

Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: DIRITTI COLLETTIVI

DETERMINAZIONE

N. A09295 del 18/09/2012

Proposta n. 18410 del 12/09/2012

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Rocca di Cave (RM) - Liquidazione dell'uso civico di pascolo gravante su terreni di proprietà della ditta PIZZICONI Giuseppina con contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica.

Proponente:

Estensore	CORTELLA CLAUDIO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – *Comune di Rocca di Cave (RM)* – Liquidazione dell'uso civico di pascolo gravante su terreni di proprietà della ditta PIZZICONI Giuseppina con contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area Diritti Collettivi;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTI gli artt. 5, 6 e 7 della L. 16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28 n. 332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTO l'art. 4 della L.R. 03/01/1986, n. 1

VISTA la circolare della Direzione Agenzia del Territorio del 26/02/2004, n. 2 e la successiva Risoluzione n. 1/2006- Prot. n. 18288;

VISTO il Decreto Dirigenziale n. A06551 del 26/06/2012 concernente: “Delega ex art. 166 del R.R. n. 1/2002 al Direttore Regionale Agricoltura del potere di adottare determinazioni dirigenziali nonché di stipulare contratti di competenza del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio”;

DATO ATTO CHE:

- in data 14/07/2011 e prot. 314827 è stato presentato, dal perito demaniale Geom. Francesco Spagnoli, un progetto per la liquidazione dell'uso civico di pascolo, gravante a favore del Comune di Rocca di Cave, su terreni di proprietà della ditta PIZZICONI Giuseppina, siti nel territorio comunale ed ivi distinti in Catasto al Foglio 3 e particella n. 544 di Ha 0.12.90 e n. 548 di Ha 0.38.00;
- in data 29/07/2011, con lettera prot. n. 340328, il progetto di liquidazione è stato inviato all'Ente interessato, dalla Direzione Regionale Agricoltura, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;
- con avviso di deposito del Sindaco di Rocca di Cave, gli atti sono stati depositati presso la Segreteria dell'Ente e pubblicati all'Albo Pretorio del Comune e sul sito web istituzionale a decorrere dal 12/08/2011 e fino al 12/09/2011;
- gli atti di notifica, relativi alla pubblicazione degli atti istruttori del progetto di liquidazione degli usi civici sono stato regolarmente consegnati all'interessata;

VISTA la nota prot n. 1092 del 16/06/2012, acquisita al protocollo della Direzione Regionale Agricoltura in data 26/06/2012 al prot. n. 282098/10/19, con la quale il Comune di Rocca di Cave trasmette gli atti come sopra pubblicati dai quali emerge che, nei termini prescritti, avverso il progetto di liquidazione non sono state presentate osservazioni e/o opposizioni;

VISTO il certificato di destinazione urbanistica rilasciato in data 11/05/2011 dal Comune di Rocca di Cave, nel cui territorio ricadono i terreni in esame, dal quale si evince che, secondo il P.R.G. comunale i fondi ricadono in zona “E1-Agricola”e, parzialmente, in zona “C2- residenziale di espansione”;

VISTO che con la L.R. n° 6/2005 è demandata alle amministrazioni comunali la liquidazione degli usi civici gravanti su terreni edificati o edificabili;

CONSIDERATO che la porzione di terreno ricadente in zona "C2" riguarda parzialmente la particella n° 544 del Foglio 3, limitatamente per una superficie di Ha 0.04.17 a fronte di Ha 0.12.90 complessivi e pertanto la liquidazione dell'uso civico gravante su tale porzione è stralciata dal presente provvedimento per essere demandata al Comune;

PRESO ATTO, di conseguenza, che la rimanente porzione della particella, n° 544 del Foglio 3 ricade in zona "E1" per un'estensione residuale di Ha 0.08.73 e che la superficie complessiva su cui liquidare l'uso civico di pascolo ammonta ad Ha 0.33.83;

CONSIDERATO che la ditta in oggetto indicata ha provveduto al pagamento della somma relativa al capitale di affrancazione stabilito per la ditta, pari ad un importo di €158,32;

CONSIDERATO che, trattasi di liquidazione degli usi civici di terreni aventi natura agricola, anche per effetto delle vigenti disposizioni urbanistiche, di conseguenza, ricorrendo tutti i requisiti di cui agli artt. 5, 6 e 7 della Legge 1766/1927, sussistono tutte le condizioni per approvare la liquidazione dell'uso civico di pascolo, gravante a favore del Comune di Rocca di Cave, su terreni di proprietà della ditta PIZZICONI Giuseppina, nonché la contestuale affrancazione del corrispondente canone annuo di natura enfiteutica;

RITENUTO che le spese istruttorie e peritali, vanno poste a carico della parte privata;

DETERMINA

Di liquidare l'uso civico di pascolo gravante, a favore del Comune di Rocca di Cave, su terreni privati e siti nel territorio comunale, relativo al progetto redatto dal perito demaniale, Geom. Francesco Spagnoli, a favore della ditta come di seguito individuata:

Ditta	Dati Catastali		Superf. Ha	Superf. Gravata Ha	Canone Annuo €	Capitale di Affrancazione €
	Fg.	Part.IIIa				
PIZZICONI Giuseppina, n. a Rocca di Cave il 13/06/1949 c.f. PZZ GPP 49H53 H40II	3	544	0.12.90	0.08.73	7,91	158,32
		548	0.25.10	0.25.10		
		Totale	0.38.00	0.33.83	7,91	158,32

Pertanto i terreni di cui sopra vengono affrancati dall'uso civico di pascolo mediante l'imposizione del canone annuo di natura enfiteutica di €7,91 (sette/91), il quale, come da richiesta della Sig.ra PIZZICONI Giuseppina, viene contestualmente affrancato mediante l'avvenuto pagamento, a favore del Comune di Rocca di Cave, del corrispondente capitale di affrancazione pari ad €158,32 (centocinquantotto/32).

Conseguentemente i terreni di cui sopra si debbono considerare liberi da qualsiasi servitù, uso o diritto civico.

Le spese di istruttoria e peritali nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico della ditta medesima.

Il Comune di Rocca di Cave dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli Uffici competenti secondo le modalità di cui alla circolare n. 2/T del 26/04/2004 e della successiva risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 dell'Agenda del Territorio.

Il capitale di affrancazione, versato dalla ditta, dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Rocca di Cave e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinato, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione. L'Ente dovrà, in seguito, dare comunicazione alla Direzione Regionale Agricoltura dell'avvenuto investimento.

Per effetto dell'art. 2 della legge 1/12/1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro ed altre imposte.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente in materia e territorio nei modi e termini previsti dalla legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente Determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore
Roberto Ottaviani