

**Dipartimento:** DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

**Direzione Regionale:** AGRICOLTURA

**Area:** DIRITTI COLLETTIVI

## DETERMINAZIONE

N. A09298 del 18/09/2012

Proposta n. 18288 del 11/09/2012

**Oggetto:**

USI CIVICI - Comune di Caprarola (VT) - Liquidazione dell'uso civico di pascolo gravante su terreni di proprietà delle ditte COLETTA Alessandro, COLETTA Antonio, COLETTA Bernardetta, COLETTA Francesca, COLETTA Margherita, COLETTA Nazzareno, con contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica

**Proponente:**

Estensore	CORTELLA CLAUDIO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – *Comune di Caprarola (VT)* – Liquidazione dell’uso civico di pascolo gravante su terreni di proprietà delle ditte COLETTA Alessandro, COLETTA Antonio, COLETTA Bernadetta, COLETTA Francesca, COLETTA Margherita, COLETTA Nazzareno, con contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica.

## IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA

SU PROPOSTA del Dirigente dell’Area Diritti Collettivi;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTI gli artt. 5, 6 e 7 della L. 16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28 n. 332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTO l’art. 4 della L.R. 03/01/1986, n. 1

VISTA la circolare della Direzione Agenzia del Territorio del 26/02/2004, n. 2 e la successiva Risoluzione n. 1/2006- Prot. n. 18288;

VISTO il Decreto Dirigenziale n. A06551 del 26/06/2012 concernente: “Delega ex art. 166 del R.R. n. 1/2002 al Direttore Regionale Agricoltura del potere di adottare determinazioni dirigenziali nonché di stipulare contratti di competenza del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio”;

### DATO ATTO CHE:

- È pervenuto, in data 02/02/2012 e prot. 47691/10/19, a firma del perito demaniale Dott. Agr. Antonella Ranucci, un progetto per la liquidazione dell’uso civico di pascolo gravante, a favore della collettività residente nel Comune di Caprarola, su un terreno di proprietà della ditta COLETTA Alessandro, COLETTA Antonio, COLETTA Bernadetta, COLETTA Francesca, COLETTA Margherita, COLETTA Nazzareno, sito nel territorio del Comune medesimo ed ivi distinto in Catasto al Foglio 24, particella n° 35, di superficie pari a Ha 0.96.60;
- in data 05/03/2012, con lettera prot. n. 96223, il progetto di liquidazione è stato inviato, dalla Direzione Regionale Agricoltura, all’Ente interessato, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria e per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all’Albo Pretorio Comunale, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;
- con avviso di deposito del Comune di Caprarola, gli atti sono stati depositati presso la Segreteria dell’Ente e pubblicati all’Albo Pretorio Comunale a decorrere dal 29/03/2012 e fino al 29/04/2012;
- gli atti di notifica, relativi alla pubblicazione degli atti istruttori del progetto di liquidazione degli usi civici, sono stati regolarmente consegnati agli interessati;

VISTA la nota prot n. 3882 del 22/06/2012, acquisita al protocollo della Direzione Regionale Agricoltura in data 02/07/2012 al prot. n. 288837/10/19, con la quale il Comune di Caprarola trasmette gli atti come sopra pubblicati dai quali emerge che, nei termini prescritti, avverso il progetto di liquidazione non sono state presentate osservazioni e/o opposizioni;

VISTO il certificato di destinazione urbanistica rilasciato in data 28/12/2011 dal Comune di Caprarola, nel cui territorio ricadono i terreni in esame, dal quale si evince che, secondo il P.R.G. approvato dalla giunta Regionale del Lazio con D.G.R. 343/1978, il fondo ha destinazione urbanistica a zona "E-Agricola";

CONSIDERATO che la ditta in oggetto indicata, non ha presentato formale richiesta di contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 26/02/1928 n. 332, ma che ha comunque provveduto al pagamento del corrispondente Capitale di Affrancazione stabilito nella relazione tecnica del p.d. Ranucci;

CONSIDERATO che, trattasi di liquidazione degli usi civici di terreni aventi natura agricola, anche per effetto delle vigenti disposizioni urbanistiche, di conseguenza, ricorrendo tutti i requisiti di cui agli artt. 5, 6 e 7 della Legge 1766/1927, sussistono tutte le condizioni per approvare la liquidazione dell'uso civico di pascolo, gravante a favore della collettività del Comune di Caprarola, su un terreno di proprietà della ditta COLETTA Alessandro, COLETTA Antonio, COLETTA Bernadetta, COLETTA Francesca, COLETTA Margherita, COLETTA Nazzareno;

RITENUTO che le spese istruttorie e peritali, vanno poste a carico della parte privata;

#### D E T E R M I N A

Di liquidare l'uso civico di pascolo gravante, a favore della collettività residente nel Comune di Caprarola, su di un terreno privato sito nel territorio comunale, in relazione al progetto redatto dal perito demaniale, Dott. Agr. Antonella Ranucci, a favore della ditta come di seguito individuata:

Ditta	Dati Catastali		Superficie Ha	Canone Annuo €	Capitale di Affrancazione €
	Fg.	Part.IIIa			
<b>COLETTA Alessandro</b> , n. a Caprarola il 13/04/1962 c.f. CLT LSN 62D13 B691T; <b>COLETTA Antonio</b> , n. a Caprarola il 13/06/1959 c.f. CLN NTN 59H13 B691M; <b>COLETTA Bernadetta</b> , n. a Caprarola il 27/04/1958 c.f. CLN BNR 58D67 B691O; <b>COLETTA Francesca</b> , n. a Caprarola il 23/08/1969 c.f. CLN FNC 69M63 B691H; <b>COLETTA Margherita</b> , n. a Caprarola il 28/09/1954 c.f. CLN MGH 54P68 B691E; <b>COLETTA Nazzareno</b> , n. a Caprarola il 03/10/1960 c.f. CLN NZR 60R03 B691I	24	35	0.96.60	26,08	521,63
	Totale		0.96.60	26,08	521,63

Pertanto il terreno di cui sopra viene affrancato dall'uso civico di pascolo mediante l'imposizione di canoni annui di natura enfiteutica di €26,08 (ventisei/08) che viene contestualmente affrancato tramite l'avvenuto versamento del corrispondente capitali di affrancazione di € 521,63 (cinquecentoventuno/63).

Conseguentemente il terreno di cui sopra resta libero da qualsiasi servitù, uso o diritto civico. Le spese di istruttoria e peritali nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico delle ditte medesime.

Il Capitale di Affrancazione, versato dalla ditta, dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Caprarola e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione, in forza delle disposizioni di cui all'art. 9 della legge regionale 27 gennaio 2005, n° 6. L'Ente dovrà, in seguito, dare comunicazione alla Direzione Regionale Agricoltura dell'avvenuto investimento.

Il presente atto è adottato nell'interesse della ditta richiedente e del Comune di Caprarola quale soggetto titolare dei diritti civici, il quale dovrà, conseguentemente, procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con la ditta medesima per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della legge 1.12.1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro e di altre imposte.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore  
Roberto Ottaviani