. Sergio Paribelli, un progetto di legittimazione dell'occupazione abusiva esistente su terreni di demanio collettivo appartenenti alla Università Agraria di Allumiere, in favore della ditta MAFFEI Franceschina;
- In data 20/03/2012 con nota prot. n. 123806 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all'Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

VISTA la nota dell'Università Agraria di Allumiere n. 1032 del 12/06/2012, pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura in data 19/06/2012 con prot. n° 271872/10/19 con la quale l'Ente ha trasmesso;

- copia della proposta di legittimazione;
- l'avviso, a firma del Presidente della U.A., dell'avvenuto deposito degli atti istruttori presso la segreteria dell'Ente e la loro affissione all'Albo Pretorio dal 02/04/2012 al 02/05/2012;
- le relate di notifica alla ditta interessata;
- le dichiarazioni attestanti che nei termini previsti, avverso il progetto di legittimazione, non sono state presentate osservazioni e/o opposizioni e che la ditte ha sempre corrisposto i canoni richiesti dall'Ente Agrario;
- la dichiarazione del Presidente dell'U.A. dell'avvenuto versamento del Capitale di Affrancazione così come stabilito nella relazione peritale del p.d. Ing. Sergio Paribelli;

PRESO ATTO che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- a) L'occupazione dei terreni risale ad oltre un decennio;
- b) Sui terreni sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- c) Le occupazioni non interrompono la continuità del demanio;

d) Secondo il P.R.G. adottato dal Comune di Allumiere i terreni ricadono in zona "E1-Agricola Normale"

CONSIDERATO che, di conseguenza, sussistono tutte le condizioni per concedere la legittimazione dell'occupazione illegittima come in precedenza descritta, con la contestuale affrancazione del corrispondente canone annuo di natura enfiteutica favore della ditta in oggetto;

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccezzuata, vanno a carico dell'occupatrice;

#### D E T E R M I N A

di legittimare l'occupazione abusiva di terreni di demanio civico appartenenti all'Università Agraria di Allumiere di cui al progetto redatto dal perito demaniale Ing. Sergio Paribelli, a favore della ditta di seguito individuata:

Ditta	Dati Catastali			Superficie Ha	Canone annuo €	Capitale Affrancazione €
	Comune Censuario	Fg.	Par.la			
MAFFEI Franceschina, n. a Civitavecchia il 09/12/1963 c.f. MFF FNC 63T49 C773X	Allumiere (RM)	13	29	0.09.60	358,00	7.160,00
			30	0.06.60		
			149	0.52.27		
			150	0.00.43		
TOTALE				0.68.90	358,00	7.160,00

mediante imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica di € 358,00 (trecentocinquantotto/00) che viene contestualmente affrancato, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 26/02/1928 n. 332, a favore della ditta in oggetto, con l'avvenuto pagamento del corrispondente Capitale di Affrancazione, pari ad € 7.160,00 (settemilacentosessanta/00), a favore Università Agraria di Allumiere.

Conseguentemente viene legittimato il possesso di porzioni di terreno di demanio civico dell'Università Agraria di Allumiere per una superficie complessiva di Ha 0.68.90 ed i terreni oggetto della presente legittimazione diventano di esclusiva proprietà della ditta legittimata, sopra indicata, liberi da qualsiasi diritto di uso civico e livello.

Il Capitale di Affrancazione, versato dalla ditta, dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati alla Università Agraria di Allumiere e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione, dando comunicazione alla Direzione Regionale Agricoltura dell'avvenuto investimento.

Il presente atto è adottato nell'interesse della ditta richiedente e dell'Università Agraria di Allumiere quale soggetto titolare dei diritti civici, la quale dovrà, conseguentemente, procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con la ditta medesima per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della legge 1.12.1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro e di altre imposte.

Le spese istruttorie e peritali vanno ripartite e poste a carico dell'occupatrice.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore della Direzione  
Roberto Ottaviani