

Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: DIRITTI COLLETTIVI

DETERMINAZIONE

N. A09419 del 20/09/2012

Proposta n. 17941 del 06/09/2012

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Rieti. Frazione S. Elia - Liquidazione dei diritti di uso civico di pascolo e di legnatico su terreni di proprietà della ditta ALBANO Anna Maria e BIANCHETTI Nazzareno + altre 8, e contestuale affrancazione dei canoni di natura enfiteutica.

Proponente:

Estensore	ROIA MARIACONCETTA	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – Comune di Rieti. Frazione S. Elia – Liquidazione dei diritti di uso civico di pascolo e di legnatico su terreni di proprietà della ditta ALBANO Anna Maria e BIANCHETTI Nazzareno + altre 8, e contestuale affrancazione dei canoni di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area Diritti Collettivi;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale” e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

VISTO il Decreto Dirigenziale n. A06551 del 26/06/2012 “Delega ex art. 166 del R.R. n. 1/2002 al Direttore della Direzione Regionale Agricoltura del potere di adottare determinazioni dirigenziali nonché di stipulare contratti di competenza del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio”;

VISTI gli artt. 5, 6 e 7 della L. 16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28 n. 332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTO l'art. 4 della L.R. 03/01/1986, n. 1 e successive modificazioni e integrazioni;

VISTA la circolare della Direzione Agenzia del Territorio del 26/02/2004, n. 2 e la successiva Risoluzione n. 1/2006- Prot. n. 18288 dell'Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- in data 05/03/2009 con prot. n. 34839 è pervenuto alla Direzione Regionale Agricoltura un progetto di liquidazione dei diritti di uso civico di pascolo e di legnatico gravanti in parte su terreni di proprietà di n. 9 ditte, siti in Comune di Rieti, frazione S. Elia (stralcio I), redatto dal perito demaniale, Geom. Rodrigo Allegrozzi, per una superficie complessiva di Ha 4.63.72;
- dal progetto medesimo si evince che:
 1. i terreni ricadono secondo il vigente P.R.G. di Rieti in Zona Agricola;
 2. la superficie totale gravata dai diritti di uso civico di pascolo e di legnatico è pari a Ha 4.21.08 rispetto alla superficie totale delle terre di Ha 4.63.72;
- in data 16/03/2009 con nota prot. n. 42234 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all'Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

PRESO ATTO che con nota n. 22764 del 24/04/2012 il Comune di Rieti, ha trasmesso:

- copia del progetto di liquidazione redatto dal suindicato perito demaniale;
- l'Avviso di deposito degli atti istruttori alla Segreteria dell'Ente e della pubblicazione all'Albo Pretorio dal 18/09/2009 al 19/10/2009;
- gli atti di notifica alle ditte interessate;
- la dichiarazione del Dirigente del I Settore dalla quale emerge che, nei termini previsti, avverso il progetto di liquidazione di che trattasi, non sono state presentate osservazioni e/o opposizioni;
- la certificazione dell'avvenuto pagamento, da parte di tutte le ditte interessate, delle somme relative ai capitali di affrancazione stabiliti nel progetto di liquidazione, ai fini della contestuale affrancazione dei canoni, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 332/1928;
- la comunicazione del Responsabile del procedimento relativa all'avvenuta variazione di

intestazione catastale di alcuni terreni ricompresi nel medesimo progetto;

PRESO ATTO che con successiva nota n. 32068 del 13/06/2012 il Comune di Rieti, in riscontro alla richiesta regionale n. 209682 del 14/05/2012, ha trasmesso, relativamente alle summenzionate avvenute variazioni di intestazione catastale, i dati anagrafici e fiscali completi delle ditte attualmente intestatarie dei terreni interessati al presente provvedimento;

CONSIDERATO che trattasi di liquidazione di usi civici di terreni aventi natura agricola, anche per effetto delle vigenti disposizioni urbanistiche, e di conseguenza, ricorrendo tutti i requisiti di cui agli artt. 5, 6 e 7 della Legge 1766/1927, sussistono tutte le condizioni per autorizzare la liquidazione dei diritti di uso civico di pascolo e di legnatico gravanti sui terreni di proprietà della ditta Albano Anna Maria e Bianchetti Nazzareno + altre 8, con la contestuale affrancazione dei canoni di natura enfiteutica;

RITENUTO che le spese istruttorie e peritali, vanno poste a carico delle parti private;

Per le motivazione sopra esposte

DETERMINA

Di liquidare i diritti di uso civico di pascolo e di legnatico gravanti in parte sui terreni privati descritti nell'elenco che segue e siti nel Comune di Rieti, frazione Sant'Elia, censiti al N.C.T. del Comune medesimo, relativi al progetto redatto dal perito demaniale Geom. Rodrigo Allegrozzi, a favore delle ditte come di seguito individuate:

