

**Dipartimento:** DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

**Direzione Regionale:** AGRICOLTURA

**Area:** DIRITTI COLLETTIVI

## DETERMINAZIONE

N. A09145 del 13/09/2012

Proposta n. 17997 del 07/09/2012

**Oggetto:**

USI CIVICI - Comune di Marta (VT) - Legittimazione di occupazione abusiva di terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Marta - zona censuaria Comune di Tuscania - in favore della ditta PERONI Rosa.

**Proponente:**

Estensore	ROIA MARIACONCETTA	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – Comune di Marta (VT) - Legittimazione di occupazione abusiva di terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Marta – zona censuaria Comune di Toscana - in favore della ditta PERONI Rosa.

## IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area Diritti Collettivi;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale” e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

VISTO il Decreto Dirigenziale n. A06551 del 26 giugno 2012 “Delega ex art. 166 del R.R. n. 1/2002 al Direttore della Direzione Regionale Agricoltura del potere di adottare determinazioni dirigenziali nonché di stipulare contratti di competenza del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio;

VISTI gli artt. 9 e 10 della L.16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28, n.332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTA la Circolare n° 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n° 1/2006 – Prot. n° 18288, dell'Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- in data 06/06/2011 con prot. n. 243889 è pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura la proposta di legittimazione - redatta dal perito demaniale Dr. Agr. Stefano Paganini - riguardante l'occupazione abusiva di terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Marta e censiti al N.C.T. del Comune di Toscana al Foglio n. 12, partt. nn. 25, 64 e 65, per complessivi Ha 1.51.63, in favore della ditta Peroni Rosa;

- in data 20/02/2012 con nota prot. n. 70538 la predetta proposta è stata inviata dalla Direzione Regionale Agricoltura all'Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

PRESO ATTO che con nota prot. n. 3848 del 29/05/2012 il Comune di Marta, nel restituire la proposta di legittimazione, ha trasmesso:

- copia della proposta di legittimazione redatta dal suindicato perito demaniale, recante la relata di pubblicazione;

- la certificazione dell'avvenuto deposito degli atti istruttori alla Segreteria dell'Ente e della pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune stesso dal 14/03/2012 al 13/04/2012;

- l'avviso di notifica degli atti istruttori alla ditta interessata;

- le dichiarazioni del Responsabile dell'Area Amministrativa attestanti che la ditta interessata al progetto di legittimazione è in regola con i pagamenti dei canoni ex art. 10 della L. 1766/1927 e che avverso il progetto di legittimazione di che trattasi non sono pervenute, nei termini prescritti, opposizioni e/o osservazioni;

- la riproposizione della domanda di legittimazione da parte della ditta interessata, contenente l'accettazione del canone annuo di natura enfiteutica e del relativo capitale di affrancazione;

PRESO ATTO che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- a) L'occupazione dei terreni risale ad oltre un decennio;
- b) Sui terreni sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- c) L'occupazione non interrompe la continuità del demanio;

VISTO il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Tuscania per i terreni di che trattasi, dal quale risulta che gli stessi ricadono secondo il vigente P.R.G. in Zona E “Agricola”, Sottozona E3 “Agricola vincolata”;

PRESO ATTO, altresì, che la proposta di legittimazione, redatta dal perito demaniale suindicato, contiene la riduzione del 30% del canone annuo di natura enfiteutica ai sensi del 2° comma dell’art. 10 della L. 1766/1927, applicata in analogia a quanto in precedenza stabilito dalla Direzione Regionale Agricoltura, per quelle ditte che rivestono la qualifica di imprenditore agricolo o similari;

VISTA la documentazione trasmessa dal Comune di Marta con nota n. 5244 del 23/07/2012, in riscontro alla richiesta della Direzione Regionale Agricoltura prot. n. 272824 del 20/06/2012, probante il possesso, da parte della ditta Peroni Rosa, di una delle qualifiche sopra citate;

CONSIDERATO che, di conseguenza, sussistono tutte le condizioni per concedere la legittimazione della occupazione abusiva dei terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Marta, zona censuaria Comune di Tuscania, in favore della ditta Peroni Rosa, di cui al progetto del perito demaniale Dr. Agr. Stefano Paganini, confermando la riduzione del canone nella misura del 30% in quanto riveste la qualifica di pensionato agricolo;

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico degli occupatori;

Per le motivazioni in premessa esposte,

#### D E T E R M I N A

Di legittimare l’occupazione abusiva dei terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Marta – zona censuaria Comune di Tuscania, di cui al progetto redatto dal perito demaniale, Dr. Agr. Stefano Paganini, a favore della ditta di seguito individuata:

DITTA	Comune Censuario	Dati Catastali		Superficie Ha	Capitale Affrancaz. €	Canone Annuo €
		Fg	Part.lla			
PERONI Rosa, n. a Marta il 24/05/1947 C.F.:PRNRSO47E64E978S	Tuscania	12	25	0.21.90	953,21	46,76
			64	1.02.60		
			65	0.27.13		
Totale				1.51.63	953,21	46,76

mediante imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica pari ad €46,76 (quarantasei/76) cui corrisponde il relativo capitale di affrancazione per un importo pari ad € 953,21 (novecentocinquantatre/21).

Conseguentemente viene legittimato il possesso di terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Marta e siti nel territorio del Comune di Tuscania per una superficie complessiva di Ha 1.51.63 e i terreni oggetto della presente legittimazione diventano di esclusiva proprietà della ditta sopra riportata, liberi da qualsiasi servitù, uso o diritto civico, pur se gravati da canone annuo di natura enfiteutica da porre in riscossione dal corrente anno 2012 e fino alla sua affrancazione.

In caso di affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica, il relativo capitale versato dalla ditta dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Marta e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione.

Le spese di istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico della ditta medesima.

Il presente atto è adottato nell’interesse della ditta richiedente e del Comune di Marta, quale soggetto titolare dei diritti civili, il quale dovrà, conseguentemente, procedere alla registrazione e

trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con la ditta medesima per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della legge 1.12.1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro ed altre imposte.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore  
Roberto Ottaviani