



**Dipartimento:** DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

**Direzione Regionale:** AGRICOLTURA

**Area:** TERRITORIO RURALE E CREDITO

## DETERMINAZIONE

N. A0954 del 11/02/2011

Proposta n. 1516 del 27/01/2011

**Oggetto:**

USI CIVICI - Comune di Filettino (FR). Sdemanializzazione, in sanatoria, di aree di demanio collettivo ricadenti nel comprensorio comunale.

**Proponente:**

Estensore	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	N. BIONDINI	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – Comune di Filettino (FR). Sdemanializzazione, in sanatoria, di aree di demanio collettivo ricadenti nel comprensorio comunale.

## **IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO**

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L.R. 18.02.2002, n.6 e successive modificazioni “Disciplina del Sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al Personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi della Giunta regionale n.1, del 6 settembre 2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO l’ultimo capoverso dell’art. 29 della L. 16.06.1927, n.1766 sul riordinamento degli usi civici;

VISTO il R.D. 26.02.1928, n.332;

VISTO l’art. 66 del D.P.R. 24.07.1977, n. 616 di trasferimento alle Regioni delle funzioni amministrative Statali in materia di usi civici;

### **PREMESSO :**

- che sulla base della verifica demaniale effettuata dal dr. Agr. Coriolano Valeriani, quale perito demaniale per il Comune di Filettino, all’uopo nominato con D.G.R.L. n° 799 del 11/05/1998, e depositata in data 20 aprile 2000, è emerso, che molteplici terreni siti in agro del Comune di Filettino risultano appartenere al demanio civico del medesimo comune;

- che parte di tale territorio fu oggetto di specifiche vendite effettuate dal Comune stesso tra gli anni 1965 e 1970;

- che il Comune di Filettino, con nota prot. n. 53 del 8/01/2011, pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura in data 21 gennaio 2011, prot. n. 26248, trasmetteva la deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 26 novembre 2010, avente ad oggetto: “autorizzazione alienazione in regolarizzazione atti di vendita terreni del comune di Filettino”;

- che i contratti di compravendita, allegati agli atti e richiamati nella citata delibera n. 24/10, stipulati fra il medesimo Comune di Filettino e le ditte private sono scaturiti da precedenti deliberazioni comunali, ritualmente approvate dalla G.P.A. di Frosinone, ed esattamente:

a) Delibera di Giunta Comunale n. 78 del 06/03/1960, riguardante il terreno originariamente individuato nel N.C.T. al Foglio n. 24, particella n. 52 di mq. 675 - attualmente part. n. 436 di mq. 720 - dalla quale è scaturito il contratto di compravendita Rep. n. 4/60;

b) Delibera di Consiglio n. 55 del 13/11/1963, riguardante il terreno originariamente individuato nel N.C.T. al Foglio n. 24, particella 131/p di mq. 540,- attuale particella 131 di mq. 555- da cui è scaturito il contratto di compravendita Rep. n. 4/64;

c) Delibera di Consiglio n. 29/a del 18/05/1965, riguardante il terreno originariamente individuato nel N.C.T. al Foglio n. 24, particella n. 14/p di mq. 110 - attualmente part. n. 507 di mq. 110 - dalla quale è scaturito il contratto di compravendita Rep. n. 7/65;

d) Delibera di Consiglio n. 13 del 27/01/1968, riguardante terreni originariamente individuati nel N.C.T. al Foglio n. 23, particelle n. 66, 67 e 54/b di mq. 1.240 - attualmente part. n. 66, 67 e 100 di mq. 1.240 - dalla quale è scaturito il contratto di compravendita Rep. n. 15/68;

e) Delibera di Consiglio n. 51 del 8/11/1969, riguardante il terreno individuato nel N.C.T. al Foglio n. 24, particella n. 526 di mq. 280, dalla quale è scaturito il contratto di compravendita Rep. n. 4/70;

f) Delibera di Consiglio n. 14 del 26/03/1983, riguardante il terreno individuato nel N.C.T. al Foglio n. 24, particella n. 429 di mq. 2.242, dalla quale è scaturito il contratto di compravendita Rep. n. 23/83;

g) Delibera di Consiglio n. 55 del 30/07/1983, riguardante il terreno originariamente individuato nel N.C.T. al Foglio n. 24, particella 14/b di mq. 1.000, - attuale particella n. 785 di mq. 1.000 - da cui è scaturito il contratto di compravendita Rep. n. 2/84;

h) Delibera di Consiglio n. 76/4 del 26/11/1983, riguardante il terreno originariamente individuato nel N.C.T. al Foglio n. 24, particelle 14/p e 597/p di mq. 160- attuali particelle n. 800 e 806 di mq. 160- , da cui è scaturito il contratto di compravendita Rep. n. 8/84;

i) Delibera di Consiglio n. 83 del 26/11/1983, riguardante il terreno individuato nel N.C.T. al Foglio n. 24, particella 780 di mq. 1.000, da cui è scaturito il contratto di compravendita Rep. n. 7/84;

l) Delibera di Consiglio n. 15 del 23/02/1985, riguardante il terreno originariamente individuato nel N.C.T. al Foglio n. 24, particella 14/p di mq. 550, - attuale particella n. 803 di mq. 570- da cui è scaturito il contratto di compravendita Rep. n. 41/87;

m) Delibera di Consiglio n. 16 del 23/02/1985, riguardante il terreno originariamente individuato nel N.C.T. al Foglio n. 24, particella 14/p di mq. 500, - attuale particella n. 802 di mq. 500- da cui è scaturito il contratto di compravendita Rep. n. 40/87;

