

**Dipartimento:** DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

**Direzione Regionale:** AGRICOLTURA

**Area:** DIRITTI COLLETTIVI

## DETERMINAZIONE

N. A09424 del 20/09/2012

Proposta n. 18717 del 13/09/2012

**Oggetto:**

USI CIVICI - Comune di Monte San Giovanni in Sabina (RI) - Liquidazione del diritto di uso civico di pascolo gravante in parte su terreni di proprietà delle ditte AUTIZI Alberto - AVICENNA Renato - BATTELLA Tommaso - BATTELLA Vincenzo - MEI Bruno - MIOTTI Paolo Quinto - PUCCIANI Silvano, e contestuale affrancazione dei canoni di natura enfiteutica.

**Proponente:**

Estensore	ROIA MARIACONCETTA	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – Comune di Monte San Giovanni in Sabina (RI) – Liquidazione del diritto di uso civico di pascolo gravante in parte su terreni di proprietà delle ditte AUTIZI Alberto – AVICENNA Renato – BATTELLA Tommaso – BATTELLA Vincenzo – MEI Bruno – MIOTTI Quinto Paolo – PUCCIANI Silvano, e contestuale affrancazione dei canoni di natura enfiteutica.

## IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area Diritti Collettivi;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale” e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

VISTO il Decreto Dirigenziale n. A06551 del 26/06/2012 “Delega ex art. 166 del R.R. n. 1/2002 al Direttore della Direzione Regionale Agricoltura del potere di adottare determinazioni dirigenziali nonché di stipulare contratti di competenza del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio”;

VISTI gli artt. 5, 6 e 7 della L. 16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28 n. 332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTO l'art. 4 della L.R. 03/01/1986, n. 1 e successive modificazioni e integrazioni;

VISTA la circolare della Direzione Agenzia del Territorio del 26/02/2004, n. 2 e la successiva Risoluzione n. 1/2006- Prot. n. 18288 dell'Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- in data 17/11/2011 con prot. n. 492840 è pervenuto alla Direzione Regionale Agricoltura un progetto di liquidazione del diritto di uso civico di pascolo gravante in parte su terreni di proprietà della ditta Autizi Alberto + altre 6, redatto dal perito demaniale, Geom. Angelo Benedetti, per una superficie complessiva di Ha 17.92.97;

- il summenzionato progetto è stato integrato dal medesimo perito demaniale con la documentazione pervenuta in data 15/02/2012 prot. n. 63560 e in data 07/03/2012 prot. n. 100384;

- dal progetto medesimo si evince che:

1. alcuni terreni ricadono, secondo il vigente P.R.G. di Monte San Giovanni in Sabina, in Zona Agricola E1 o E2, altri in Zona F1 (verde pubblico) e altri in Zona F6 (area di rispetto stradale), giusta dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà a firma del Geom. Angelo Benedetti del 13/02/2012;

2. la superficie totale gravata dal diritto di uso civico di pascolo è pari a Ha 16.52.99 rispetto alla superficie totale delle terre di Ha 17.92.97;

- in data in 10/04/2012 con nota prot. n. 158920 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all'Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la Segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

PRESO ATTO che con nota n. 2366 del 23/06/2012 il Comune di Monte San Giovanni in Sabina ha trasmesso:

- copia del progetto di liquidazione redatto dal suindicato perito demaniale;

- l'Avviso di deposito degli atti istruttori alla Segreteria dell'Ente e della pubblicazione all'Albo Pretorio dal 28/04/2012 al 27/05/2012;

- gli atti di notifica alle ditte interessate;

- la certificazione dell'avvenuto pagamento, da parte di tutte le ditte interessate, delle somme relative ai capitali di affrancazione stabiliti nel progetto di liquidazione, ai fini della contestuale affrancazione dei canoni, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 332/1928;

- copia del telegramma inviato in data 28/05/2012 al Segretario Comunale da un cittadino di Monte San Giovanni in Sabina con cui propone opposizione al progetto relativamente alla liquidazione dell'uso civico di pascolo gravante su alcuni terreni di proprietà della ditta Avicenna Renato chiedendo l'applicazione del 2° comma dell'art. 7 della L. 1766/1927 e non del 1° comma del medesimo articolo di legge, come invece ha proposto il perito demaniale nel progetto di che trattasi, facendo riferimento ad una Ordinanza n. 60 del 14/02/2012 del Commissario Usi Civici per il Lazio, Umbria e Toscana;

ACCERTATO che tale "presunta" opposizione è stata presentata oltre i termini di legge, che per i terreni per i quali è stata presentata l'opposizione non è proponibile la liquidazione con scorporo ai sensi del 2° comma della L. 1766/1927 e che l'Ordinanza Commissariale n. 60/2012 sopra citata non riguarda in alcun modo i terreni oggetto della proposta di liquidazione di che trattasi;

RITENUTO, pertanto, di rigettare la presunta opposizione presentata al Comune di Monte San Giovanni in Sabina per quanto sopra riportato;

CONSIDERATO che trattasi di liquidazione di usi civici di terreni aventi natura agricola, anche per effetto delle vigenti disposizioni urbanistiche, e di conseguenza, ricorrendo tutti i requisiti di cui agli artt. 5, 6 e 7 della Legge 1766/1927, sussistono tutte le condizioni per autorizzare la liquidazione del diritto di uso civico di pascolo gravante, in parte, sui terreni di proprietà della ditta Autizi Alberto + altre 6, con la contestuale affrancazione dei canoni di natura enfiteutica;

RITENUTO che le spese istruttorie e peritali, vanno poste a carico delle parti private;

