



Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: TERRITORIO RURALE E CREDITO

DETERMINAZIONE

N. A0955 del 11/02/2011

Proposta n. 2078 del 02/02/2011

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Mazzano Romano (RM) - Legittimazione di occupazioni abusive di terreni di demanio collettivo in favore della ditta FERRO Massimiliano e CROCE Silvia, con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

Proponente:

Estensore	CORTELLA CLAUDIO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	N. BIONDINI	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: *USI CIVICI – Comune di Mazzano Romano (RM)* - Legittimazione di occupazioni abusive di terreni di demanio collettivo in favore della ditta FERRO Massimiliano e CROCE Silvia, con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale” e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

VISTA la L.16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28, n.332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTA la Circolare n° 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n° 1/2006 – Prot. n° 18288, dell’Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- in data 30/03/2009 è stato redatto, dal perito demaniale Per. Agr. Luigi Ranucci, un progetto di legittimazione delle occupazioni abusive esistenti su terreni di demanio collettivo appartenenti al Comune di Mazzano Romano, in favore delle ditte: AGOSTINELLI Anna Maria; CAPONI Mario; CARBONE Fabio; FERRO Massimiliano; IZZI Gina; LORENZI Alberto; 1° stralcio;
- In data 07/05/2009 con nota prot. n. 75094 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all’Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all’Albo pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

PRESO ATTO CHE a conclusione dell’istruttoria, con la Determinazione n. C2059 del 03/09/2010, si è già proceduto a legittimare il terreno tenuto in possesso dalla ditta CAPONI Mario, poichè la ditta IZZI Gina ha formalmente presentato la rinuncia alla sistemazione delle terre occupate e per le altre ditte interessate al succitato progetto non è pervenuta la documentazione necessaria;

CONSIDERATO CHE con nota n° 248 del 13/01/2011, acquisita al protocollo della Direzione Regionale Agricoltura in data 19/01/2011 al n. 22179/10/12, il Comune di Mazzano Romano ha trasmesso la documentazione relativa alla ditta FERRO Massimiliano;

VISTO che con la citata nota 248/2011 il Comune di Mazzano Romano ha trasmesso anche:

- la certificazione dell’avvenuto deposito degli atti istruttori presso la segreteria comunale, dal 10/04/2010 al 27/05/2010;
- la copia dell’avviso di deposito;
- l’avviso di notifica alla ditta interessata;
- le dichiarazioni attestanti che avverso il progetto di legittimazione non sono state sollevate osservazioni e/o opposizioni e che la ditta interessata al progetto di legittimazione è in regola con il pagamento dei canoni ex art. 10 della L. 1766/1927;

VISTA la restituzione effettuata dal Comune di Mazzano Romano, degli atti e delle risultanze pubblicate dalle quali emerge che i terreni *de quo* risultano occupati dalla ditta FERRO Massimiliano unitamente alla sig.ra CROCE Silvia;

PRECISATO che in sede di presentazione dell’istanza era stata omessa l’indicazione della sig.ra CROCE Silvia che possiede e conduce il terreno in argomento insieme a FERRO Massimiliano;

PRESO ATTO che la ditta FERRO Massimiliano e CROCE Silvia ha comunque presentato la richiesta di contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica, ai sensi dell’art. 33 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

VISTA l’attestazione dell’avvenuto pagamento del corrispondente capitale di affrancazione, come stabilito nella perizia del perito demaniale Per. Agr. Luigi Ranucci, che il Comune di Mazzano Romano ha trasmesso con nota n. 248/2011;

PRESO ATTO che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- a)** Le occupazioni dei terreni risalgono ad oltre un decennio;
- b)** Sui terreni sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- c)** Le occupazioni non interrompono la continuità del demanio;
- d)** Che i terreni ricadono in zona "E1-Agricola" di P.R.G.;

CONSIDERATO che, di conseguenza, sussistono tutte le condizioni per concedere la legittimazione e la contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica a favore della ditta FERRO Massimiliano e CROCE Silvia;

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico della ditta occupatrice;

D E T E R M I N A

di legittimare l'occupazione abusiva dei terreni appartenenti al demanio civico del Comune di Mazzano Romano (RM), di cui al progetto redatto dal p.d. Per. Agr. Luigi Ranucci, a favore della ditta come di seguito individuata:

DITTA	DATI CATASTALI		SUPERF. HA	CAPITALE AFFRANC. €	CANONE ANNUO €
	FG	PART.LLE			
FERRO Massimiliano, n. a Roma (RM) il 01/07/1965 c.f. FRR MSN 65L01 H501O; CROCE Silvia, n. a Roma (RM) il 25/04/1971 c.f. CRC SLV 71D65 H501E	5	358	0.12.60	19.574,46	978,72
		359	0.09.00		
		501	0.52.50		
		829	0.77.64		
		Totale	1.51.74	19.574,46	978,72

mediante imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica di € 978,72 (novecentosettantotto/72) che viene contestualmente affrancato, a favore della ditta in oggetto, con l'avvenuto pagamento del corrispondente capitale di affrancazione, pari ad € 19.574,46 (diciannovemilacinquecentosettantaquattro/46), a favore del Comune di Mazzano Romano

Conseguentemente viene legittimato il possesso di porzioni di terreno di demanio civico del Comune di Mazzano Romano per una superficie complessiva di Ha 1.51.74 e i terreni oggetto della presente legittimazione diventano di natura allodiale, liberi da qualsiasi diritto di uso civico e livello.

Il capitale di affrancazione, versato dalla ditta, dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Mazzano Romano e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione, in forza delle disposizioni di cui all'art. 9 della legge regionale 27 gennaio 2005, n° 6.

Il presente atto è adottato nell'interesse delle ditta richiedente e del Comune di Mazzano Romano quale soggetto titolare dei diritti civici, il quale dovrà, conseguentemente, procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con la ditta medesima per gli aspetti fiscali e tributari. Per effetto dell'art. 2 della legge 1.12.1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro e di altre imposte.

Le spese istruttorie e peritali vanno ripartite e poste a carico dell'occupatore.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento
Dott. Luca Fegatelli