DITTA	Dati Catastali		Sup. Ha	Sup. gravata Ha	Canone Annuo	Capitale Affranc.
	Fg	Part				
ALBANO Anna Maria, n. a Durazzano il 11/08/1961, C.F.:LBNMRA61M51D386N BIANCHETTI Nazzareno, n. a Rieti il 05/02/1958, C.F.:BNCNZR58B05H282A	119	8	1.09.50	1.09.50	16,02	320,40
BIANCHETTI Alberto, n. a Rieti il 29/07/1953, C.F.:BNCLRT53L29H282U; BIANCHETTI Patrizio, n. a Rieti il 26/04/1961, C.F.:BNCPRZ61D26H282B	102	198	0.29.12	0.29.12	4,26	85,21
BIANCHETTI Andrea, n. a Rieti il 04/11/1970, C.F.:BNCNDR70S04H282O.	102	298	0.32.00	0.15.97	2,34	46,73
BIANCHETTI Basilio, n. a Rieti il 16/04/1942, C.F.:BNCBSL42D16H282X.	103	228	0.22.70	0.22.70	2,04	40,86
BIANCHETTI Carla, n. a Rieti il 05/04/1956, C.F.:BNCCRL56D45H282D; CIOGLI Enzo, n. a Rieti il 17/10/1950, C.F.:CGLNZE50R17H282P.	102	271	0.66.00	0.66.00	9,66	193,12
CIANI Rolando, n. a Rieti il 01/06/1950, C.F.:CNIRND50H01H282C.	102	31	0.07.40	0.07.40	0,67	13,32

DITTA	Dati Catastali		Sup. Ha	Sup. gravata Ha	Canone Annuo	Capitale Affranc.
	Fg	Part.				
DE FLAVIIS GRASSI Domenica, n a Rieti il 22/12/1973, C.F.:DFLDNC73T62H282H; GRASSI Andrea, n. a Rieti il 03/10/1977, C.F.:GRSNDR77R03H282P; GRASSI Luigina, n. a Rieti il 21/11/1971, C.F.:GRSLGN71S61H282O; GRASSI Pasquina, n. a Rieti il 30/03/1979, C.F.:GRSPQN79C70H282M; SCIAMANNA Lucia, n. a Rieti il 17/12/1945, C.F.:SCMLCU45T57H282N.	120	24	0.80.50	0.68.57	17,28	345,59
		57	0.22.20	0.21.75	3,13	62,64
	121	115	0.17.40	0.10.88	2,74	54,84
GIACOBBI Laura, n. a Rieti il 24/07/1977, C.F.:GCBLRA77L64H282A.	103	572	0.15.70	0.10.85	1,56	31,20
		574	0.26.30	0.23.44	10,13	202,52
SIELLI Andrea, n. a Rieti il 31/03/1970, C.F.:SLLNDR70C31H282K; SIELLI Liano, n. a Rieti il 24/06/1939, C.F.:SLLLNI39H24H282F; SIELLI Silvia, n. a Rieti il 31/01/1974, C.F.:SLLSLV74A71H282U.	103	606	0.34.90	0.34.90	3,14	62,82
Totale			4.63.72	4.21.08	72,97	1.459,25

Pertanto sui terreni di cui sopra vengono liquidati i diritti di uso civico di pascolo e di legnatico, per una superficie totale gravata di Ha 4.21.08 rispetto alla superficie totale delle terre di Ha 4.63.72, mediante l'imposizione di canoni annui di natura enfiteutica per un importo complessivo pari ad € 72,97 (settantadue/97) i quali, ai sensi dell'art. 33 del R.D. n. 332 del 26/02/1928, vengono contestualmente tutti affrancati in favore delle suddette ditte, mediante l'avvenuto pagamento dei relativi capitali di affrancazione per un importo complessivo di €1.459,25 (millequattrocentocinquantanove/25) a favore del Comune di Rieti.

Conseguentemente i terreni di cui sopra si devono considerare liberi da qualsiasi servitù, uso o diritto civico.

Le spese istruttorie, peritali, inerenti e consequenziali il presente atto sono poste a carico delle ditte medesime.

I capitali di affrancazione, versati dalle ditte, dovranno essere investiti in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Rieti e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione

Il presente atto è adottato nell'interesse delle ditte richiedenti e del Comune di Rieti, quale soggetto titolare dei diritti civici, il quale dovrà, conseguentemente procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con le ditte medesime per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della legge 1/12/1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro ed altre imposte.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore
Roberto Ottaviani