

Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: DIRITTI COLLETTIVI

DETERMINAZIONE

N. A09425 del 20/09/2012

Proposta n. 17983 del 07/09/2012

Oggetto:

USI CIVICI - Università Agraria di Bassano Romano (VT) - Legittimazione di occupazioni abusive di terreni di demanio collettivo in favore delle ditte BOSCHETTI Fernando e PROVITALI Anna Maria - CRISTIANI Gratiliano - LIBERATI Gratiliana - LIBERATI Maria Rosa - MAGGI Colomba, e contestuale affrancazione dei canoni di natura enfiteutica.

Proponente:

Estensore	ROIA MARIACONCETTA	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – Università Agraria di Bassano Romano (VT) - Legittimazione di occupazioni abusive di terreni di demanio collettivo in favore delle ditte BOSCHETTI Fernando e PROVITALI Anna Maria – CRISTIANI Gratiliano – LIBERATI Gratiliana – LIBERATI Maria Rosa – MAGGI Colomba, e contestuale affrancazione dei canoni di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area Diritti Collettivi;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale” e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

VISTO il Decreto Dirigenziale n. A06551 del 26 giugno 2012 “Delega ex art. 166 del R.R. n. 1/2002 al Direttore della Direzione Regionale Agricoltura del potere di adottare determinazioni dirigenziali nonché di stipulare contratti di competenza del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio;

VISTI gli artt. 9 e 10 della L.16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28, n.332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTA la Circolare n° 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n° 1/2006 – Prot. n° 18288, dell'Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- in data 30/11/2011 con prot. n. 513833 è pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura la proposta di legittimazione - redatta dal perito demaniale Dr. Agr. Coriolano Valeriani - riguardante l'occupazione abusiva di terreni appartenenti al demanio collettivo dell'Università Agraria di Bassano Romano per complessivi Ha 4.57.55 , in favore delle ditte Boschetti Fernando e Provitali Anna Maria – Cristiani Gratiliano – Liberati Gratiliana – Liberati Maria Rosa – Maggi Colomba;

- in data 29/12/2011 con nota prot. n. 551186 la predetta proposta è stata inviata dalla Direzione Regionale Agricoltura all'Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

PRESO ATTO che con nota prot. n. 497 del 02/07/2012 l'Università Agraria di Bassano Romano nel restituire la proposta di legittimazione, ha trasmesso:

- copia della proposta di legittimazione redatta dal suindicato perito demaniale;

- la certificazione dell'avvenuto deposito degli atti istruttori alla Segreteria dell'Ente e della pubblicazione all'Albo Pretorio dal 25/01/2012 al 24/02/2012;

- l'avviso di notifica degli atti istruttori alle ditte interessate;

- la dichiarazione del Presidente attestante che avverso il progetto di legittimazione di che trattasi non sono pervenute, nei termini prescritti, opposizioni e/o osservazioni e che le ditte sono in regola con il pagamento dei canoni ex art. 10 della L. 1766/1927;

- copie delle ricevute dei versamenti effettuati dalle ditte interessate dei capitali di affrancazione stabiliti per ognuna di esse nel progetto di legittimazione ai fini della contestuale affrancazione del canone, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

PRESO ATTO che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- a) Le occupazioni dei terreni risalgono ad oltre un decennio;
- b) Sui terreni sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- c) Le occupazioni non interrompono la continuità del demanio;

VISTI i certificati di destinazione urbanistica rilasciati dal Comune di Bassano Romano per i terreni di che trattasi, dai quali risulta che gli stessi ricadono, secondo il vigente P.R.G., in Zona E - Agricola;

CONSIDERATO che, di conseguenza, sussistono tutte le condizioni per concedere la legittimazione delle occupazioni abusive dei terreni appartenenti al demanio collettivo dell'Università Agraria di Bassano Romano in favore della ditta Boschetti Fernando e Provitali Anna Maria + altre 4, di cui al progetto del perito demaniale Dr. Agr. Coriolano Valeriani, con la contestuale affrancazione dei canoni di natura enfiteutica;

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico degli occupatori;

Per le motivazioni in premessa esposte,

D E T E R M I N A

Di legittimare le occupazioni abusive dei terreni appartenenti al demanio collettivo dell'Università Agraria di Bassano Romano di cui al progetto, redatto dal Dr. Agr. Coriolano Valeriani, a favore delle ditte di seguito individuate:

DITTA	Comune Censuario	Dati Catastali		Superfici e Ha	Canone Annuo €	Capitale Affrancaz. €
		Fg	Part.			
BOSCHETTI Fernando, n. a Tuoro sul Trasimeno il 18/11/1936, C.F.BSCFNN36S18L466R; PROVITALI Anna Maria, n. a Velletri il 22/07/1941, C.F: PRVNMR41L62L719X	Bassano Romano	19	223	0.93.55	110,50	2.210,00
CRISTIANI Gratiliano, n. a Bassano Romano il 16/02/1956, C.F.: CRSGTL56B16A704W	Bassano Romano	1	701	0.07.60	134,00	2.680,00
			739	0.46.87		
			740	0.00.25		
			741	0.00.46		
			742	0.00.16		
LIBERATI Gratiliana, n. a Bassano Romano il 24/09/1941, C.F.: LBRGTL41P64A704V	Bassano Romano	12	311	0.06.90	170,15	3.403,00
			376	0.85.50		
LIBERATI Maria Rosa, n. a Bassano Romano il 04/01/1938, C.F.: LBRMRS38A44A704C	Bassano Romano	12	170	0.87.70	162,30	3.246,00
			377	0.01.80		
MAGGI Colomba, n. a Bassano Romano il 21/10/1939, C.F.MGGCMB39R61A704M	Bassano Romano	25	292	1.26.50	166,95	3.339,00
Totale				4.57.55	743,90	14.878,00

mediante imposizione di canoni annui di natura enfiteutica per un importo totale di € 743,90 (settecentoquarantatre/90), i quali, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 26/02/1928, n. 332, vengono tutti contestualmente affrancati, a favore delle ditte sopra indicate, con l'avvenuto pagamento, a favore dell'Università Agraria di Bassano Romano, dei relativi capitali di affrancazione per un importo complessivo di €14.878,00 (quattordicimilaottocentosettantotto/00).

Conseguentemente vengono legittimati i possessi di terreni appartenenti al demanio collettivo dell'Università Agraria di Bassano Romano per una superficie totale di Ha 4.57.55 e i terreni oggetto della presente legittimazione diventano di esclusiva proprietà delle ditte sopra riportate, liberi da qualsiasi servitù, uso o diritto civico.

I capitali di affrancazione versati dalle ditte dovranno essere investiti in titoli di debito pubblico, intestati all'Università Agraria di Bassano Romano e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione.

Le spese di istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico delle ditte medesime.

Il presente atto è adottato nell'interesse delle ditte richiedenti e dell'Università Agraria di Bassano Romano, quale soggetto titolare dei diritti civili, che dovrà, conseguentemente, procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con le ditte medesime per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della legge 1.12.1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro ed altre imposte.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore
Roberto Ottaviani