

Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: DIRITTI COLLETTIVI

DETERMINAZIONE

N. A09415 del 20/09/2012

Proposta n. 18805 del 14/09/2012

Oggetto:

USI CIVICI - Università Agraria di Palestrina (RM) - Liquidazione dell'uso civico di pascolo gravante su terreni di proprietà della ditta CIPRIANI Aleardo, con contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica.

Proponente:

Estensore	CORTELLA CLAUDIO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – Università Agraria di Palestrina (RM) – Liquidazione dell’uso civico di pascolo gravante su terreni di proprietà della ditta CIPRIANI Aleardo, con contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA

SU PROPOSTA del Dirigente dell’Area Diritti Collettivi;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “ Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTI gli artt. 5, 6 e 7 della L. 16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28 n. 332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTO l’art. 4 della L.R. 03/01/1986, n. 1

VISTA la circolare della Direzione Agenzia del Territorio del 26/02/2004, n. 2 e la successiva Risoluzione n. 1/2006- Prot. n. 18288;

VISTO il Decreto Dirigenziale n. A06551 del 26/06/2012 concernente: “Delega ex art. 166 del R.R. n. 1/2002 al Direttore Regionale Agricoltura del potere di adottare determinazioni dirigenziali nonché di stipulare contratti di competenza del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio”;

DATO ATTO CHE:

in data 13/05/2011 e prot. 207940 è stato presentato, dal perito demaniale Dott. Agr. Antonello Liberatore, un progetto per la liquidazione dell’uso civico di pascolo, gravante a favore della Università Agraria di Palestrina, su terreni di proprietà della ditta CIPRIANI Aleardo, siti in loc. “Formalicchi”, nel territorio del Comune di Palestrina ed ivi distinti catastalmente al Foglio 36 e particelle n. 107-157-158-161-162-201-202-203, di superficie complessiva pari a Ha 1.27.40;

- in data 25/05/2011, con lettera prot. n. 227854, il progetto di liquidazione è stato inviato all’Ente interessato, dalla Direzione Regionale Agricoltura, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all’Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;
- con avviso di deposito del Presidente della U.A. di Palestrina, gli atti sono stati depositati presso la Segreteria dell’Ente e pubblicati all’Albo Pretorio dell’Ente a decorrere dal 14/03/2012 e fino al 13/04/2012;
- gli atti di notifica, relativi alla pubblicazione degli atti istruttori del progetto di liquidazione degli usi civici sono stato regolarmente consegnati all’interessato;

VISTA la nota prot n. 66 del 18/06/2012, acquisita al protocollo della Direzione Regionale Agricoltura in data 25/06/2012 al prot. n. 279523, con la quale il Presidente dell’Università Agraria di Palestrina trasmette gli atti come sopra pubblicati dai quali emerge che, nei termini prescritti, avverso il progetto di liquidazione non sono state presentate osservazioni e/o opposizioni;

VISTO il certificato di destinazione urbanistica rilasciato in data 11/11/2010 dal Comune di Palestrina, nel cui territorio ricadono i terreni in esame, dal quale si evince che, secondo il P.R.G., il fondo ricade in zona "Sottozona Agricola E3";

CONSIDERATO che la ditta in oggetto indicata, pur non avendo presentato formale richiesta di contestuale affrancazione del canone, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 26/02/1928 n. 332, ha comunque provveduto al pagamento della somma relativa al capitale di affrancazione stabilito per la ditta, pari ad un importo di €917,28;

CONSIDERATO che, trattasi di liquidazione degli usi civici di terreni aventi natura agricola, anche per effetto delle vigenti disposizioni urbanistiche, di conseguenza, ricorrendo tutti i requisiti di cui agli artt. 5, 6 e 7 della Legge 1766/1927, sussistono tutte le condizioni per approvare la liquidazione dell'uso civico di pascolo, gravante a favore della Università Agraria di Palestrina, su di un terreno di proprietà della ditta CIPRIANI Aleardo, nonché la contestuale affrancazione del corrispondente canone annuo di natura enfiteutica;

RITENUTO che le spese istruttorie e peritali, vanno poste a carico della parte privata;

D E T E R M I N A

Di liquidare l'uso civico di pascolo gravante, a favore della Università Agraria di Palestrina, su terreni privati e siti nel Comune di Palestrina (RM), relativo al progetto redatto dal perito demaniale, Dott. Agr. Antonello Liberatore, a favore della ditta come di seguito individuata:

Ditta	Dati Catastali		Superficie Ha	Canone Annuo €	Capitale di Affrancazione €
	Fg.	Part.lla			
CIPRIANI Aleardo, n. a Castel San Pietro Romano il 08/10/1949 c.f. CPR LRD 49R08 C266T	36	107	0.00.50	45,86	917,28
		157	0.40.00		
		158	0.43.00		
		161	0.00.50		
		162	0.00.50		
		201	0.16.60		
		202	0.02.58		
		203	0.23.72		
TOTALE			1.27.40	45,86	917,28

Pertanto i terreni di cui sopra vengono affrancati dall'uso civico di pascolo mediante l'imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica di € 45,86 (quarantacinque/86), il quale viene contestualmente affrancato mediante l'avvenuto pagamento, a favore dell'Università Agraria di Palestrina, del corrispondente capitale di affrancazione pari ad €917,28 (novecentodiciassette/28). Conseguentemente i terreni di cui sopra si debbono considerare liberi da qualsiasi servitù, uso o diritto civico.

Le spese di istruttoria e peritali nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico della ditta medesima.

L'Università Agraria di Palestrina dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa, le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli Uffici competenti secondo le

modalità di cui alla circolare n. 2/T del 26/04/2004 e della successiva risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 dell' Agenzia del Territorio.

Il Capitale di Affrancazione, versato dalla ditta, dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati all'Università Agraria di Palestrina e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinato, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione. L'Ente dovrà, in seguito, dare comunicazione alla Direzione Regionale Agricoltura dell'avvenuto investimento.

Per effetto dell'art. 2 della legge 1/12/1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro ed altre imposte.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente in materia e territorio nei modi e termini previsti dalla legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente Determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore
Roberto Ottaviani