

**Dipartimento:** DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

**Direzione Regionale:** AGRICOLTURA

**Area:** DIRITTI COLLETTIVI

## DETERMINAZIONE

N. A09417 del 20/09/2012

Proposta n. 18842 del 14/09/2012

**Oggetto:**

USI CIVICI - Comune di Riofreddo (RM) - Liquidazione del diritto civico di pascolo, gravante su terreni di proprietà della ditta CAFFARI Fulvio.

**Proponente:**

Estensore	CORTELLA CLAUDIO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – Comune di Riofreddo (RM) – Liquidazione del diritto civico di pascolo, gravante su terreni di proprietà della ditta CAFFARI Fulvio.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA

SU PROPOSTA del Dirigente dell' Area Diritti Collettivi;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “ Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il Decreto Dirigenziale n. A06551 del 26/06/2012 concernente: “Delega ex art. 166 del R.R. n. 1/2002 al Direttore Regionale Agricoltura del potere di adottare determinazioni dirigenziali nonché di stipulare contratti di competenza del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio”;

VISTI gli artt. 5, 6 e 7 della L. 16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28 n. 332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTO l'art. 4 della L.R. 03/01/1986, n. 1

VISTA la circolare della Direzione Agenzia del Territorio del 26/02/2004, n. 2 e la successiva Risoluzione n. 1/2006- Prot. n. 18288;

DATO ATTO CHE:

- in data 05/08/2010, prot. 138339, è stato presentato, dal perito demaniale Dott. Agr. Massimo Samperi, un progetto per la liquidazione dell'uso civico di pascolo, gravante a favore della popolazione del Comune di Riofreddo, su terreni di proprietà della ditta CAFFARI Fulvio, siti nel territorio Comunale ed aventi una estensione complessiva di Ha 62.37.00, così individuati:

<i>Dati Catastali</i>		<i>Superficie Ha</i>	<i>Dati Catastali</i>		<i>Superficie Ha</i>	<i>Dati Catastali</i>		<i>Superficie Ha</i>
<i>Foglio</i>	<i>Particella</i>		<i>Foglio</i>	<i>Particella</i>		<i>Foglio</i>	<i>Particella</i>	
1	46	0.33.60	2	24	0.66.80	3	33	2.53.70
	69	0.27.80		25	0.08.10		73	0.11.20
	77	1.58.40		30	3.87.60		76	0.27.20
	83	0.25.10		81	3.16.00			
4	26	0.30.20	5	3	1.72.60	5	83	0.55.80
	32	0.49.30		4	3.77.70		85	0.08.80
	47	0.80.50		24	0.16.40		90	0.96.70
	48	0.46.70		35	0.12.50		106	0.13.10
	51	0.63.70		36	2.27.20			
	52	0.99.00		37	0.16.20			
	95	0.15.90		38	0.21.10			
	108	0.20.10		48	0.32.80			
	115	0.34.30		80	0.23.50			

<i>Dati Catastali</i>		<i>Superficie Ha</i>	<i>Dati Catastali</i>		<i>Superficie Ha</i>	<i>Dati Catastali</i>		<i>Superficie Ha</i>
<i>Foglio</i>	<i>Particella</i>		<i>Foglio</i>	<i>Particella</i>		<i>Foglio</i>	<i>Particella</i>	
6	68 69	0.80.70 0.52.00	7	34	1.10.80	8	1	1.42.60
				35	0.41.50		2	0.54.10
				36	0.10.20		3	0.66.10
				62	0.43.10		43	0.14.30
				63	0.37.40		44	0.59.80
				70	0.71.30		52	0.04.09
				196	0.02.80		53	0.44.50
							54	0.03.30
							55	0.09.60
							84	0.38.50
		86	0.27.00					
		87	0.95.60					
8	91 98 104 107 108 109 113 133 161 198 204 254	0.02.00 0.26.10 0.04.80 0.04.40 0.12.40 0.04.50 0.50.20 1.73.30 0.45.10 2.08.10 0.24.60 0.14.60	8	272	0.40.80	9	43 56 58 141	0.12.10 0.61.00 0.87.90 1.12.80
				273	0.04.00			
				274	0.04.40			
				281	0.00.01			
				282	0.39.00			
				283	0.08.80			
				284	0.35.00			
				285	0.13.00			
				286	0.12.20			
				287	0.08.68			
				288	0.00.42			
				289	0.38.70			
				294	0.06.30			
				319	0.02.70			
333	0.20.00							
334	0.15.30							
10	253 339 370 405 424 426 1007	0.125.50 0.21.00 0.02.90 0.13.20 0.39.40 0.22.60 0.02.50	11	17	0.81.60	12	32 132 133 156 157	0.06.80 0.15.00 0.60.90 0.84.10 1.26.20 0.30.30
				18	0.66.20			
				25	0.21.50			
				26	0.40.30			
				27	0.89.80			
				28	0.12.50			
				34	0.08.70			
				35	0.45.50			
				60	3.21.10			
				61	0.80.30			

