

Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: DIRITTI COLLETTIVI

DETERMINAZIONE

N. A09921 del 03/10/2012

Proposta n. 19769 del 26/09/2012

Oggetto:

: USI CIVICI - Comune di Mandela (RM) - Legittimazione di occupazioni abusive di terreni di demanio collettivo in favore delle ditte AGOSTINO Paolo - AMBROSETTI Silvana e Giuseppe - BATTISTA Mario - BATTISTA Otello - FABI Emma - LORI Stefano, e contestuale affrancazione dei canoni di natura enfiteutica.

Proponente:

| | | |
|-------------------------------|--------------------|-------|
| Estensore | ROIA MARIACONCETTA | _____ |
| Responsabile del procedimento | RANDOLFI GUERRINO | _____ |
| Responsabile dell' Area | F. BURGO BASILIO | _____ |
| Direttore Regionale | R. OTTAVIANI | _____ |
| Direttore Dipartimento | L. FEGATELLI | _____ |
| Protocollo Invio | | _____ |
| Firma di Concerto | | _____ |

OGGETTO: USI CIVICI – Comune di Mandela (RM) – Legittimazione di occupazioni abusive di terreni di demanio collettivo in favore delle ditte AGOSTINO Paolo – AMBROSETTI Silvana e Giuseppe – BATTISTA Mario – BATTISTA Otello – FABI Emma – LORI Stefano, e contestuale affrancazione dei canoni di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area Diritti Collettivi;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale” e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

VISTO il Decreto Dirigenziale n. A06551 del 26 giugno 2012 “Delega ex art. 166 del R.R. n. 1/2002 al Direttore della Direzione Regionale Agricoltura del potere di adottare determinazioni dirigenziali nonché di stipulare contratti di competenza del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio”;

VISTI gli artt. 9 e 10 della L.16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28, n.332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTA la Circolare n. 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- in data 04/05/2010 con prot. n. 77706 è pervenuto alla Direzione Regionale Agricoltura un progetto di legittimazione, integrato e rettificato con ulteriore documentazione pervenuta in data 02/07/2010 prot. n. 115564 e in data 20/07/2010 prot. n. 126703 – redatto dal perito demaniale Dr. Agr. Piero Morandini – riguardante le occupazioni abusive di terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Mandela, per una superficie complessiva di Ha 3.65.31 in favore della ditta Agostino Paolo + altre 12;
- in data 03/08/2010 con nota prot. n. 136057 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all'Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

PRESO ATTO che il Comune di Mandela ha trasmesso con nota n. 607 del 26/04/2012:

- copia della proposta di legittimazione redatta dal suindicato perito demaniale, recante la relata di pubblicazione;
- la certificazione dell'avvenuto deposito degli atti istruttori alla Segreteria dell'Ente e della pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Ente medesimo dal 16/08/2010 al 17/09/2010;
- l'avviso di notifica degli atti istruttori alle ditte interessate;
- le dichiarazioni del Sindaco attestanti che per il progetto di legittimazione di che trattasi, entro i termini prescritti, non sono state presentate opposizioni e/o osservazioni e che le ditte sono in regola con il pagamento dei canoni previsti dall'art. 10 della L. 1766/1927;
- la riproposizione da parte di n. 10 ditte della istanza di contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica ai sensi dell'art. 33 del R.D. 332/1928;
- le riproposizioni delle domande di legittimazione da parte delle ditte Battista Rosa – Morgante Filippo – Petrucci Daniela, contenenti l'accettazione del canone annuo di natura enfiteutica e del relativo capitale di affrancazione stabilito per ognuna di esse nella proposta medesima ;

RILEVATO che:

- con Determinazione n. A06527 del 26/06/2012 la Direzione Regionale Agricoltura ha proceduto a legittimare il possesso di terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Mandela in favore delle ditte Battista Rosa – Morgante Filippo – Petrucci Daniela con la imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica;
- con nota prot. n. 215940 del 17/05/2012 è stato richiesto al Comune di Mandela la documentazione attestante l'avvenuto pagamento dei capitali di affrancazione da parte delle 10 ditte che hanno optato per la contestuale affrancazione dei canoni di natura enfiteutica ai sensi dell'art. 33 del R.D. 332/1928;

PRESO ATTO che, in riscontro alla richiesta regionale n. 257365 del 11/06/2012, il Comune di Mandela con nota pervenuta al protocollo n. 268734 della Direzione Regionale Agricoltura in data 18/06/2012 ha trasmesso il Certificato di destinazione urbanistica n. 432/2012 relativo ai terreni di che trattasi, dal quale si evince che gli stessi ricadono in Zona agricola E1 del vigente P.R.G.;

