

**Dipartimento:** DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

**Direzione Regionale:** AGRICOLTURA

**Area:** DIRITTI COLLETTIVI

## DETERMINAZIONE

N. A09297 del 18/09/2012

Proposta n. 16434 del 06/08/2012

**Oggetto:**

USI CIVICI - Comune di Mazzano Romano (RM) - Legittimazione dell'occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo in favore della ditta LOFFARELLI Aldo e RONDINELLI Sonia, con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

**Proponente:**

Estensore	CORTELLA CLAUDIO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – Comune di Mazzano Romano (RM) - Legittimazione dell'occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo in favore della ditta LOFFARELLI Aldo e RONDINELLI Sonia, con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

## IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area Diritti Collettivi;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale” e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

VISTA la L.16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28, n.332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTA la Circolare n° 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n° 1/2006 – Prot. n° 18288, dell'Agenzia del Territorio;

VISTO il Decreto Dirigenziale n. A06551 del 26/06/2012 concernente: “Delega ex art. 166 del R.R. n. 1/2002 al Direttore Regionale Agricoltura del potere di adottare determinazioni dirigenziali nonché di stipulare contratti di competenza del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio”;

DATO ATTO che:

- in data 25/08/2008 è stato redatto, dal perito demaniale Per. Agr. Luigi Ranucci, un progetto di legittimazione di occupazioni abusive esistenti su terreni di demanio collettivo appartenenti al Comune di Mazzano Romano, in favore di n° 6 quote tra le quali la ditta LOFFARELLI Aldo e RONDINELLI Sonia;
- In data 30/09/2008 con nota prot. n. 145736 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all'Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

VISTA la nota n° 1631 del 08/03/2012, acquisita al protocollo della Direzione Regionale Agricoltura in data 15/03/2012 al n. 115950/10/19, con la quale il Comune di Mazzano Romano ha trasmesso:

- la certificazione dell'avvenuto deposito degli atti istruttori presso la segreteria comunale e la loro affissione all'Albo Pretorio comunale dal 10/07/2009 al 05/09/2009;
- la certificazione di avvenuta pubblicazione dell'avviso di deposito, presso l'Albo Pretorio dell'Ente,
- le dichiarazioni attestanti che avverso il progetto di legittimazione non sono state sollevate osservazioni e/o opposizioni e che la ditta interessata è in regola con il pagamento dei canoni ex art. 10 della L. 1766/1927;

CONSIDERATO che la ditta LOFFARELLI Aldo e RONDINELLI Sonia ha presentato la richiesta di contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

PRESO ATTO che il Comune di Mazzano Romano con la succitata nota n. 1631/2012 ha trasmesso anche l'attestazione dell'avvenuto pagamento del corrispondente capitale di affrancazione come stabilito nella perizia del perito demaniale Per. Agr. Luigi Ranucci, ai fini dell'affrancazione del canone enfiteutico;

PRESO ATTO che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- a) L'occupazione dei terreni risale ad oltre un decennio;
- b) Sui terreni sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- c) L'occupazione non interrompe la continuità del demanio;
- d) Che i terreni ricadono in zona "E1-Agricola" di P.R.G.;
- e) Che la ditta LOFFARELLI Aldo e RONDINELLI Sonia è in regola con il pagamento dei canoni annui di cui all'art. 10 della Legge 1766/1927 ed ha provveduto, ai fini della contestuale affrancazione del canone annuo enfiteutico, al versamento del capitale di affrancazione, stabilito per la ditta nella relazione peritale del p.d. Per. Agr. Luigi Ranucci;

CONSIDERATO che la Direzione Regionale Agricoltura, in virtù del periodo trascorso fra la stesura del progetto di legittimazione relativo alla ditta indicata e la sua pubblicazione, ha provveduto d'ufficio alla rivalutazione del Capitale da versare ai fini dell'affrancazione del canone annuo enfiteutico, fissandone in Euro 2.424,16 l'importo finale;

VISTO il versamento di Euro 2.269,81 effettuato dalla ditta in oggetto in data 28/02/2012 ai fini della contestuale affrancazione del canone enfiteutico;

CONSIDERATO che con nota 243590 del 01/06/2012 è stato richiesto alla ditta LOFFARELLI Aldo e RONDINELLI Sonia di procedere al pagamento di un'integrazione di Euro 154,35;

VISTA la nota del Comune di Mazzano Romano n° 3844 del 14/06/2012 pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura in data 25/06/2012 e prot. 279370/10/19, con la quale l'Ente attesta l'avvenuto versamento, da parte della ditta LOFFARELLI Aldo e RONDINELLI Sonia, dell'importo integrativo di Euro 154,35, precedentemente richiesto, che fissa in Euro 2.424,16 il totale versato dalla ditta in oggetto ai fini della contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica;

CONSIDERATO che, di conseguenza, sussistono tutte le condizioni per concedere la legittimazione e la contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica;

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico della ditta occupatrice;

#### DETERMINA

di legittimare l'occupazione abusiva di un terreno appartenente al demanio civico del Comune di Mazzano Romano (RM), siti nel territorio del comune medesimo, di cui al progetto redatto dal perito demaniale Per. Agr. Luigi Ranucci, a favore della ditta come di seguito individuata:

DITTA	DATI CATASTALI		SUPERF. HA	CAPITALE AFFRANC. €	CANONE ANNUO €
	Fg.	Part.lle			
RONDINELLI Aldo, n. a Roma il 01/01/1964 c.f. RND LDA 64A01 H501I ; LOFFARELLI Sonia, n. a Roma il 30/03/1969 c.f. LFF SNO 69C70 H501B	16	503 504	0.04.59 0.16.88	2.424,16	121,21
	Totale		0.21.47	2.424,16	121,21

mediante l'imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica di €121,21 (centoventuno/21) che viene contestualmente affrancato, a favore della ditta in oggetto, con l'avvenuto pagamento del

corrispondente capitale di affrancazione, pari ad €2.424,16 (duemilaquattrocentoventiquattro/16), a favore del Comune di Mazzano Romano.

Conseguentemente viene legittimato il possesso di una porzione di terreno di demanio civico del Comune di Mazzano Romano, per una superficie complessiva di Ha 0.21.47 ed il terreno oggetto della presente legittimazione diviene di natura privata, libero da qualsiasi diritto di uso civico e livello..

Il Capitale di Affrancazione, versato dalla ditta, dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Mazzano Romano e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione, dando comunicazione alla Direzione Regionale Agricoltura dell'avvenuto investimento.

Il presente atto è adottato nell'interesse della ditta richiedente e del Comune di Mazzano Romano quale soggetto titolare dei diritti civici, il quale dovrà, conseguentemente, procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con la ditta medesima per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della legge 1.12.1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro e di altre imposte.

Le spese istruttorie e peritali vanno ripartite e poste a carico degli occupatori.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore della Direzione  
Ottaviani