

**Dipartimento:** DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

**Direzione Regionale:** AGRICOLTURA

**Area:** DIRITTI COLLETTIVI

## DETERMINAZIONE

N. A09285 del 18/09/2012

Proposta n. 18345 del 11/09/2012

**Oggetto:**

USI CIVICI - Comune di Rocca di Cave (RM) - Liquidazione dell'uso civico di pascolo gravante su terreni di proprietà della ditta PIZZICONI Franca, con contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica.

**Proponente:**

|                               |                   |       |
|-------------------------------|-------------------|-------|
| Estensore                     | CORTELLA CLAUDIO  | _____ |
| Responsabile del procedimento | RANDOLFI GUERRINO | _____ |
| Responsabile dell' Area       | F. BURGO BASILIO  | _____ |
| Direttore Regionale           | R. OTTAVIANI      | _____ |
| Direttore Dipartimento        | L. FEGATELLI      | _____ |
| Protocollo Invio              |                   | _____ |
| Firma di Concerto             |                   | _____ |

OGGETTO: USI CIVICI – *Comune di Rocca di Cave (RM)* – Liquidazione dell'uso civico di pascolo gravante su terreni di proprietà della ditta PIZZICONI Franca, con contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica.

## IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area Diritti Collettivi;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTI gli artt. 5, 6 e 7 della L. 16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28 n. 332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTO l'art. 4 della L.R. 03/01/1986, n. 1

VISTA la circolare della Direzione Agenzia del Territorio del 26/02/2004, n. 2 e la successiva Risoluzione n. 1/2006- Prot. n. 18288;

VISTO il Decreto Dirigenziale n. A06551 del 26/06/2012 concernente: “Delega ex art. 166 del R.R. n. 1/2002 al Direttore Regionale Agricoltura del potere di adottare determinazioni dirigenziali nonché di stipulare contratti di competenza del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio”;

DATO ATTO CHE:

- in data 10/03/2011 e prot. 108311 è stato presentato, dal perito demaniale Geom. Francesco Spagnoli, un progetto per la liquidazione dell'uso civico di pascolo, gravante a favore del Comune di Rocca di Cave, su terreni di proprietà della ditta PIZZICONI Franca, siti nel territorio comunale ed ivi distinti in Catasto al Foglio 3, particelle n. 158-161- 602-603 di superficie complessiva pari ad Ha 1.13.70;
- in data 04/04/2011, con lettera prot. n. 145134, il progetto di liquidazione è stato inviato all'Ente interessato, dalla Direzione Regionale Agricoltura, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;
- con avviso di deposito del Sindaco di Rocca di Cave, gli atti sono stati depositati presso la Segreteria dell'Ente e pubblicati all'Albo Pretorio del Comune e sul sito web istituzionale per 30 giorni consecutivi a decorrere dal 20/04/2011 ;
- gli atti di notifica, relativi alla pubblicazione degli atti istruttori del progetto di liquidazione degli usi civici sono stato regolarmente consegnati all'interessata;

VISTA la nota prot n. 1092 del 16/06/2012, acquisita al protocollo della Direzione Regionale Agricoltura in data 26/06/2012 al prot. n. 282098/10/19, con la quale il Comune di Rocca di Cave trasmette gli atti come sopra pubblicati dai quali emerge che, nei termini prescritti, avverso il progetto di liquidazione non sono state presentate osservazioni e/o opposizioni;

VISTO il certificato di destinazione urbanistica rilasciato in data 26/09/2009 dal Comune di Rocca di Cave, nel cui territorio ricadono i terreni in esame, dal quale si evince che, secondo il P.R.G. comunale i fondi ricadono in zona "E1-Agricola";

CONSIDERATO che la ditta in oggetto indicata ha richiesto la contestuale affrancazione del canone annuo enfiteutico ed ha provveduto al pagamento del corrispondente capitale di affrancazione stabilito per la ditta, pari ad un importo di €532,11;

CONSIDERATO che, trattasi di liquidazione degli usi civici di terreni aventi natura agricola, anche per effetto delle vigenti disposizioni urbanistiche, di conseguenza, ricorrendo tutti i requisiti di cui agli artt. 5, 6 e 7 della Legge 1766/1927, sussistono tutte le condizioni per approvare la liquidazione dell'uso civico di pascolo, gravante a favore della collettività del Comune di Rocca di Cave, su terreni di proprietà della ditta PIZZICONI Franca, nonché la contestuale affrancazione del corrispondente canone annuo di natura enfiteutica;

RITENUTO che le spese istruttorie e peritali, vanno poste a carico della parte privata;

#### D E T E R M I N A

Di liquidare l'uso civico di pascolo gravante, a favore della collettività residente nel Comune di Rocca di Cave, su terreni privati e siti nel territorio comunale, relativo al progetto redatto dal perito demaniale, Geom. Francesco Spagnoli, a favore della ditta come di seguito individuata:

| Ditta   | Comune censuario   | Dati Catastali |          | Superf. Ha | Canone Annuo € | Capitale di Affrancazione € |
|---|--------------------|----------------|----------|------------|----------------|-----------------------------|
|   |                    | Fg.            | Part.IIa |            |                |                             |
| PIZZICONI Franca, n. a Roma il 06/09/1955<br>c.f. PZZ FNC 55P46 H501I | Rocca di Cave (RM) | 3              | 158      | 0.27.70    | 26,60          | 532,11                      |
|   |                    |                | 161      | 0.06.20    |                |                             |
|   |                    |                | 602      | 0.68.90    |                |                             |
|   |                    |                | 603      | 0.10.90    |                |                             |
|   |                    | Totale         | 1.13.70  | 26,60      | 532,11         |                             |

Pertanto i terreni di cui sopra vengono affrancati dall'uso civico di pascolo mediante l'imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica di €26,60 (ventisei/60), il quale, come da richiesta della Sig.ra PIZZICONI Franca, viene contestualmente affrancato mediante l'avvenuto pagamento, a favore del Comune di Rocca di Cave, del corrispondente capitale di affrancazione pari ad €532,11 (cinquecentotrentadue/11).

Conseguentemente i terreni di cui sopra si debbono considerare liberi da qualsiasi servitù, uso o diritto civico.

Le spese di istruttoria e peritali nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico della ditta medesima.

Il Comune di Rocca di Cave dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli Uffici competenti secondo le modalità di cui alla circolare n. 2/T del 26/04/2004 e della successiva risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 dell'Agenzia del Territorio.

Il capitale di affrancazione, versato dalla ditta, dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Rocca di Cave e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinato, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione. L'Ente dovrà, in seguito, dare comunicazione alla Direzione Regionale Agricoltura dell'avvenuto investimento.

Per effetto dell'art. 2 della legge 1/12/1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro ed altre imposte.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente in materia e territorio nei modi e termini previsti dalla legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente Determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore  
Roberto Ottaviani