

**Dipartimento:** DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

**Direzione Regionale:** AGRICOLTURA

**Area:** DIRITTI COLLETTIVI

## DETERMINAZIONE

N. A09140 del 13/09/2012

Proposta n. 15166 del 24/07/2012

**Oggetto:**

USI CIVICI- Comune di Rocca di Papa (RM) - legittimazione delle occupazioni abusive di terreni di demanio civico in favore delle ditte: CARCHEDI Maria - GATTA Daniela e GATTA Paola - GATTA Dolores, GATTA Gloria e GATTA Mario - SCIAMPLICOTTI Maria Mercedes, SCIAMPLICOTTI Danira, SCIAMPLICOTTI Anna, SCIAMPLICOTTI Niana e SCIAMPLICOTTI Assunta, con contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica.

**Proponente:**

Estensore	CORTELLA CLAUDIO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

Oggetto: USI CIVICI- Comune di Rocca di Papa (RM) - legittimazione delle occupazioni abusive di terreni di demanio civico in favore delle ditte: CARCHEDI Maria - GATTA Daniela e GATTA Paola - GATTA Dolores, GATTA Gloria e GATTA Mario - SCIAMPLICOTTI Maria Mercedes, SCIAMPLICOTTI Danira, SCIAMPLICOTTI Anna, SCIAMPLICOTTI Niana e SCIAMPLICOTTI Assunta, con contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica.

## IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area Diritti Collettivi;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale" e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

VISTI gli artt. 9 e 10 della L.16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28, n.332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTA la Circolare n° 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n° 1/2006 – Prot. n° 18288, dell'Agenzia del Territorio;

VISTO Il Decreto Dirigenziale n. A06551 del 26/06/2012 concernente "Delega ex art. 166 del R.R. n. 1/2002 al Direttore Regionale Agricoltura del potere di adottare determinazioni dirigenziali nonché di stipulare contratti di competenza del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio";

DATO ATTO che:

- in data 30/08/2011, prot. n° 377023/10/19, è stato depositato, dal perito demaniale Arch. Cosimo Pica, un progetto di legittimazione delle occupazioni abusive esistenti su terreni di demanio collettivo appartenenti al Comune di Rocca di Papa, in favore delle seguenti 4 ditte: SCIAMPLICOTTI Maria Mercedes, Danira, Anna, Niana, e Assunta – CARCHEDI Maria – GATTA Daniela e Paola – GATTA Dolores, Gloria e Mario;
- in data 21/09/2011 con nota prot. n. 410469 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all'Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

VISTA la nota del Comune di Rocca di Papa n. 12439 del 14/02/2012, pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura in data 14/05/2012 con prot. n° 209320/10/19 con la quale l'Ente ha trasmesso la documentazione relativa alle sole ditte CARCHEDI Maria – GATTA Daniela e Paola – GATTA Dolores, Gloria e Mario, mentre per la ditta SCIAMPLICOTTI Maria Mercedes, Danira, Anna, Niana, e Assunta, la necessaria documentazione è stata inviata successivamente, con nota n° 13863 del 18/05/2012, pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura il 29/05/2012 e prot. 235223;

CONSIDERATO che con la sopra citata nota n° 12439/2012 l'Ente ha fatto pervenire:

- copia del progetto di legittimazione;

- l'Avviso di deposito degli atti istruttori, a firma del Sindaco del Comune di Rocca di Papa;
- la certificazione dell'avvenuto deposito dell'elaborato peritale presso la segreteria comunale e la sua pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune dal 23/02/2012 al 23/04/2012;
- l'Avviso di notifica alle singole ditte interessate;
- le dichiarazioni attestanti che verso il progetto di legittimazione non sono pervenute osservazioni e/o opposizioni e che le ditte interessate dal progetto sono in regola con il pagamento dei canoni annui enfiteutici;

CONSIDERATO che le ditte CARCHEDI Maria – GATTA Daniela e Paola – GATTA Dolores, Gloria e Mario, pur non avendo presentato formale richiesta di contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 26/02/1928, n. 332, hanno comunque provveduto al pagamento dei rispettivi Capitali Affrancazione così come stabiliti dal perito demaniale Arch. Cosimo Pica;

