

Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: DIRITTI COLLETTIVI

DETERMINAZIONE

N. A09924 del 03/10/2012

Proposta n. 19774 del 26/09/2012

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Rocca di Papa (RM) - Legittimazione di occupazione abusiva di terreno di demanio collettivo in favore della ditta VITALI Giorgio e Luca, e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

Proponente:

Estensore	ROIA MARIACONCETTA	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – Comune di Rocca di Papa (RM) – Legittimazione di occupazione abusiva di terreno di demanio collettivo in favore della ditta VITALI Giorgio e Luca, e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area Diritti Collettivi;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale” e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

VISTO il Decreto Dirigenziale n. A06551 del 26 giugno 2012 “Delega ex art. 166 del R.R. n. 1/2002 al Direttore della Direzione Regionale Agricoltura del potere di adottare determinazioni dirigenziali nonché di stipulare contratti di competenza del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio”;

VISTI gli artt. 9 e 10 della L.16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28, n.332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTA la Circolare n. 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- in data 31/03/2008 con prot. n. 48664 è pervenuto alla Direzione Regionale Agricoltura un progetto di legittimazione,– redatto dal perito demaniale Arch. Cosimo Pica – riguardante le occupazioni abusive di terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Rocca di Papa, per una superficie complessiva di Ha 2.48.08 in favore di n. 6 ditte, tra le quali la ditta Vitali Luca e Giorgio occupatrice del terreno censito al N.C.T. del Comune di Rocca di Papa al Foglio n. 28, part. n. 105, di Ha 0.21.00;
- in data 24/04/2008 con nota prot. n. 62160 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all'Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la Segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

PRESO ATTO che il Comune di Rocca di Papa con nota n. 6456 del 04/03/2010, nel restituire la proposta di legittimazione, ha trasmesso:

- copia della proposta di legittimazione redatta dal suindicato perito demaniale;
- la certificazione dell'avvenuto deposito degli atti istruttori alla Segreteria dell'Ente e della pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Ente medesimo dal 26/11/2009 al 28/12/2009;
- gli avvisi di notifica degli atti istruttori alle ditte interessate;
- le dichiarazioni del Sindaco attestanti che per il progetto di legittimazione di che trattasi, entro i termini prescritti, non sono state presentate opposizioni e/o osservazioni e che le ditte sono in regola con il pagamento dei canoni previsti dall'art. 10 della L. 1766/1927;
- la certificazione relativa all'avvenuto pagamento delle somme relative ai capitali di affrancazione stabiliti, per le ditte interessate, nella perizia dell'Arch. Cosimo Pica, ai fini della contestuale affrancazione dei canoni di natura enfiteutica ai sensi dell'art. 33 del R.D. 332/1928;

VERIFICATO che, nel riepilogo della proposta di che trattasi, il perito demaniale ha erroneamente riportato che per la ditta Vitali Luca e Giorgio la cifra relativa al capitale di affrancazione è pari ad €565,95, anziché ad €1.223,04;

DATO ATTO che con nota n. 50648 del 19/03/2010 la Direzione Regionale Agricoltura ha richiesto, pertanto, alla ditta interessata, ai fini dell'azione del provvedimento di legittimazione in suo favore, di integrare la somma di €565,95, versata a titolo di affrancazione del canone di natura enfiteutica, con una ulteriore somma di €657,09;

PRESO ATTO, altresì, che con le Determinazioni del Direttore del Dipartimento Economico Occupazionale nn. C0842, C0843, C0844, C0845 e C0846 del 07/04/2010 sono state approvate le legittimazioni in favore di tutte le altre ditte interessate dal summenzionato progetto di legittimazione ad eccezione della ditta Vitali Luca e Giorgio nelle more di quanto richiesto con la citata nota n. 50648/2010;

VISTA la nota prot. n. 25588 del 10/09/2012 con la quale il Comune di Rocca di Papa, in riscontro alla richiesta regionale sopra citata, ha trasmesso copia della ricevuta del pagamento integrativo;

PRESO ATTO che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- a) l'occupazione del terreno risale ad oltre un decennio;
- b) sui terreni sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- c) l'occupazione non interrompe la continuità del demanio;
- d) il terreno ricade, secondo il vigente P.R.G., in "Zona V/2 Aree Verdi" (in edificabilità assoluta);

CONSIDERATO che di conseguenza, sussistono tutte le condizioni per l'approvazione del progetto di legittimazione, redatto dal perito demaniale Arch. Cosimo Pica riguardante l'occupazione abusiva del terreno appartenente al demanio collettivo del Comune di Rocca di Papa in favore della ditta Vitali Giorgio e Luca, con la contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica;

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico degli occupatori;

Per le motivazioni in premessa esposte,

D E T E R M I N A

Di legittimare l'occupazione abusiva del terreno appartenente al demanio collettivo del Comune di Rocca di Papa, di cui al progetto redatto dal perito demaniale, Arch. Cosimo Pica, a favore della ditta di seguito indicata:

DITTA	Comune Censuario	Dati Catastali		Superficie catastale HA	Canone Annuo €	Capitale Affrancaz. €
		Fg	Part.IIe			
VITALI Giorgio, n. a Roma il 22/02/1962, C.F.:VTLGRG62B22H501T; VITALI Luca, n. a Roma il 03/11/1960, C.F.:VTLLCU60S03H501T.	Rocca di Papa	28	105	0.21.00	61,15	1.223,04
Totale				0.21.00	61,15	1.223,04

mediante imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica di €61,15 (sessantuno/15), il quale, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 28/02/1928, n. 332, viene contestualmente affrancato a favore della ditta sopra indicata con l'avvenuto pagamento del corrispondente capitale d'affrancazione per un importo pari ad €1.223,04 (milleduecentoventitre/04) a favore del Comune di Rocca di Papa.

Conseguentemente viene legittimato il possesso di un terreno appartenente al demanio collettivo del Comune di Rocca di Papa per una superficie di Ha 0.21.00 e il terreno oggetto della presente legittimazione diventa di esclusiva proprietà della ditta sopra riportata, libero da qualsiasi diritto di uso civico.

Il capitale di affrancazione versato dalla ditta dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Rocca di Papa e vincolati a favore della Regione Lazio per essere

destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti d'interesse generale di quella popolazione.

Le spese d'istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico della ditta medesima.

Il presente atto è adottato nell'interesse della ditta richiedente e del Comune di Rocca di Papa, quale soggetto titolare dei diritti civici, il quale dovrà, conseguentemente, procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con la ditta medesima per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della legge 1.12.1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro ed altre imposte.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore
Roberto Ottaviani