- in data 23/12/2010, con lettera prot. n. 109067, il progetto di liquidazione è stato inviato all'Ente interessato, dalla Direzione Regionale Agricoltura, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;
- con avviso di deposito del Comune di Riofreddo, gli atti sono stati depositati presso la Segreteria dell'Ente e pubblicati all'Albo Pretorio dell'Ente a decorrere dal 15/02/2011 e fino al 17/03/2011;
- gli atti di notifica, relativi alla pubblicazione degli atti istruttori del progetto di liquidazione degli usi civici sono stati regolarmente consegnati all'interessato;

VISTA la nota prot n. 348 del 14/02/2012, acquisita al protocollo della Direzione Regionale Agricoltura in data 22/02/2012 al prot. n. 75417, con la quale il Comune di Riofreddo trasmette gli atti come sopra pubblicati dai quali emerge che, nei termini prescritti, avverso il progetto di liquidazione non sono state presentate osservazioni e/o opposizioni;

VISTA la nota del Comune medesimo del 14/02/2012, prot. n. 350, con la quale l'Ente rende noto che, oltre i termini fissati per la pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, avverso il citato progetto di liquidazione del diritto civico di pascolo, è stata sollevata opposizione tramite ricorso presentato dinanzi al Commissario per gli Usi Civici di Lazio, Toscana e Umbria;

VISTA la sentenza del 10/10/2011 con la quale il Commissario per gli Usi Civici dichiara il proprio difetto di giurisdizione in quanto trattasi di controversia devoluta agli organi amministrativi regionali;

VISTO l'art. 15 del Regio Decreto n.332 del 26/02/1928;

CONSIDERATO che l'opposizione al progetto di liquidazione oltre ad essere stata sollevata da un soggetto diverso da quelli previsti dal citato art. 15 del R.D. 332/1928 e, pertanto, non avente titolo, non contiene rilevanti aspetti di carattere tecnico-giuridico tali da rendere il progetto non esecutivo;

VISTI i certificati di destinazione urbanistica rilasciati dal Comune di Riofreddo, dai quale si evince che, i restanti fondi in esame hanno destinazione "E-Agricola" ed in parte destinazione "G-viabilità pubblica, rispetto corsi d'acqua, archeologica-paesaggistica", "C-rispetto cimiteriale";

PRESO ATTO che il progetto di liquidazione ricomprende anche terreni aventi destinazione urbanistica a carattere edificatorio, per la cui liquidazione è demandato l'Ente locale in forza delle disposizioni di cui all'art. 4 della Legge Regionale 1/86 e pertanto occorre procedere allo stralcio, dal progetto medesimo, degli appezzamenti così identificati:

- Foglio 8 – particella 133 di Ha 1.73.30 in quanto avente destinazione urbanistica di carattere edificatorio a zona "D-artigianale";
- Foglio 9 – particella 43 di Ha 0.12.10 in quanto avente destinazione urbanistica di carattere edificatorio a zona "G4-rispetto stradale e corsi d'acqua";

CONSIDERATO che l'uso civico di pascolo, ai sensi dell'art. 5 della Legge 1766 del 16/06/1927, è da considerarsi un uso civico essenziale e la sua liquidazione può avvenire per scorporo, dai terreni gravati, di porzioni di superficie da far confluire nel demanio civico pre-esistente;

CONSIDERATO che ai sensi del citato art. 5 della L. 1766/1927, il perito demaniale incaricato per il Comune di Riofreddo ha valutato in 1/8 della superficie gravata da uso civico, la quota di terreno da sottoporre a scorporo e da far confluire nel demanio collettivo dell'Ente;

CONSIDERATO che, con l'avvenuto stralcio dei terreni come sopra identificati, trattasi di liquidazione degli usi civici gravanti su terreni aventi natura agricola, anche per effetto delle vigenti disposizioni urbanistiche, di conseguenza, ricorrono tutti i requisiti di cui al citato art. 4 della L.r. 1/86, sussistendo tutte le condizioni per l'approvazione della liquidazione dell'uso civico di pascolo, da eseguirsi mediante l'assegnazione di una porzione di terreni alla collettività di Riofreddo e con la affrancazione del diritto civico di pascolo sulle restanti proprietà della ditta CAFFARI Fulvio che, di conseguenza, deve ritenersi di libera proprietà, esente da qualsiasi uso e diritto civico

RITENUTO che le spese istruttorie e peritali, vanno poste a carico della parte privata;

#### D E T E R M I N A

- 1) Di stralciare dal progetto di liquidazione degli usi civici di pascolo i terreni aventi previsioni urbanistiche a carattere edificatorio, così individuati al N.C.T. del Comune di Riofreddo:

