



Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: TERRITORIO RURALE E CREDITO

DETERMINAZIONE

N. A0958 del 11/02/2011

Proposta n. 1700 del 31/01/2011

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Faleria (VT) - Legittimazione di occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo in favore della ditta CASCIANELLI Salvatore, con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

Proponente:

Estensore	CORTELLA CLAUDIO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	N. BIONDINI	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: *USI CIVICI* – Comune di Faleria (VT) – Legittimazione di occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo in favore della ditta CASCIANELLI Salvatore, con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L. R. 18/02/2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “ Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta Regionale n. 1 del 6/09/2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L. 16/06/1927, n. 1766;

VISTO il R.D. 26/02/1928 n. 332;

VISTO il D.P.R. 24/07/1977, n. 616;

VISTE la Circolare n. 2 del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- è stato redatto in data 05/08/2010, dal Dott. Agr. Franco Diana, in qualità di perito demaniale del Comune di Faleria (VT), un progetto di legittimazione di occupazione abusiva esistente su terreno di demanio collettivo, appartenenti al Comune stesso, e distinto al N.C.T. al Foglio 4 particella n. 326 della superficie complessiva di ha 0.06.80, a favore della ditta CASCIANELLI Salvatore;
- in data 16/09/2010 con nota prot. n. 161074, il predetto progetto è stato inviato, dalla Direzione Regionale Agricoltura, al Comune interessato, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, e per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all’albo pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

PRESO ATTO che con nota prot. n. 4490 del 15/12/2010, assunta dalla Direzione Regionale Agricoltura in data 30/12/2010 al numero di protocollo 115830, il Comune di Faleria (VT), ha trasmesso:

- la certificazione dell’avvenuto deposito degli atti istruttori dal 13/10/2010 al 12/11/2010,
- la copia dell’avviso di deposito degli atti istruttori,
- l’avviso di notifica alla ditta interessata,
- le dichiarazioni attestanti che verso il progetto di legittimazione della ditta CASCIANELLI Salvatore, nei termini prescritti, non sono state presentate opposizioni e/o osservazioni;
- che non risultano i pagamenti relativi ai canoni previsti dall’art. 10 della L.1766/1927 e che, conseguentemente, il perito demaniale Dott. Agr. Franco Diana ha provveduto ad aumentare di 10 annualità di interessi il canone annuo di natura enfiteutica;

CONSIDERATO che la ditta, nei termini della pubblicazione, ha presentato la richiesta di contestuale affrancazione del canone, ai sensi dell’art. 33 del R.D. 26/02/1952, n° 332;

PRESO ATTO che il Comune di Faleria, con la suddetta nota prot. n. 4490/2010, ha trasmesso copia dell’avvenuto pagamento della somma di €786,00 quale Capitale di Affrancazione stabilito per la ditta dal Dott. Agr. Franco Diana;

PRESO ATTO inoltre che dalla relazione di perizia risulta che:

- l’occupazione del terreno risale ad oltre un decennio;
- sulle terre sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- l’occupazione non interrompe la continuità del demanio;
- che il terreno ricade in zona “E/1-Agricola Normale” di P.R.G.;

CONSIDERATO, pertanto, che sussistono tutte le condizioni per l’approvazione del progetto di legittimazione dell’occupazione abusiva del terreno di demanio collettivo appartenente al territorio del Comune di Faleria (VT), nonché alla contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica per l’avvenuto pagamento del Capitale di Affrancazione pari ad €786,00;

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico dell'occupatore;

D E T E R M I N A

di legittimare l' occupazione abusiva del terreno appartenente al demanio collettivo del Comune di Faleria (VT), censiti al N.C.T. del Comune medesimo, come da progetto redatto dal p.d. Dott. Agr. Franco Diana, a favore della ditta di seguito indicata:

DITTA	DATI CATASTALI		SUPERF. CATASTALE HA	CAPITALE AFFRANC. €	CANONE ANNUO €
	Fg.	Part.			
CASCIANELLI Salvatore, n. a Todi (PG) il 18/03/1943 c.f. CSC SVT 43C18 L188U; comunione dei beni	4	326	0.06.80	786,00	39,30
	TOTALE		0.06.80	786,00	39,30

mediante imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica di €39,30 (trentanove/30), comprensivo dell'aumento di 10 annualità di interessi secondo quanto stabilito dall'art. 10 della L. 16/06/1927 n° 1766, che viene contestualmente affrancato a favore della Ditta in oggetto, tramite l'avvenuto pagamento, a favore del Comune di Faleria, dell'equivalente capitale di affrancazione di €786,00 (settecentottantasei).

Conseguentemente viene legittimato il possesso di una porzione di terreno di demanio civico del Comune di Faleria per una superficie di Ha 0.06.80 e il terreno oggetto della presente legittimazione diventa di natura allodiale, libero da qualsiasi vincolo, livello o diritto di uso civico.

Il capitale di affrancazione, versato dalla Ditta, dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Faleria e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione, in forza delle disposizioni di cui all'art. 9 della legge regionale 27 gennaio 2005, n° 6.

Il presente atto è adottato nell'interesse della Ditta richiedente e del Comune di Faleria quale soggetto titolare dei diritti civici, il quale dovrà, conseguentemente, procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con le ditta medesima per gli aspetti fiscali e tributari. Per effetto dell'art. 2 della legge 1.12.1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro e di altre imposte.

Le spese istruttorie e peritali vanno ripartite e poste a carico della Ditta occupatrice.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento
Dr. Luca Fegatelli