-che il Consiglio Comunale, con deliberazione n° 24/2010, ha preso atto che i terreni di che trattasi furono alienati dal Comune a vari soggetti derivandone diversi negozi giuridici di diritto privato, con la conseguenza che attualmente è impossibile ripristinare la situazione quo ante alla data delle vendite, né tantomeno poter esercitare, l'esercizio dei diritti civici;

- che, tra l'altro, per tali terreni il Comune si ritiene ampiamente compensato per l'avvenuto introito delle somme percepite a seguito delle stipule dei relativi atti di vendita, come all'epoca stimati e riscossi;

- che, infine, intende evitare l'insorgere di eventuali richieste di risarcimento danni da parte degli attuali proprietari, con gravi riflessi negativi per le casse comunali;

ACCERTATO che il comprensorio in questione, al momento della stesura dei singoli atti di compravendita, era individuato catastalmente al Foglio n. 23 - particelle: 66, 67 e 54/b e al Foglio n. 24, particelle n. 780, 14/p, 14/b, 52, 526, 429, 131/p, 597/p per una superficie complessiva di ha 0.82.97;

PRESO ATTO che il comprensorio di che trattasi, per effetto di successivi frazionamenti, è attualmente censito al N.C.T. al Foglio n. 23, particelle nn. 66, 67 e 100 e al foglio n. 24, particelle n. 780, 507, 436, 526, 429, 131, 800, 802, 803, 806 e 785 della superficie complessiva di ha. 0.83.77;

CONSIDERATO che nella fattispecie trattasi di un provvedimento, a sanatoria, riguardante la sdemanializzazione di un modesto comprensorio terriero, con la relativa autorizzazione, sempre a sanatoria, alla alienazione, per terreni che di fatto oggi non possono essere ricondotti alla loro originaria situazione e per i quali il Comune di Filettino ha incamerato le dovute somme;

CHE per la natura e l'ubicazione, il comprensorio terriero, può essere ricondotto a comprensorio residuale, stante il restante ampio demanio a disposizione della popolazione;

CHE occorre, tra l'altro, evitare che si possano istaurare una moltitudine di contenziosi per risarcimento danni, con gravi danni economici per il Comune stesso, il quale, come dimostrato dagli atti e documenti allegati, ha proceduto alle citate alienazioni secondo gli atti e le normative esistenti e vigenti all'epoca;

RITENUTO per le considerazioni e le motivazioni sopra riportate di dover provvedere in merito;

## **D E T E R M I N A**

Per quanto in premessa riportato, ed in particolare la Delibera del Consiglio Comunale di Filettino n. 24 del 26 novembre 2010, avente ad oggetto "autorizzazione alienazione in regolarizzazione atti di vendita terreni del comune di Filettino":

- Di prendere atto, della avvenuta sdemanializzazione di un comprensorio terriero sito in Comune di Filettino e censito nel N.C.T. del medesimo Comunale al momento della stipula dei singoli contratti di compravendita come individuati nelle premesse, al Foglio n. 23 - particelle: 66, 67 e 54/b e al Foglio n. 24, particelle n. 780, 14/p, 14/b, 52, 526, 429, 131/p, 597/p, per una superficie complessiva di ha 0.82.97 e delle successive alienazioni avvenute tra il Comune e terzi privati, comprensorio che, attualmente, a seguito di intervenuti frazionamenti, risulta censito al N.C.T. al Foglio n. 23, particelle nn. 66, 67 e 100 e al foglio n. 24, particelle n. 780, 507, 436, 526, 429, 131, 800, 802, 803, 806 e 785 della superficie complessiva di ha. 0.83.77.

- Per effetto, a sanatoria, ora per allora, riconoscere l'avvenuta sdemanializzazione, ed i terreni di che trattasi devono considerarsi non più appartenenti al demanio civico di Filettino, e pertanto liberi da qualsiasi diritto civico.

Avverso questo atto potrà essere presentato ricorso al competente TAR, oppure ricorso al Capo dello Stato nei modi e nei termini stabiliti per legge a decorrere dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, presso il quale il presente atto è inviato.

Il Direttore del Dipartimento  
Dr. Luca Fegatelli