

Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: DIRITTI COLLETTIVI

DETERMINAZIONE

N. A09422 del 20/09/2012

Proposta n. 18710 del 13/09/2012

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Terracina (LT) - Legittimazione di occupazione abusiva di terreno di demanio collettivo in favore della ditta D'AMBROSIO Adalgisa, e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

Proponente:

Estensore	ROIA MARIACONCETTA	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – Comune di Terracina (LT) - Legittimazione di occupazione abusiva di terreno di demanio collettivo in favore della ditta D'AMBROSIO Adalgisa, e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area Diritti Collettivi;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale” e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

VISTO il Decreto Dirigenziale n. A06551 del 26 giugno 2012 “Delega ex art. 166 del R.R. n. 1/2002 al Direttore della Direzione Regionale Agricoltura del potere di adottare determinazioni dirigenziali nonché di stipulare contratti di competenza del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio;

VISTI gli artt. 9 e 10 della L.16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28, n.332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTA la Circolare n° 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n° 1/2006 – Prot. n° 18288, dell'Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- in data 24/01/2012 con prot. n. 30967 è pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura la proposta di legittimazione - redatta dal perito demaniale Arch. Alberto Corradini - riguardante l'occupazione abusiva di un terreno appartenente al demanio collettivo del Comune di Terracina e censito al N.C.T. del Comune medesimo al Foglio n. 40, part. n. 369, di Ha 0.13.00, in favore della ditta D'Ambrosio Adalgisa;

- in data 10/04/2012 con nota prot. n. 158692 la predetta proposta è stata inviata dalla Direzione Regionale Agricoltura all'Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la Segreteria, per la successiva pubblicazione all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

PRESO ATTO che per la proposta di legittimazione in esame il perito demaniale incaricato ha proceduto ad aumentare il canone di 10 annualità di interessi, conformemente a quanto disposto dal 1° comma dell'art. 10 della Legge 16/06/1927, n. 1766, non risultando, la ditta, in regola con i pagamenti dei canoni arretrati;

PRESO ATTO che con nota prot. n. 39599 del 24/08/2012 il Comune di Terracina ha trasmesso:

- copia della proposta di legittimazione redatta dal suindicato perito demaniale;

- la certificazione dell'avvenuto deposito degli atti istruttori alla Segreteria dell'Ente e della pubblicazione all'Albo Pretorio dal 29/05/2012 al 27/06/2012;

- l'avviso di notifica degli atti istruttori alla ditta interessata;

- la dichiarazione del Responsabile dell'Ufficio Usi Civici attestante che avverso il progetto di legittimazione di che trattasi non sono pervenute, nei termini prescritti, opposizioni e/o osservazioni;

- copia della ricevuta di versamento effettuato dalla ditta interessata del capitale di affrancazione stabilito per la stessa nel progetto di legittimazione ai fini della contestuale affrancazione del canone, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

PRESO ATTO che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- a) L'occupazione del terreno risale ad oltre un decennio;
- b) Sul terreno sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- c) L'occupazione non interrompe la continuità del demanio;

VISTO il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Terracina per il terreno di che trattasi, dal quale risulta che lo stesso, secondo il vigente P.R.G., in Zona Omogenea F2 – Parco Naturale (zona di montagna);

CONSIDERATO che, di conseguenza, sussistono tutte le condizioni per concedere la legittimazione della occupazione abusiva del terreno appartenente al demanio collettivo del Comune di Terracina in favore della ditta D'Ambrosio Adalgisa, di cui al progetto del perito demaniale Arch. Alberto Corradini, con la contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica;

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico degli occupatori;

Per le motivazioni in premessa esposte,

D E T E R M I N A

Di legittimare l'occupazione abusiva del terreno appartenente al demanio collettivo del Comune di Terracina, di cui al progetto redatto dall'Arch. Alberto Corradini, a favore della ditta di seguito individuata:

DITTA	Comune Censuario	Dati Catastali		Superficie Ha	Canone Annuo €	Capitale Affrancaz. €
		Fg	Part.			
D'AMBROSIO Adalgisa, n. a Terracina il 02/01/1946, C.F.: DMBDGS46A42L120Q	Terracina	40	369	0.13.00	56,50	1.130,00
Totale				0.13.00	56,50	1.130,00

mediante imposizione del canone annuo di natura enfiteutica per un importo di € 56,50 (cinquantasei/50), già aumentato delle 10 annualità di interessi, previsti dal comma 1° dell'art. 10 della L. 1766/1927, che, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 26/02/1928, n. 332, viene contestualmente affrancato, a favore della ditta sopra indicata, con l'avvenuto pagamento, a favore del Comune di Terracina, del relativo capitale di affrancazione pari ad di €1.130,00 (millecentotrenta/00).

Conseguentemente viene legittimato il possesso di un terreno appartenente al demanio collettivo del Comune di Terracina per una superficie di Ha 0.13.00 e il terreno oggetto della presente legittimazione diventa di esclusiva proprietà della ditta sopra riportata, libero da qualsiasi servitù, uso o diritto civico.

Il capitale di affrancazione versato dalla ditta dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Terracina e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione.

Le spese di istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico della ditta medesima.

Il presente atto è adottato nell'interesse della ditta richiedente e del Comune di Terracina, quale soggetto titolare dei diritti civici, il quale dovrà, conseguentemente, procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con la ditta medesima per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della legge 1.12.1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro ed altre imposte.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore
Roberto Ottaviani