

Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: DIRITTI COLLETTIVI

DETERMINAZIONE

N. A09562 del 24/09/2012

Proposta n. 18931 del 17/09/2012

Oggetto:

USI CIVICI - Università Agraria di Manziana (RM) - Legittimazione di occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo in favore della ditta PEZZOLI Luciano, e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

Proponente:

Estensore	ROIA MARIACONCETTA	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – Università Agraria di Manziana (RM) - Legittimazione di occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo in favore della ditta PEZZOLI Luciano, e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area Diritti Collettivi;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale” e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

VISTO il Decreto Dirigenziale n. A06651 del 26 giugno 2012 “Delega ex art. 166 del R.R. n. 1/2002 al Direttore della Direzione Regionale Agricoltura del potere di adottare determinazioni dirigenziali nonché di stipulare contratti di competenza del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio”;

VISTI gli artt. 9 e 10 della L.16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28, n.332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTA la Circolare n° 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n° 1/2006 – Prot. n° 18288, dell' Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- in data 08/06/2012 è stato acquisito al protocollo della Direzione Regionale Agricoltura n. 254453 un progetto di legittimazione in favore della ditta Pezzoli Luciano, redatto dal perito demaniale Dr. Agr. Massimo Samperi, relativo alla occupazione abusiva esistente su terreni appartenenti al demanio collettivo dell'Università Agraria di Manziana e censiti al N.C.T. del Comune medesimo al Foglio n. 20, partt. nn. 744 e 897, per complessivi Ha 0.24.05;
- in data in 03/07/2012 con nota prot. n. 291769 il predetto progetto, con le modifiche apportate dalla struttura regionale competente in materia di usi civici, è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all'Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la Segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

PRESO ATTO che con nota prot. n. 412/2/2/P del 28/08/2012 l'Università Agraria di Manziana, nel restituire la proposta di legittimazione, ha trasmesso:

- copia della predetta proposta di legittimazione riportante gli estremi della pubblicazione;
- l'Avviso di deposito degli atti istruttori alla Segreteria dell'Ente e della pubblicazione all'Albo Pretorio dal 24/07/2012 al 23/08/2012;
- l'avviso di notifica degli atti istruttori alla ditta interessata;
- la dichiarazione del Presidente attestante che avverso il progetto di legittimazione di che trattasi non sono pervenute, nei termini prescritti, opposizioni e/o osservazioni e che la ditta interessata è in regola con il pagamento dei canoni ex art. 10 della L. 1766/1927;
- la certificazione dell'avvenuto versamento del capitale di affrancazione come stabilito nel progetto di legittimazione con le modifiche apportate dalla struttura regionale sopra menzionata, ai fini della contestuale affrancazione del canone ai sensi dell'art. 33 del R.D. 332/1928 ;

PRESO ATTO che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- l'occupazione dei terreni risale ad oltre un decennio;
- sui terreni sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;

- l'occupazione non interrompe la continuità del demanio;
- i terreni ricadono, secondo la Variante Generale al P.R.G. del Comune di Manziana, in Sottozona E2 – zona di utilizzazione agricola, giusta dichiarazione sostitutiva di certificazione del tecnico incaricato, Dr. For. Monica Gori;

CONSIDERATO che, di conseguenza, sussistono tutte le condizioni per l'approvazione del progetto di legittimazione, redatto dal perito demaniale Dr. Agr. Massimo Samperi, e modificato dalla struttura regionale competente in materia di usi civici, riguardante l'occupazione abusiva di terreni appartenenti al demanio collettivo dell'Università Agraria di Manziana in favore della ditta Pezzoli Luciano, con la contestuale affrancazione del canone enfiteutico;

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico dell'occupatore;

Per le motivazioni sopra riportate,

D E T E R M I N A

Di legittimare l'occupazione abusiva dei terreni appartenenti al demanio collettivo dell'Università Agraria di Manziana, di cui al progetto redatto dal perito demaniale, Dr. Agr. Massimo Samperi, e con le modifiche apportate dalla struttura regionale competente in materia di usi civici, a favore della ditta come di seguito individuata,

DITTA	Comune Censuario	Dati Catastali		Superficie HA	Canone Annuo €	Capitale Affrancaz €
		Fg	Part.lla			
PEZZOLI Luciano, n. a Genova il 27/04/1927, C.F: PZZLCN27D27D969N	Manziana	20	744 (E.U.)	0.00.37	151,46	3.029,25
			897	0.23.68		
Totale				0.24.05	151,46	3.029,25

mediante imposizione del canone annuo di natura enfiteutica per un importo di € 151,46 (centocinquantuno/46) che, ai dell'art. 33 del R.D. n. 332 del 26/02/1928, viene contestualmente affrancato, a favore della ditta sopra indicata, con l'avvenuto pagamento, a favore dell'Università Agraria di Manziana, del relativo capitale di affrancazione pari ad €3.029,25 (tremilaventinove/25).

Conseguentemente viene legittimato il possesso di terreni di demanio collettivo dell'Università Agraria di Manziana per una superficie complessiva di Ha 0.24.05 e i terreni oggetto della presente legittimazione diventano di esclusiva proprietà della ditta sopra riportata, liberi da qualsiasi diritto di uso civico.

Il capitale di affrancazione versato dalla ditta, dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati all'Università Agraria di Manziana e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione.

Le spese di istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico della ditta medesima.

Il presente atto è adottato nell'interesse della ditta richiedente e dell'Università Agraria di Manziana, quale soggetto titolare dei diritti civici, la quale dovrà, conseguentemente, procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con la ditta medesima per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della legge 01/12/1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro ed altre imposte.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore
Roberto Ottaviani