- Foglio 8 – particella 133 di Ha 1.73.30 in quanto avente destinazione urbanistica di carattere edificatorio a zona “D-artigianale”;
  - Foglio 9 – particella 43 di Ha 0.12.10 in quanto avente destinazione urbanistica di carattere edificatorio a zona “G4-rispetto stradale e corsi d’acqua”;
- 2) Di liquidare l’uso civico di pascolo gravante su terreni di proprietà della ditta CAFFARI Fulvio, nato a Riofreddo il 06/01/1967, cod. fisc. CFF FLV 67A06 H300C, ricadenti nel territorio del medesimo Comune, come sopra catastalmente identificati e della superficie complessiva di Ha 60.51.60 mediante assegnazione di una porzione di essi, nella misura di Ha 9.78.00, a favore della collettività di Riofreddo come di seguito riportato:

**A – Terreni da assegnare alla collettività di Riofreddo**

Comune Censuario	Dati Catastali		Superf. Ha
	Foglio	Particella	
Riofreddo (RM)	1	39	0.77.50
		40	0.15.90
		56	0.67.20
	2	10	1.29.10
	3	78	0.37.70
	4	23	0.49.20
		34	1.10.80
		35	0.37.30
		36	0.27.40
		37	1.34.80
	12	38	1.36.60
		42	0.12.20
		43	1.28.50
	44	0.13.80	
	TOTALE		9.78.00

di superficie complessiva pari ad Ha 9.78.00

- 3) Pertanto restano liberi da qualsiasi uso e diritto civico i restanti terreni di proprietà della ditta CAFFARI Fulvio, per una superficie complessiva di Ha 50.73.60, così individuati:

**B – Terreni liberi da diritti civici restanti alla proprietà Caffari Fulvio**

Dati Catastali		Superf. Ha	Dati Catastali		Superf. Ha	Dati Catastali		Superf. Ha	
Foglio	Particella		Foglio	Particella		Foglio	Particella		
1	46	0.33.60	2	24	0.66.80	3	33	2.53.70	
	69	0.27.80		25	0.08.10			0.11.20	
	77	1.58.40		30	3.87.60			0.27.20	
	83	0.25.10		81	3.16.00				
4	26	0.30.20	5	3	1.72.60	6	68	0.80.70	
				4	3.77.70				69
				24	0.16.40				
				35	0.12.50				
				36	2.27.20				
				37	0.16.20				
				38	0.21.10				
				48	0.46.70				
				51	0.63.70				
				52	0.99.00				
108	0.20.10	0.15.90	80	48	0.32.80	83	0.55.80	0.52.00	
				85	0.08.80				
				90	0.96.70				
				108	0.20.10				
				115	0.34.30				
115	0.34.30	0.13.10	106	85	0.08.80	90	0.96.70	0.13.10	
				90	0.96.70				

Dati Catastali		Superf. Ha	Dati Catastali		Superf. Ha	Dati Catastali		Superf. Ha	
Foglio	Particella		Foglio	Particella		Foglio	Particella		
7				1	1.42.60		87	0.95.60	
				2	0.54.10		91	0.02.00	
		34	1.10.80		3	0.66.10		98	0.26.10
		35	0.41.50		43	0.14.30		104	0.04.80
		36	0.10.20		44	0.59.80		107	0.04.40
		62	0.43.10	8	52	0.04.09	8	108	0.12.40
		63	0.37.40		53	0.44.50		109	0.04.50
		70	0.71.30		54	0.03.30		113	0.50.20
		196	0.02.80		55	0.09.60		161	0.45.10
					84	0.38.50		198	2.08.10
				86	0.27.00		204	0.24.60	
8	254	0.14.60							
	272	0.40.80							
	273	0.04.00							
	274	0.04.40							
	281	0.00.01							
	282	0.39.00					253	0.125.50	
	283	0.08.80					339	0.21.00	
	284	0.35.00		56	0.61.00		370	0.02.90	
	285	0.13.00	9	58	0.87.90	10	405	0.13.20	
	286	0.12.20		141	1.12.80		424	0.39.40	
	287	0.08.68					426	0.22.60	
	288	0.00.42					1007	0.02.50	
	289	0.38.70							
	294	0.06.30							
	319	0.02.70							
333	0.20.00								
334	0.15.30								
11	17	0.81.60		28	0.12.50		32	0.06.80	
	18	0.66.20		34	0.08.70		132	0.15.00	
	25	0.21.50	11	35	0.45.50	12	133	0.60.90	
	26	0.40.30		60	3.21.10		156	0.84.10	
	27	0.89.80		61	0.80.30		157	1.26.20	
								0.30.30	

della superficie complessiva di Ha 50.73.60

Conseguentemente, i terreni trasferiti al Comune di Riofreddo, costituiranno parte integrante del demanio civico di quella popolazione.

Per essi si dovrà procedere alla corrispondente classificazione a categoria ai sensi dell'art. 11 della L 1766/1927.

Le spese di istruttoria e peritali nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico della ditta medesima.

Il Comune di Riofreddo dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli Uffici competenti secondo le modalità di cui alla circolare n. 2/T del 26/04/2004 e della successiva risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 dell' Agenzia del Territorio.

Per effetto dell'art. 2 della legge 1/12/1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro ed altre imposte.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente in materia e territorio nei modi e termini previsti dalla legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente Determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore  
Roberto Ottaviani