

**Dipartimento:** DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

**Direzione Regionale:** AGRICOLTURA

**Area:** DIRITTI COLLETTIVI

## DETERMINAZIONE

N. A09144 del 13/09/2012

Proposta n. 17936 del 06/09/2012

**Oggetto:**

USI CIVICI - Comune di Castelnuovo di Porto (RM) - Rettifica della Determinazione n° A07629 del 24/07/2012 avente ad oggetto : "Legittimazione dell'occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo in favore della ditta Cellitti Mauro, Cellitti Gianni e Cellitti Roberto, con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica".

**Proponente:**

Estensore	CORTELLA CLAUDIO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – Comune di Castelnuovo di Porto (RM) - Rettifica della Determinazione n° A07629 del 24/07/2012 avente ad oggetto :”Legittimazione dell’occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo in favore della ditta Cellitti Mauro, Cellitti Gianni e Cellitti Roberto, con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica”.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA

SU PROPOSTA del Dirigente dell’ Area Diritti Collettivi;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale” e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

VISTI gli artt. 9 e 10 della L.16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28, n.332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTA la Circolare n° 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n° 1/2006 – Prot. n° 18288, dell’Agenzia del Territorio;

VISTO il Decreto Dirigenziale n. A06551 del 26/06/2012 concernente: “Delega ex art. 166 del R.R. n. 1/2002 al Direttore Regionale Agricoltura del potere di adottare determinazioni dirigenziali nonché di stipulare contratti di competenza del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio”;

PRESO ATTO che il Comune di Castelnuovo di Porto, con propria nota telematica del 13/08/2012, pervenuta al protocollo della Direzione Regionale Agricoltura il 04/09/2012 al n° 381515 ha richiesto la rettifica della Determinazione della Direzione Regionale Agricoltura n° A07629 del 24/07/2012 poiché al suo interno si è ommesso l’inserimento dell’appezzamento ricadente in Comune di Castelnuovo di Porto e catastalmente identificato al Foglio 15, particella 21, di Ha 1.28.80, chiedendone il suo inserimento;

PRESO ATTO che con Determinazione della Direzione Regionale Agricoltura n° A 07629 del 24/07/2012 è stata legittimata l’occupazione abusiva, a favore della ditta Cellitti Mauro, Cellitti Gianni e Cellitti Roberto, dei terreni di seguito identificati:

Ditta	Dati Catastali		Superficie Ha	Canone annuo €	Capitale Affrancazione €
	Fg.	Par.lla			
CELLITTI Mauro, n. a Riano il 03/02/1964 c.f. CLL MRA 64B03 H267X; CELLITTI Gianni, n. a Riano il 05/03/1965 c.f. CLL GNN 65C05 H267C CELLITTI Roberto, n. a Riano il 19/09/1969 c.f. CLL RRT 69P19 H267S	15	520 522	0.24.84 1.39.86	1.761,00	35.220,00
	totale		1.64.70	1.761,00	35.220,00

CONSIDERATO che con la citata Determinazione n° A07629 del 24/07/2012 si è ommesso l’inserimento, fra i terreni oggetto di legittimazione, dell’appezzamento identificato al Fg. 15,

particella 21, di Ha 1.28.80 con conseguente errata indicazione della superficie complessiva, corrispondente ad Ha 2.93.50 anziché 1.64.70;

VISTA la relazione di perizia riguardante la suddetta proposta di legittimazione nella quale effettivamente il terreno indicato con la particella 21 del Foglio 15, di Ha 1.28.80 è ricompreso nell'ambito della proposta di legittimazione, dalla quale scaturisce il canone annuo enfiteutico ed il corrispondente capitale di affrancazione, come riportato nella Determinazione n° A07629 del 24/07/2012

RITENUTO di dover procedere alla rettifica della Determinazione n° A07629 del 24/07/2012 mediante l'inserimento, fra i terreni oggetto di legittimazione, dell'appezzamento identificato al Fg. 15, particella 21, di Ha 1.28.80, lasciando inalterato tale atto amministrativo in ogni altra sua parte;

#### D E T E R M I N A

Di rettificare la precedente Determinazione n° A07629 del 24/07/2012 con la quale si è proceduto alla legittimazione dell'occupazione abusiva di terreni di demanio civico appartenenti al Comune di Castelnuovo di Porto, mediante l'inserimento nei dati catastali della particella n. 21 del Foglio 15, di Ha 1.28.80, fermo restando tutti gli altri punti in essa riportati.

Di dare atto che con la presente rettifica, comunque, non vengono modificati gli importi relativi al canone annuo enfiteutico ed al corrispondente Capitale di Affrancazione

Il Direttore della Direzione  
Roberto Ottaviani