Per le motivazione sopra esposte,

#### DETERMINA

Di liquidare il diritto di uso civico di pascolo gravante in parte sui terreni privati descritti nell'elenco che segue, censiti nel N.C.T. del Comune di Monte San Giovanni in Sabina, relativi al progetto redatto dal perito demaniale Geom. Angelo Benedetti, a favore delle ditte come di seguito individuate:

N.	DITTA	Dati Catastali		Sup. Ha	Sup. gravata Ha	Canone Annuo	Capitale Affranc.
		Fg	Part				
1	AUTIZI Alberto, n. a Monte San Giovanni in Sabina il 08/03/1952, C.F.:TZA LRT 52C08 F619D	18	205	0.42.10	0.42.10		
			297	0.01.60	0.01.60		
			300	0.00.81	0.00.81		
			302	0.00.38	0.00.38		
			303	0.00.20	0.00.20		
			309	0.00.50	0.00.50		
			330	0.08.10	0.08.10		
			796	0.07.50	0.07.50		
			797	0.07.30	0.07.30		
		26	3	0.28.30	0.28.30		

	DITTA	Dati catastali		Sup. Ha	Sup. gravata Ha	Canone Annuo	Capitale Affranc.
		Fg	Part.				
		22	55	0.61.00	0.61.00	24,43	488,62
			71	0.20.30	0.20.30		
			72	0.08.40	0.08.40		
			83	0.69.10	0.69.10		
		25	51	0.17.50	0.17.50		
			162	0.04.10	0.04.10		
			265	0.28.20	0.28.20		
2	AVICENNA Renato, n. a Monte San Giovanni in Sabina il 16/10/1941, C.F.: VCN RNT 41R16 F619I	2	32	1.40.90	0.89.00	65,94	1.318,72
			33	0.71.20	0.71.20		
			42	0.41.80	0.41.80		
			43	1.12.90	1.12.90		
			48	0.69.10	0.65.50		
			49	0.64.90	0.64.90		
			50	0.56.20	0.56.20		
			59	0.49.90	0.49.90		
			60	0.59.80	0.59.80		
			107	0.07.20	0.07.20		
		4	206	0.20.10	0.20.10		
			207	0.16.20	0.16.20		
			208	0.20.10	0.20.10		
			209	0.15.20	0.15.20		
			214	0.27.20	0.27.20		
		6	303	0.12.40	0.12.40		
			376	0.61.88	0.07.50		
		15	449	0.32.60	0.02.50		
			26	0.84.60	0.84.60		

	DITTA	Dati catastali		Sup. Ha	Sup. gravata Ha	Canone Annuo	Capitale Affranc.
		Fg	Part.				
3	BATTELLA Tommaso, n. a Monte San Giovanni in Sabina il 21/12/1945 C.F.: BTT TMS 45T21 F619E	18	393	0.05.10	0.05.10	15,62	312,32
			407	0.60.30	0.60.30		
			412	0.08.70	0.08.70		
			534	0.02.40	0.02.40		
		23	21	0.19.90	0.19.90		
			72	0.01.40	0.01.40		
			73	0.97.40	0.97.40		
4	BATTELLA Vincenzo, n. a Monte San Giovanni in Sabina il 08/04/1944 C.F.: BTT VCN 44D08 F619X	25	94	0.30.80	0.30.80	6,24	124,80
			214	0.31.50	0.31.50		
			215	0.15.70	0.15.70		
5	MEI Bruno, n. a Monte San Giovanni in Sabina il 01/11/1949, C.F.:MEI BRN 49S01 F619F	13	308	0.27.00	0.27.00	2,48	49,60
		18	558	0.01.27	0.01.27		
			729	0.01.30	0.01.30		
			743	0.00.66	0.00.66		
			744	0.00.77	0.00.77		
6	MIOTTI Quinto Paolo, n. a Monte San Giovanni in Sabina il 24/12/1936 C.F.: MTT QTP 36T24 F619U	15	52	2.05.40	2.05.40	16,43	328,64
7	PUCCIANTI Silvano, n. a Monte San Giovanni in Sabina il 01/03/1957 C.F.: PCC SVN 57C01 F619O	14	45	0.13.80	0.13.80	1,10	22,08
Totale				17.92.97	16.52.99	132,24	2.644,78

Pertanto sui terreni di cui sopra viene liquidato il diritto di uso civico di pascolo, per una superficie totale gravata di Ha 16.52.900 rispetto alla superficie totale delle terre di Ha 17.92.97, mediante l'imposizione di canoni annui di natura enfiteutica per un importo complessivo pari ad €132,24 (centotrentadue/24) i quali, ai sensi dell'art. 33 del R.D. n. 332 del 26/02/1928, vengono contestualmente tutti affrancati in favore delle suddette ditte, mediante l'avvenuto pagamento dei relativi capitali di affrancazione per un importo complessivo di € 2.644,78 (duemilaseicentoquarantaquattro/78) a favore del Comune di Monte San Giovanni in Sabina.

Conseguentemente i terreni di cui sopra si devono considerare liberi da qualsiasi servitù, uso o diritto civico.

Le spese istruttorie, peritali, inerenti e consequenziali il presente atto sono poste a carico delle ditte medesime.

I capitali di affrancazione, versati dalle ditte, dovranno essere investiti in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Monte San Giovanni in Sabina e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione

Il presente atto è adottato nell'interesse delle ditte richiedenti e del Comune di Monte San Giovanni in Sabina, quale soggetto titolare dei diritti civici, il quale dovrà, conseguentemente procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con le ditte medesime per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della legge 1/12/1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro ed altre imposte.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore  
Roberto Ottaviani