

Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: DIRITTI COLLETTIVI

DETERMINAZIONE

N. A09904 del 03/10/2012

Proposta n. 19453 del 21/09/2012

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Artena (RM) - Liquidazione dell'uso civico di pascolo gravante su terreni di proprietà delle ditte: Ciafrei Maurizio, Ciafrei Antonio, Iadicola Rita - Germani Domenico, Hecker Irene Christine Maria - Testa Enrica - Valeri Giulia.

Proponente:

Estensore	CORTELLA CLAUDIO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – Comune di Artena (RM) – Liquidazione dell’uso civico di pascolo gravante su terreni di proprietà delle ditte: Ciafrei Maurizio, Ciafrei Antonio, Iadicola Rita - Germani Domenico, Hecker Irene Christine Maria – Testa Enrica – Valeri Giulia.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA

SU PROPOSTA del Dirigente dell’ Area Diritti Collettivi;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “ Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L. 16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28 n. 332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTO l’art. 4 della L.R. 03/01/1986, n. 1

VISTA la circolare della Direzione Agenzia del Territorio del 26/02/2004, n. 2 e la successiva Risoluzione n. 1/2006- Prot. n. 18288;

VISTO il Decreto Dirigenziale n. A06551 del 26/06/2012 concernente: “Delega ex art. 166 del R.R. n. 1/2002 al Direttore Regionale Agricoltura del potere di adottare determinazioni dirigenziali nonché di stipulare contratti di competenza del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio”;

DATO ATTO che:

- in data 02/02/2012, prot. n 47267/10/19, è stato depositato, dal perito demaniale Geom. Domenico Cenci un progetto di liquidazione dell’uso civico di pascolo gravante su terreni di proprietà delle ditte: Ciafrei Maurizio, Ciafrei Antonio, Iadicola Rita - Germani Domenico, Hecker Irene Christine Maria – Testa Enrica – Valeri Giulia, siti nel territorio del Comune di Artena ed aventi estensione complessiva di Ha 1.01.58;
- In data 20/03/2012 con nota prot. n. 124267 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all’Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all’Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

VISTA la nota del Comune di Artena n. 13778 del 13/07/2012, pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura in data 23/07/2012 con prot. n° 322933/10/19 con la quale l’Ente ha trasmesso;

- copia della proposta di liquidazione;
- la certificazione, a firma del Sindaco di Artena, dell’avvenuta pubblicazione e deposito degli atti istruttori presso la segreteria comunale e la loro affissione all’Albo Pretorio comunale e sul sito web istituzionale dell’Ente dall’08/05/2012 al 07/06/2012;
- le relate di notifica alle singole ditte interessate;
- le dichiarazioni attestanti che nei termini previsti, avverso il progetto di liquidazione, non sono state presentate osservazioni e/o opposizioni;

VISTI i certificati di destinazione urbanistica rilasciati dal Comune di Artena, nel cui territorio ricadono i terreni in esame, dal quale si evince che, secondo il P.R.G. approvato dalla Giunta

Regionale del Lazio con deliberazione 10520 del 12/12/1995, i fondi risultano avere una destinazione urbanistica a zona:

- “E2-Agro ricadente nelle immediate vicinanze dei centri abitati”
- “E3-Agro ricadente al di fuori delle influenze immediate dei centri abitati”;

CONSIDERATO che, trattasi di liquidazione degli usi civici di terreni aventi natura agricola, anche per effetto delle vigenti disposizioni urbanistiche, di conseguenza, ricorrendo tutti i requisiti di cui agli artt. 5, 6 e 7 della Legge 1766/1927, sussistono tutte le condizioni per approvare la liquidazione dell’uso civico di pascolo, gravante a favore del Comune di Artena, su terreni di proprietà della ditta Ciafrei Maurizio ed altri + 3, con imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica.

RITENUTO che le spese istruttorie e peritali, vanno poste a carico delle parti private;

D E T E R M I N A

Di liquidare l’uso civico di pascolo gravante su terreni privati e siti nel territorio del Comune di Artena, relativo al progetto redatto dal perito demaniale, Geom. Domenico Cenci, a favore delle ditte come di seguito individuate:

DITTA	Dati Catastali		Superficie Ha	Canone Annuo €	Capitale di Affranc.ne €
	Fg.	Part.lle			
Ciafrei Maurizio , n. a Colferro il 21/08/1963 c.f. CFR MRZ 63M21 C858O; Ciafrei Antonio , n. a Colferro il 22/03/1967 c.f. CFR NTN 67C22 C858H; Iadicola Rita , n. a Colferro il 14/06/1942 c.f. DCL RTI 42H54 C858J	20	3	0.42.20	63,30	1.266,00
Germani Domenico , n. Artena il 24/06/1931, c.f. GRM DNC 31H24 A449P Hecker Irene Christine Maria , n. a Frankfurt au Main (Germania) il 01/03/1936 c.f. HCK RCH 36C41 Z112Z	19	249	0.14.21	21,32	426,30
Testa Enrica , n. a Veroli il 28/07/1961 c.f. TST NRC 61L68 L780V	7	442 625	0.01.93 0.12.74	22,14	442,80
Valeri Giulia , n. Artena il 05/04/1949 c.f. VLR GLI 49D45 A449T	19	467 468	0.29.10 0.01.40	45,75	915,00
		Totale	1.01.58	152,51	3.050,00

Pertanto i terreni di cui sopra vengono affrancati dall’uso civico di pascolo mediante l’imposizione di canoni annui di natura enfiteutica per complessivi € 152,51 (centocinquantadue/51) a cui corrispondono dei capitali di affrancazione pari ad €3.050,00 (tremilacinquanta/00).

Conseguentemente i terreni di cui sopra restano liberi da qualsiasi servitù, uso o diritto civico pur se gravati da un canone annuo di natura enfiteutica da porre in riscossione sin dal corrente anno 2012 e fino alla sua completa affrancazione.

Le spese di istruttoria e peritali nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico delle ditte medesime.

In caso di affrancazione dei canoni come sopra stabiliti, i relativi capitali, versati dalle ditte, dovranno essere investiti in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Artena e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere

permanenti di interesse generale di quella popolazione, in forza delle disposizioni di cui all'art. 9 della legge regionale 27 gennaio 2005, n° 6.

Il presente atto è adottato nell'interesse delle ditte richiedenti e del Comune di Artena quale soggetto titolare dei diritti civici, il quale dovrà, conseguentemente, procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con le ditte medesime per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della legge 1.12.1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro e di altre imposte.

Le spese istruttorie e peritali vanno ripartite e poste a carico delle parti private.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore
Roberto Ottaviani