PRESO ATTO della nota prot. n. 1288 del 10/09/2012 con cui il Comune di Mandela ha trasmesso la documentazione attestante l'avvenuto pagamento dei capitali di affrancazione da parte di n. 6 delle 10 ditte che ne avevano fatto richiesta e precisamente da parte delle ditte Agostino Paolo – Ambrosetti Silvana e Giuseppe – Battista Mario – Battista Otello – Fabi Emma – Lori Stefano;

PRESO ATTO che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- a) le occupazioni dei terreni risalgono ad oltre un decennio;
- b) sui terreni sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- c) le occupazioni non interrompono la continuità del demanio;

CONSIDERATO che di conseguenza, sussistono tutte le condizioni per l'approvazione del progetto di legittimazione, redatto dal perito demaniale Dr. Agr. Piero Morandini, riguardante le occupazioni abusive dei terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Mandela in favore delle ditte Agostino Paolo – Ambrosetti Silvana e Giuseppe – Battista Mario – Battista Otello – Fabi Emma – Lori Stefano con la contestuale affrancazione dei canoni di natura enfiteutica;

RITENUTO, altresì, di rinviare ad un successivo e separato atto l'approvazione delle proposte di legittimazione delle restanti n. 4 ditte per le quali non è ancora pervenuta la certificazione del pagamento dei corrispondenti capitali di affrancazione, come stabiliti in perizia;

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico degli occupatori;

Per le motivazioni in premessa esposte,

D E T E R M I N A

Di legittimare le occupazioni abusive di n. 6 quote di terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Mandela, di cui al progetto "Agostino Paolo + altri 12" redatto dal perito demaniale, Dr. Agr. Piero Morandini, a favore delle ditte di seguito indicate:

| DITTA | Dati Catastali | | Superficie catastale HA | Canone Annuo € | Capitale Affrancaz. € |
|--|----------------|----------|-------------------------|----------------|-----------------------|
| | Fg | Part.lla | | | |
| AGOSTINO Paolo, n. a Roma il 20/11/1951, C.F.: GSTPLA51S20H501L. | 16 | 9 | 0.32.66 | 136,68 | 2.374,00 |

| DITTA | Dati Catastali | | Superficie catastale HA | Canone Annuo € | Capitale Affrancaz. € |
|---|----------------|----------|-------------------------|----------------|-----------------------|
| | Fg | Part.IIe | | | |
| AMBROSETTI Silvana, n. a Roma il 06/02/1938, C.F.: MBRSVN38B46H501S; AMBROSETTI Giuseppe, n. a Mandela il 06/05/1945, C.F.: MBRGPP45E06B632Y | 8 | 9 | 0.30.00 | 70,75 | 1.415,00 |
| BATTISTA Mario, n. a Mandela il 13/10/1927, C.F.: BTTMRA27R13B632B | 16 | 229 | 0.23.58 | 110,95 | 2.219,00 |
| | | 231 | 0.00.30 | | |
| BATTISTA Otello, n. a Mandela il 12/01/1930, C.F.: BTTLL30A12B632B | 16 | 35 | 0.07.75 | 108,12 | 2.162,00 |
| | | 83 | 0.15.52 | | |
| FABI Emma, n. a Mandela 02/03/1932, C.F.: FBAMME32C42B632S | 13 | 822 | 0.00.26 | 35,19 | 704,00 |
| | | 825 | 0.03.74 | | |
| LORI Stefano, n. a Guidonia Montecelio il 28/01/1964, C.F.: LROSFN64A28E263J | 13 | 801 | 0.03.93 | 70,09 | 1.402,00 |
| | | 803 | 0.24.27 | | |
| Totale | | | 1.42.01 | 531,78 | 10.636,00 |

mediante imposizione di canoni annui di natura enfiteutica per un importo complessivo pari ad € 531,78 (cinquecentotrentuno/78) che, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 26/02/1928, n. 332 vengono contestualmente affrancati, a favore delle ditte sopra indicate, con l'avvenuto pagamento, a favore del Comune di Mandela, dei relativi capitali di affrancazione per un importo complessivo pari ad € 10.636,00 (diecimilaseicentotrentasei/00).

Conseguentemente vengono legittimati i possessi di terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Mandela per una superficie complessiva di Ha 1.42.01 e i terreni oggetto della presente legittimazione diventano di esclusiva proprietà delle ditte sopra riportate, liberi da qualsiasi diritto di uso civico.

I capitali di affrancazione, versati dalle ditte, dovranno essere investiti in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Mandela e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti d'interesse generale di quella popolazione.

Le spese d'istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico delle ditte medesime.

Il presente atto è adottato nell'interesse delle ditte richiedenti e del Comune di Mandela, quale soggetto titolare dei diritti civici, il quale dovrà, conseguentemente, procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con le ditte medesime per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della legge 1.12.1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro ed altre imposte.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore
Roberto Ottaviani