

Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: DIRITTI COLLETTIVI

DETERMINAZIONE

N. A09421 del 20/09/2012

Proposta n. 18711 del 13/09/2012

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Montelanico (RM) - Legittimazione di occupazione abusiva di terreno di demanio collettivo in favore della ditta RONZONI Giovanni, e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

Proponente:

Estensore	ROIA MARIACONCETTA	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – Comune di Montelanico (RM) – Legittimazione di occupazione abusiva di terreno di demanio collettivo in favore della ditta RONZONI Giovanni, e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area Diritti Collettivi;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale” e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

VISTO il Decreto Dirigenziale n. A06551 del 26 giugno 2012 “Delega ex art. 166 del R.R. n. 1/2002 al Direttore della Direzione Regionale Agricoltura del potere di adottare determinazioni dirigenziali nonché di stipulare contratti di competenza del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio”;

VISTI gli artt. 9 e 10 della L.16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28, n.332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTA la Circolare n. 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- in data 28/02/2012 con prot. n. 86328 è pervenuto alla Direzione Regionale Agricoltura un progetto di legittimazione – redatto dal perito demaniale Geom. Domenico Cenci – riguardante le occupazioni abusive di terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Montelanico, per una superficie complessiva di Ha 0.32.50, in favore delle ditte Onorati Stefano e Ronzoni Giovanni;
- in data 20/03/2012 con nota prot. n. 123786 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all'Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

PRESO ATTO che il Comune di Montelanico con nota n. 2516 del 05/06/2012, nel restituire la proposta di legittimazione, ha trasmesso:

- copia della proposta di legittimazione redatta dal suindicato perito demaniale;
- la certificazione dell'avvenuto deposito degli atti istruttori alla Segreteria dell'Ente e della pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Ente medesimo dal 05/04/2012 al 05/05/2012;
- gli avvisi di notifica degli atti istruttori alle ditte interessate;
- la dichiarazione del Responsabile del Servizio Patrimonio attestante che per il progetto di legittimazione di che trattasi, entro i termini prescritti, non sono state presentate opposizioni e/o osservazioni;
- la certificazione dell'avvenuto versamento da parte delle ditte del capitale di affrancazione stabilito per la stesse nel progetto di legittimazione, ai fini della contestuale affrancazione del canone enfiteutico ai sensi dell'art. 33 del R.D. 332/1928;

DATO ATTO che:

- con nota n. 275728 del 20/06/2012 sono stati richiesti al Comune di Montelanico chiarimenti in merito al pagamento dei canoni arretrati per quanto riguarda la sola ditta Ronzoni Giovanni;
- con propria Determinazione n. A07619 del 24/07/2012 è stato adottato il provvedimento di legittimazione del terreno di demanio collettivo in favore della ditta Onorati Stefano;

PRESO ATTO del riscontro alla summenzionata nota della ditta Ronzoni Giovanni acquisito al protocollo n. 279376 della Direzione Regionale Agricoltura in data 25/06/2012 e delle ricevute dei pagamenti effettuati dalla medesima ditta a favore del Comune di Montelanico a decorrere dal 1990 fino al corrente anno 2012 a titolo di canoni annui da versare per il terreno di che trattasi;

RITENUTO, pertanto, che il summenzionato occupatore in regola con il pagamento dei canoni previsti dall'art. 10 della L. 1766/1927;

PRESO ATTO che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- a) l'occupazione del terreno risale ad oltre un decennio;
- b) sul terreno sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- c) l'occupazione non interrompe la continuità del demanio;
- d) il terreno ricade in Zona E – Sottozona E4 del vigente P.R.G., come da Certificato di destinazione urbanistica n. 4127/R/2012 allegato;

CONSIDERATO che di conseguenza, sussistono tutte le condizioni per l'approvazione del progetto di legittimazione, redatto dal perito demaniale Geom. Domenico Cenci, riguardante l'occupazione abusiva di un terreno appartenente al demanio collettivo del Comune di Montelanico in favore della ditta Ronzoni Giovanni, con la contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica;

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico dell'occupatore;

Per le motivazioni in premessa esposte,

D E T E R M I N A

Di legittimare l'occupazione abusiva del terreno appartenente al demanio collettivo del Comune di Montelanico, di cui al progetto redatto dal perito demaniale, Geom. Domenico Cenci, a favore della ditta di seguito indicata:

DITTA	Comune Censuario	Dati Catastali		Superficie catastale HA	Canone Annuo €	Capitale Affrancaz. €
		Fg	Part.lle			
RONZONI Giovanni, n. a Montelanico il10/10/1936,C.F.:RNZGNN36R10F534G	Montelanico	17	364	0.20.10	87,73	1.754,55
Totale				0.20.10	87,73	1.754,55

mediante imposizione del canone annuo di natura enfiteutica per un importo pari ad € 87,73 (ottantasette/73) che, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 26/02/1928, n. 332, viene contestualmente affrancato, a favore della ditta sopra indicata con l'avvenuto pagamento, a favore del Comune di Montelanico, del relativo capitale di affrancazione pari ad € 1.754,55 (millesettecentocinquantaquattro/55).

Conseguentemente viene legittimato il possesso di un terreno appartenente al demanio collettivo del Comune di Montelanico per una superficie di Ha 0.20.10 e il terreno oggetto della presente legittimazione diventa di esclusiva proprietà della ditta sopra riportata, libero da qualsiasi diritto di uso civico.

Il capitale di affrancazione versato dalla ditta, dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Montelanico e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione.

Le spese d'istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico della ditta medesima.

Il presente atto è adottato nell'interesse della ditta richiedente e del Comune di Montelanico, quale soggetto titolare dei diritti civici, il quale dovrà, conseguentemente, procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con la ditta medesima per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della legge 1.12.1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro ed altre imposte.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore
Roberto Ottaviani