

Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: DIRITTI COLLETTIVI

DETERMINAZIONE

N. A10016 del 05/10/2012

Proposta n. 20273 del 02/10/2012

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Roviano (RM)) - Legittimazione di occupazione abusiva di terreno di demanio collettivo in favore della ditta RICCIOLUTI ROSARIO, e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

Proponente:

Estensore	ROIA MARIACONCETTA	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – Comune di Roviano (RM)) - Legittimazione di occupazione abusiva di terreno di demanio collettivo in favore della ditta RICCIOLUTI ROSARIO, e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area Diritti Collettivi;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale” e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

VISTO il Decreto Dirigenziale n. A06551 del 26 giugno 2012 “Delega ex art. 166 del R.R. n. 1/2002 al Direttore della Direzione Regionale Agricoltura del potere di adottare determinazioni dirigenziali nonché di stipulare contratti di competenza del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio”;

VISTI gli artt. 9 e 10 della L.16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28, n.332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTA la Circolare n. 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- in data 17/04/2012 con prot. n. 170298 è pervenuto alla Direzione Regionale Agricoltura un progetto di legittimazione – redatto dal perito demaniale Dr. Agr. Filippo Camerini – riguardante l'occupazione abusiva di un terreno appartenente al demanio collettivo del Comune di Roviano e censito al N.C.T. del Comune medesimo al Foglio n. 2, part. n. 50, avente una superficie di Ha 0.38.20, in favore della ditta Riccioluti Rosario;
- in data 03/05/2012 con nota prot. n. 192298 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all'Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

PRESO ATTO che il Comune di Roviano con nota n. 2670 del 12/09/2012, nel restituire la proposta di legittimazione, ha trasmesso:

- copia della proposta di legittimazione redatta dal suindicato perito demaniale;
- la certificazione dell'avvenuto deposito degli atti istruttori alla Segreteria dell'Ente e della pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Ente medesimo a decorrere dal 24/07/2012;
- l'avviso di notifica degli atti istruttori alla ditta interessata;
- le dichiarazioni del Responsabile dell'Area Tecnica attestanti che avverso il progetto di legittimazione non sono pervenute, nei termini previsti, osservazioni e/o opposizioni, che la ditta è regola con il pagamento dei canoni previsti dall'art. 10 della L. 1766/1927 e che ha effettuato il versamento del capitale di affrancazione stabilito per la stessa nel progetto di legittimazione, ai fini della contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 332/1928;

PRESO ATTO che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- a) l'occupazione del terreno risale ad oltre un decennio;
- b) sul terreno sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- c) l'occupazione non interrompe la continuità del demanio;

VISTO il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Roviano per il terreno di che trattasi dal quale risulta che lo stesso ricade in Zona Agricola Normale E1;

CONSIDERATO che di conseguenza, sussistono tutte le condizioni per l'approvazione del progetto di legittimazione, redatto dal perito demaniale Dr. Agr. Filippo Camerini riguardante l'occupazione abusiva del terreno appartenente al demanio collettivo del Comune di Roviano in favore della ditta Riccioluti Rosario con la contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica;

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico dell'occupatore;

Per le motivazioni in premessa esposte,

D E T E R M I N A

Di legittimare l'occupazione abusiva del terreno appartenente al demanio collettivo del Comune di Roviano, di cui al progetto redatto dal perito demaniale, Dr. Agr. Filippo Camerini, a favore della ditta di seguito indicata:

DITTA	Comune Censuario	Dati Catastali		Superficie catastale HA	Canone Annuo €	Capitale Affrancaz €
		Fg	Part.			
RICCIOLUTI Rosario, n. a Roviano il 21/06/1959, C.F.: RCCRSR59H21H6180.	Roviano	2	50	0.38.20	105,05	2.101,00
Totale				0.38.20	105,05	2.101,00

mediante imposizione del canone annuo di natura enfiteutica per un importo pari ad € 105,05 (centocinque/05) il quale, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 26/02/1928, n. 332, viene contestualmente affrancato in favore della suddetta ditta, mediante l'avvenuto pagamento del relativo capitale di affrancazione pari ad €2.101,00 (duemilacentouno/00) a favore del Comune di Roviano.

Conseguentemente viene legittimato il possesso di un terreno appartenente al demanio collettivo del Comune di Roviano per una superficie di Ha 0.38.20 e il terreno oggetto della presente legittimazione diventa di esclusiva proprietà della ditta sopra riportata, libero da qualsiasi diritto di uso civico.

Il capitale di affrancazione versato dalla ditta dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Roviano e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti d'interesse generale di quella popolazione.

Le spese d'istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico della ditta medesima.

Il presente atto è adottato nell'interesse della ditta richiedente e del Comune di Roviano, quale soggetto titolare dei diritti civili, la quale dovrà, conseguentemente, procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con la ditta medesima per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della legge 1.12.1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro ed altre imposte.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore
Roberto Ottaviani