

Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: DIRITTI COLLETTIVI

DETERMINAZIONE

N. A09263 del 18/09/2012

Proposta n. 18174 del 10/09/2012

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Montelanico (RM) - Legittimazione delle occupazioni abusive di terreni di demanio collettivo in favore della ditta BIANCHI Claudio, con contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica.

Proponente:

Estensore	CORTELLA CLAUDIO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

Oggetto: USI CIVICI – Comune di Montelanico (RM) – Legittimazione dell'occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo in favore della ditta BIANCHI Claudio, con contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA

SU PROPOSTA del Dirigente dell' Area Diritti Collettivi;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale” e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

VISTI gli artt. 9 e 10 della L.16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28, n.332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTA la Circolare n° 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n° 1/2006 – Prot. n° 18288, dell' Agenzia del Territorio;

VISTO Il Decreto Dirigenziale n. A06551 del 26/06/2012 concernente “Delega ex art. 166 del R.R. n. 1/2002 al Direttore Regionale Agricoltura del potere di adottare determinazioni dirigenziali nonché di stipulare contratti di competenza del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio”;

DATO ATTO che:

- in data 03/11/2011 e prot. 470829/10/19, è stato depositato, dal perito demaniale Geom. Domenico Cenci, un progetto di legittimazione dell'occupazione abusiva esistente su terreni di demanio collettivo appartenenti al Comune di Montelanico, in favore delle ditte: BIANCHI Claudio – RONZONI Giuseppe;
- in data 19/12/2011 con nota prot. n. 537269 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all'Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

VISTA la nota del Comune di Montelanico n. 2865 del 27/06/2012, pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura in data 05/07/2012 con prot. n° 295678/10/19 con la quale l'Ente ha trasmesso la documentazione contenente:

- copia del progetto di legittimazione redatta dal p.d. Geom. Domenico Cenci
- l'Avviso pubblico di deposito degli atti istruttori presso la segreteria comunale e la loro pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune dal 03/01/2012 al 02/02/2012;
- le relate di notifica alle ditte interessate;
- le dichiarazioni attestanti che, nei termini previsti, avverso il progetto di legittimazione non sono state presentate osservazioni e/o opposizioni;
- la ricevuta di avvenuto pagamento, ad opera della ditta BIANCHI Claudio, dei canoni annui enfiteutici richiesti dall'Ente;
- le ricevute di avvenuto pagamento, da parte di entrambe le ditte in oggetto, dei corrispondenti Capitali di Affrancazione così come stabilito dal perito demaniale Geom. Domenico Cenci;

CONSIDERATO che la ditta RONZONI Giuseppe, in qualità di occupatore di terreni demaniali, non ha provveduto al pagamento dei canoni annui enfiteutici dovuti al Comune di Montelanico e pertanto il Capitale di Affrancazione, per essa calcolato, deve essere aumentato di 10 annualità di interessi, come previsto dall'art. 10 della Legge n° 1766 del 16/06/1927;

RITENUTO, pertanto, necessario stralciare la proposta di legittimazione della ditta RONZONI Giuseppe, alla quale si provvederà con successivo e separato atto;

CONSIDERATO che la ditta BIANCHI Claudio, pur non avendo presentato formale richiesta di contestuale affrancazione del canone annuo enfiteutico ai sensi dell'art. 33 del R.D. 26/02/1928, n. 332, ha comunque provveduto al pagamento del corrispondente Capitale di Affrancazione;

PRESO ATTO che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- a) L'occupazione dei terreni risale ad oltre un decennio;
- b) Sui terreni sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- c) L'occupazione non interrompe la continuità del demanio;
- d) I terreni, secondo il P.R.G. del Comune di Montelanico, ricadono in zona:
"E-Attività Agricole- Sottozona E3-Zone Agricole di Valore Paesaggistico";

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico dell'occupatore;

D E T E R M I N A

1) Di stralciare dal presente provvedimento la proposta di legittimazione della ditta RONZONI Giuseppe alla quale si provvederà con successivo e separato atto;

2) Di legittimare l'occupazione abusiva di terreni appartenenti al demanio civico del Comune di Montelanico, siti nel territorio comunale, di cui al progetto redatto dal perito demaniale Geom. Domenico Cenci, a favore della ditta di seguito individuata:

DITTA	DATI CATASTALI		SUP. Ha	CANONE ANNUO €	CAPITALE AFFRANC. €
	Fg	Part.lle			
BIANCHI Claudio, n. a Colferro il 10/08/1983 c.f. BNC CLD 83M10 C858K		36	0.11.80	105,62	2.112,38
	5	43	0.05.24		
		75	0.13.00		
	TOTALE		0.30.04	105,62	2.112,38

mediante l'imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica di € 105,62 (centocinque/62) che viene contestualmente affrancato, a favore delle ditta in oggetto, tramite l'avvenuto pagamento del corrispondente capitale di affrancazione, pari ad € 2.112,38 (duemilacentododici/38) a favore del Comune di Montelanico.

Conseguentemente viene legittimato il possesso di una porzione di terreno di demanio civico del Comune di Montelanico per una superficie complessiva di Ha 0.30.04 ed i terreni oggetto della presente legittimazione divengono di proprietà esclusiva della ditta sopra citata, liberi da qualsiasi diritto di uso civico e livello.

Il Capitale di Affrancazione, versato dalla ditta, dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Montelanico e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione e l'Ente dovrà dare comunicazione alla Direzione Regionale Agricoltura dell'avvenuto investimento.

Il presente atto è adottato nell'interesse della ditta richiedente e del Comune di Montelanico quale soggetto titolare dei diritti civici, il quale dovrà, conseguentemente, procedere alla registrazione e

trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con la ditta medesima per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della legge 1.12.1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro e di altre imposte.

Le spese istruttorie e peritali vanno ripartite e poste a carico dell'occupatore.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore della Direzione
Roberto Ottaviani