PRESO ATTO che dai richiamati elaborati progettuali è stato accertato che:

- L'occupazione dei terreni risale ad oltre un decennio;
- Sui terreni sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- L'occupazione non interrompe la continuità del demanio;
- I terreni, secondo la Variante al P.R.G. adottata con Delibera di Consiglio Comunale n. 22 del 28/06/2007, ricadono in zona "E-Rurale";

CONSIDERATO che, di conseguenza, sussistono tutte le condizioni per concedere, a favore delle ditte in oggetto, la legittimazione dell'occupazione abusiva, come in precedenza descritta, con la contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica;

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico degli occupatori;

#### D E T E R M I N A

di legittimare le occupazioni abusive di terreni appartenenti al demanio civico del Comune di Rocca di Papa, di cui al progetto redatto dal perito demaniale Arch. Cosimo Pica, siti nel territorio comunale ed a favore delle ditte di seguito individuate:

DITTA	Dati Catastali		Sup. Ha	Canone Annuo €	Capitale di Affrancazione €
	FG	Part.lla			
<b>CARCHEDI Maria</b> , n. a Roma il 25/09/1950 c.f. CRC MRA 50P65 H501Y	15	133	0.33.90	110,40	2.208,00
<b>GATTA Daniela</b> , n. a Rocca di Papa il 11/08/1963 c.f. GTT DNL 63M51 H404S; <b>GATTA Paola</b> , n. a Rocca di Papa il 30/01/1967 c.f. GTT PLA 67A70 H404T	15	486	0.19.70	67,20	1.344,00
<b>GATTA Dolores</b> , n. Marino il 25/07/1971 c.f. GTT DRS 71L65 E958L; <b>GATTA Gloria</b> , n. a Marino il 18/02/1981 c.f. GTT GLR 81B58 E958M; <b>GATTA Mario</b> , n. a Marino il 25/08/1968 c.f. GTT MRA 68M25 E598R	15	487	0.19.70	68,04	1.360,80

DITTA	Dati Catastali		Sup. Ha	Canone Annuo €	Capitale di Affrancaz.ne €
	FG	Part.IIe			
<b>SCIAMPLICOTTI Maria Mercedes</b> , n. a Rocca di Papa il 09/09/1940; c.f. SCM MMR 40P49 H404L <b>SCIAMPLICOTTI Danira</b> , n. a Rocca di Papa il 11/05/1945 SCM DNR 45E51 H404V <b>SCIAMPLICOTTI Anna</b> , n. a Rocca di Papa il 21/09/1947 SCM NNA 47P61 H404L <b>SCIAMPLICOTTI Niana</b> , n. a Rocca di Papa il 16/10/1950 SCM NNI 50R56 H404J <b>SCIAMPLICOTTI Assunta</b> , n. a Rocca di Papa il 08/03/1953 SCM SNT 53C48 H404C	15	29	0.50.10	157,92	3.158,40
TOTALE			1.23.40	403,56	8.071,20

mediante l'imposizione di canoni annui di natura enfiteutica per un totale di € 403,56 (quattrocentotre/56) i quali vengono contestualmente affrancati, a favore delle singole ditte in oggetto, tramite l'avvenuto pagamento dei corrispondenti capitali di affrancazione, per complessivi €8.071,20 (ottomilasettantuno/20), a favore del Comune di Rocca di Papa.

Conseguentemente viene legittimato il possesso di porzioni di terreno di demanio civico del Comune di Rocca di Papa per una superficie di Ha 1.23.40 ed i terreni oggetto della presente legittimazione divengono di proprietà esclusiva delle ditte sopra citate, liberi da qualsiasi diritto di uso civico e livello.

I capitali di affrancazione, versati dalle ditte, dovranno essere investiti in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Rocca di Papa e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione, dando comunicazione alla Direzione Regionale Agricoltura dell'avvenuto investimento

Il presente atto è adottato nell'interesse delle ditte richiedenti e del Comune di Rocca di Papa quale soggetto titolare dei diritti civici, il quale dovrà, conseguentemente, procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con le ditte medesime per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della legge 1.12.1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro e di altre imposte.

Le spese istruttorie e peritali vanno ripartite e poste a carico degli occupatori.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore della Direzione  
Roberto Ottaviani