



Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: TERRITORIO RURALE E CREDITO

DETERMINAZIONE

N. A0953 del 11/02/2011

Proposta n. 2235 del 04/02/2011

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Magliano Romano (RM) - Autorizzazione, a sanatoria, al mutamento di destinazione d'uso del terreno di demanio collettivo interessato dal recupero e valorizzazione ex mattatoio comunale (ora Centro Polivalente).

Proponente:

Estensore	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	N. BIONDINI	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – Comune di Magliano Romano (RM) – Autorizzazione, a sanatoria, al mutamento di destinazione d’uso del terreno di demanio collettivo interessato dal *recupero e valorizzazione ex mattatoio comunale (ora Centro Polivalente)*.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

SU PROPOSTA del Direttore Regionale all’Agricoltura;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 e successive modificazioni “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002;

VISTA la L.16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28, n.332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTO l’art. 8 ter della L. R. n°1 del 03.01.1986 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la nota n° 1471 del 27/08/2010, acquisita agli atti della Direzione Regionale Agricoltura in data 31/08/2010, prot. n° 149963, e la successiva, ad integrazione, con la quale il Comune di Magliano Romano trasmette la documentazione relativa alla richiesta di autorizzazione al mutamento di destinazione d’uso e contestuale sdemanializzazione, in sanatoria, del terreno di demanio collettivo nell’area dell’ex mattatoio, ora Centro Polivalente;

VISTA la deliberazione n° 34 del 30/12/2010, con la quale il Consiglio Comunale di Magliano Romano richiede l’autorizzazione al mutamento di destinazione e contestuale sdemanializzazione del terreno di demanio collettivo, in località Cornuca, individuato nel N.C.T. del Comune medesimo al foglio n° 13, particella 14, della superficie di Ha. 0.18.40;

VISTA la relazione di perizia redatta dal Dr. Agr. Francesco Violani, perito demaniale incaricato per il Comune di Magliano Romano, con la quale si procede alla verifica dei presupposti per il conseguimento del mutamento di destinazione d’uso, sulla base di considerazioni di carattere generale, soprattutto al riguardo dell’attuale utilizzazione dell’area;

PRESO ATTO che l’area in questione è interessata dal recupero e valorizzazione ex mattatoio e che la stessa è destinata ad *Attività comuni*, in forza del vigente P.R.G. del Comune di Magliano Romano, approvato con D.G.R.L. n° 4251 del 28/07/1987;

RITENUTO di dover dare la propria autorizzazione, a sanatoria, al mutamento di destinazione d’uso e contestuale sdemanializzazione, in quanto trattasi di realizzazione di opera di interesse pubblico, limitatamente alla porzione di terreno di demanio collettivo già di fatto edificata, in un’area non più utilizzata per l’esercizio dei diritti civili e pertanto non riconducibile alla sua originaria destinazione;

D E T E R M I N A

Di autorizzare, a sanatoria, ora per allora, il Comune di Magliano Romano (RM) al mutamento di destinazione d'uso, limitatamente alla porzione di terreno di demanio collettivo, censito nel N.C.T. del medesimo Comune, al foglio n° 13, particella 14, della superficie di Ha. 0.18.40, nell'area in località Cornuca, già destinata ed utilizzata, per effetto del vigente P.R.G., ad "*Attività comuni*".

Il terreno, per il quale è stato autorizzato il mutamento di destinazione d'uso, qualora ne cessi lo scopo, tornerà all'originaria destinazione.

Qualora l'amministrazione comunale intendesse procedere alla concessione ovvero alla alienazione delle aree in questione verso terzi privati, dovrà richiedere debita autorizzazione alla Regione Lazio, a norma della L.R. n° 6 del 27.01.2005, al riguardo degli oneri economici al fine di tutelare gli interessi della popolazione.

E' fatta salva qualsiasi altra autorizzazione necessaria per l'attuazione delle previsioni urbanistiche, in quanto la presente autorizzazione, a sanatoria, al mutamento di destinazione d'uso non costituisce autorizzazione alla realizzazione di opere o infrastrutture.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio e nei termini stabiliti dalla Legge, a decorrere dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, presso il quale il presente atto è inviato.

Il Direttore del Dipartimento
Dr. Luca Fegatelli