



Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: TERRITORIO RURALE E CREDITO

DETERMINAZIONE

N. A0956 del 11/02/2011

Proposta n. 1718 del 31/01/2011

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Rocca di Papa (RM) - Legittimazione di occupazioni abusive di terreni di demanio collettivo in favore di n° 2 ditte: CASCIOTTI Maria Luisa; CASCIOTTI Giuliana, CASCIOTTI Maria Pia e CASCIOTTI Luigi, con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

Proponente:

Estensore	CORTELLA CLAUDIO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	N. BIONDINI	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: *USI CIVICI – Comune di Rocca di Papa (RM)* - Legittimazione di occupazioni abusive di terreni di demanio collettivo in favore di n° 2 ditte: CASCOTTI Maria Luisa; CASCOTTI Giuliana, CASCOTTI Maria Pia e CASCOTTI Luigi, con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale” e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

VISTA la L.16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28, n.332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTA la Circolare n° 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n° 1/2006 – Prot. n° 18288, dell’Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- in data 28/04/2008 è stato redatto, dal perito demaniale Arch. Cosimo Pica, un progetto di legittimazione delle occupazioni abusive esistenti su terreni di demanio collettivo appartenenti al Comune di Rocca di Papa (RM), in favore di n° 7 tra le quali ditte: CASCOTTI Maria Luisa - CASCOTTI Giuliana, CASCOTTI Maria Pia e CASCOTTI Luigi.
- In data 09/06/2008 con nota prot. n. 85685 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all’Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all’Albo pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

CONSIDERATO CHE a seguito della rituale pubblicazione, con nota n° 21305 del 04/08/2010, acquisita al protocollo della Direzione Regionale Agricoltura in data 11/08/2010 al n. 142125, il Comune di Rocca di Papa (RM) ha trasmesso la documentazione relativa a sole 5 ditte per le quali si è proceduto ad approvare la legittimazione con Determinazione n° C2163 del 13/09/2010, mentre per i Sigg. CASCOTTI Maria Luisa; CASCOTTI Giuliana, CASCOTTI Maria Pia e CASCOTTI Luigi, si è reso necessario un ulteriore approfondimento e il conseguente stralcio di tali ditte da tale provvedimento in quanto avverso la proposta di legittimazione sono state sollevate delle osservazioni da parte di terze persone,

PRESO ATTO che le osservazioni, sollevate da possessori dei terreni confinanti, afferiscono alla ipotetica e futura impossibilità a raggiungere i lotti in proprio possesso in conseguenza della legittimazione a favore delle Ditte in oggetto;

VISTA la ricognizione esperita dai tecnici dell’Amministrazione Comunale di Rocca di Papa e dall’esame della relazione tecnica da essi redatta, dalla quale si evince che l’accesso ai terreni oggetto di legittimazione è attualmente precluso da recinzione con cancello e che quindi non vi è in atto alcuna servitù di passaggio;

CONSIDERATO che l’osservazione presentata dai possessori confinanti non è riconducibile tra i motivi di rigetto delle istanze di legittimazione tenuto conto che eventuali richieste di servitù coattive potranno essere avviate indipendentemente dal provvedimento di legittimazione;

VISTO che con la nota 21395/2010 il Comune di Rocca di Papa (RM) ha trasmesso :

- la certificazione dell’avvenuto deposito degli atti istruttori presso la segreteria comunale, dal 21/04/2010 al 21/05/2010;
- la copia dell’avviso di deposito;
- l’avviso di notifica alle ditte interessate;
- le dichiarazioni attestanti che le ditte interessate al progetto di legittimazione sono in regola con il pagamento dei canoni ex art. 10 della L. 1766/1927;

CONSIDERATO che le ditte CASCOTTI Maria Luisa; CASCOTTI Giuliana, CASCOTTI Maria Pia e CASCOTTI Luigi hanno presentato la richiesta di contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica, ai sensi dell’art. 33 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

PRESO ATTO che il Comune di Rocca di Papa (RM) con nota n. 277 del 04/01/2011 ha trasmesso copia dell’avvenuto pagamento dei corrispondenti Capitali di affrancazione stabiliti nella perizia del perito demaniale Arch. Cosimo Pica;

PRESO ATTO che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- a)** Le occupazioni dei terreni risalgono ad oltre un decennio;
- b)** Sui terreni sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- c)** Le occupazioni non interrompono la continuità del demanio;
- d)** Che i terreni ricadono in zone "E rurale" di P.R.G.;

CONSIDERATO che, di conseguenza, sussistono tutte le condizioni per concedere la legittimazione alle ditte in oggetto indicate, con la contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica;

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccezzuata, vanno a carico degli occupatori;

D E T E R M I N A

di legittimare le occupazioni abusive dei terreni appartenenti al demanio civico del Comune di Rocca di Papa (RM), di cui al progetto redatto dal perito demaniale Arch. Cosimo Pica, a favore delle ditte di seguito individuate:

DITTA	DATI CATASTALI		SUPERF. HA	CAPITALE AFFRANC. €	CANONE ANNUO €
	FG	PART.LLE			
CASCIOTTI Maria Luisa, n. a Rocca di Papa (RM) il 27/05/1955 c.f. CSC MLS 55E67 H404H	15	440	0.20.32	1.344	67,20
CASCIOTTI Giuliana, n. a Rocca di Papa (RM) il 06/05/1946 c.f. CSC GLN 46E46 H404P CASCIOTTI Maria Pia, n. a Rocca di Papa (RM) il 15/12/1956 c.f. CSC MRP 56T55 H404J CASCIOTTI Luigi, n. a Rocca di Papa (RM) il 19/09/1951 CSC LGU 51P19 H404I	15	441	0.20.85	1.474,20	73,71
	Totale		0.41.17	2.818,20	140,91

mediante imposizione di canoni annui di natura enfiteutica per una somma complessiva di €140,91 (centoquaranta/91) che vengono contestualmente affrancati, a favore delle singole ditte, con l'avvenuto pagamento dei corrispondenti capitali di affrancazione, per un totale di €2.818,20 (duemilaottocentodiciotto/20), a favore del Comune di Rocca di Papa (RM)

Conseguentemente vengono legittimati i possessi di porzioni di terreno di demanio civico del Comune di Rocca di Papa (RM) per una superficie complessiva di Ha 0.41.17 e i terreni oggetto della presente legittimazione diventano di natura allodiale, liberi da qualsiasi diritto di uso civico e livello.

I capitali di affrancazione, versati dalle ditte, dovranno essere investiti in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Rocca di Papa (RM) e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione, in forza delle disposizioni di cui all'art. 9 della legge regionale 27 gennaio 2005, n° 6.

Il presente atto è adottato nell'interesse delle ditte richiedenti e del Comune di Rocca di PAPA (RM) quale soggetto titolare dei diritti civici, il quale dovrà, conseguentemente, procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con le ditte medesime per gli aspetti fiscali e tributari. Per effetto dell'art. 2 della legge 1.12.1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro e di altre imposte.

Le spese istruttorie e peritali vanno ripartite e poste a carico delle ditte occupatrici.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento
Dott. Luca Fegatelli