

Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: DIRITTI COLLETTIVI

DETERMINAZIONE

N. A09264 del 18/09/2012

Proposta n. 18281 del 11/09/2012

Oggetto:

USI CIVICI - Università Agraria di Bassano Romano (VT) - Legittimazione dell'occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo in favore delle ditte: MARI Bèatrice - QUAGLIA Salvo, QUAGLIA Ferminia, FILIPPI Domenico e FILIPPI Maddalena - ROTA Paolo - CORRADINI Alberto, con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

Proponente:

Estensore	CORTELLA CLAUDIO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – Università Agraria di Bassano Romano (VT) - Legittimazione dell'occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo in favore delle ditte: MARI Bèatrice – QUAGLIA Salvo, QUAGLIA Ferminia, FILIPPI Domenico e FILIPPI Maddalena – ROTA Paolo – CORRADINI Alberto, con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area Diritti Collettivi;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale” e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

VISTI gli artt. 9 e 10 della L.16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28, n.332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTA la Circolare n° 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n° 1/2006 – Prot. n° 18288, dell'Agenda del Territorio;

VISTO il Decreto Dirigenziale n. A06551 del 26/06/2012 concernente: “Delega ex art. 166 del R.R. n. 1/2002 al Direttore Regionale Agricoltura del potere di adottare determinazioni dirigenziali nonché di stipulare contratti di competenza del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio”;

DATO ATTO che:

- in data 30/11/2011, prot. n° 513824/10/19, è stato depositato, dal perito demaniale Dott. Agr. Coriolano Valeriani, un progetto di legittimazione di occupazioni abusive esistenti su terreni di demanio collettivo appartenenti all'Università Agraria di Bassano Romano, in favore delle ditte MARI Bèatrice – QUAGLIA Salvo, QUAGLIA Ferminia, FILIPPI Domenico e FILIPPI Maddalena – ROTA Paolo – CORRADINI Alberto;
- In data 29/12/2011 con nota prot. n. 551134 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all'Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

VISTA la nota dell'Università Agraria di Bassano Romano n. 498 del 02/07/2012, pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura in data 09/07/2012 con prot. n° 299368/10/19 con la quale l'Ente ha trasmesso;

- copia della proposta di legittimazione;
- l'avviso, a firma del Presidente della U.A. di Bassano Romano., dell'avvenuto deposito degli atti istruttori presso la segreteria dell'Ente e la loro affissione all'Albo Pretorio dal 25/01/2012 al 24/02/2012;
- le relate di notifiche alle ditte interessate;
- le dichiarazioni attestanti che nei termini previsti, avverso il progetto di legittimazione, non sono state presentate osservazioni e/o opposizioni e che le ditte hanno sempre corrisposto i canoni richiesti dall'Ente Agrario;
- copie dell'avvenuto versamento, da parte delle singole ditte interessate al progetto, dei singoli Capitale di Affrancazione, così come stabilito nella relazione peritale del p.d. Dott. Agr. Coriolano Valeriani;

PRESO ATTO che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- a) Le occupazioni dei terreni risalgono ad oltre un decennio;
- b) Sui terreni sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- c) Le occupazioni non interrompono la continuità del demanio;
- d) Secondo il P.R.G. adottato dal Comune di Bassano Romano in data 15/12/2005 i terreni ricadono in zona "E-Agricola"

CONSIDERATO che, di conseguenza, sussistono tutte le condizioni per concedere la legittimazione dell'occupazione illegittima come in precedenza descritta, con la contestuale affrancazione del corrispondente canone annuo di natura enfiteutica favore delle ditte in oggetto;

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico degli occupatori;

D E T E R M I N A

di legittimare le occupazioni abusive di terreni di demanio civico appartenenti all'Università Agraria di Bassano Romano, siti nel territorio del Comune di Bassano Romano, di cui al progetto redatto dal perito demaniale Dott. Agr. Coriolano Valeriani, a favore delle ditte di seguito individuate:

Ditta	Dati Catastali		Superficie Ha	Canone Annuo €	Capitale di Affrancazione €
	Fg.	Par.lla			
MARI Bèatrice , n. ad Aix en Provence (Francia) il 19/02/1968 c.f. MRA BRC 68B59 Z110T	20	183 185	0.03.88 0.01.75	11,00	220,00
FILIPPI Domenico , n. a Bassano Romano il 21/06/1947 c.f. FLP DNC 47H21 A704J FILIPPI Maddalena n. a Bassano Romano il 21/07/1940 c.f. FLP MDL 40L61 A704Y QUAGLIA Ferminia , n. a Bassano Romano il 15/12/1942 c.f. QGL FMN 42T55 A704R QUAGLIA Salvo n. a Bassano Romano il 20/02/1934 c.f. QGL SLV 34B20 A704V	1	70 160 161	0.13.20 0.76.30 0.34.80	290,65	5.813,00
ROTA Paolo , n. a Roma il 13/05/1963 c.f. RTO PLA 63E13 H501I	19	46 67 125 131 132 133 134 290 291 292	0.21.26 0.51.03 0.49.00 0.02.97 0.03.15 0.06.00 0.01.90 0.22.53 0.00.16 0.01.00	187,20	3.744,00
CORRADINI Alberto , n. a Capranica il 28/08/1953 c.f. CRR LRT 53M28 B688K	9	340 341 342 343	0.34.81 0.25.39 0.35.34 0.25.26	220,80	4.416,00
		Totale	4.09.73	709,65	14.193,00

mediante imposizione di canoni annui di natura enfiteutica per complessivi € 709,65 (settecentonove/65) che vengono contestualmente affrancati, ai sensi dell'art. 33 del R.D.

26/02/1928 n. 332, a favore delle singole ditte in oggetto, con l'avvenuto pagamento dei corrispondenti Capitali di Affrancazione, per un totale di € 14.193,00 (quattordicimilacentonovantatre/00), a favore dell'Università Agraria di Bassano Romano.

Conseguentemente viene legittimato il possesso di porzioni di terreno di demanio civico della Università Agraria di Bassano Romano per una superficie complessiva di Ha 4.09.73 ed i terreni oggetto della presente legittimazione divengono di esclusiva proprietà delle singole ditte legittimate, sopra indicate, liberi da qualsiasi diritto di uso civico e livello.

I Capitali di Affrancazione, versati dalle ditte, dovranno essere investiti in titoli di debito pubblico, intestati all'Università Agraria di Bassano Romano e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione, dando comunicazione alla Direzione Regionale Agricoltura dell'avvenuto investimento.

Il presente atto è adottato nell'interesse delle ditte richiedenti e dell'Università Agraria di Bassano Romano quale soggetto titolare dei diritti civici, la quale dovrà, conseguentemente, procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con le ditte medesime per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della legge 1.12.1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro e di altre imposte.

Le spese istruttorie e peritali vanno ripartite e poste a carico degli occupatori.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore
Roberto Ottaviani