

**Dipartimento:** DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

**Direzione Regionale:** AGRICOLTURA

**Area:** DIRITTI COLLETTIVI

## DETERMINAZIONE

N. A10018 del 05/10/2012

Proposta n. 20281 del 02/10/2012

**Oggetto:**

Comune di Spigno Saturnia (LT) - Legittimazione di occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo in favore della ditta CICCIONE Antonietta, e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

**Proponente:**

Estensore	ROIA MARIACONCETTA	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – Comune di Spigno Saturnia (LT) - Legittimazione di occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo in favore della ditta CICCIONE Antonietta, e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

## IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area Diritti Collettivi;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale” e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

VISTO il Decreto Dirigenziale n. A06551 del 26 giugno 2012 “Delega ex art. 166 del R.R. n. 1/2002 al Direttore della Direzione Regionale Agricoltura del potere di adottare determinazioni dirigenziali nonché di stipulare contratti di competenza del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio;

VISTI gli artt. 9 e 10 della L.16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28, n.332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTA la Circolare n° 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n° 1/2006 – Prot. n° 18288, dell'Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- in data 04/06/2012 con prot. n. 246008 è pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura la proposta di legittimazione - redatta dal perito demaniale Geom. Romolo Campagna - riguardante l'occupazione abusiva di terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Spigno Saturnia e censiti al N.C.T. del Comune medesimo al Foglio n. 9, partt. nn. 239 e 291, per complessivi Ha 0.28.36, in favore della ditta Ciccione Antonietta;

- in data 20/06/2012 con nota prot. n. 273153 la predetta proposta è stata inviata dalla Direzione Regionale Agricoltura all'Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la Segreteria, per la successiva pubblicazione all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

PRESO ATTO che per la proposta di legittimazione in esame il perito demaniale incaricato ha proceduto ad aumentare il canone di 10 annualità di interessi, conformemente a quanto disposto dal 1° comma dell'art. 10 della Legge 16/06/1927, n. 1766, non risultando, la ditta, in regola con i pagamenti dei canoni arretrati;

PRESO ATTO che con nota prot. n. 5718 del 19/09/2012 il Comune di Spigno Saturnia ha trasmesso:

- copia della proposta di legittimazione redatta dal suindicato perito demaniale;

- la certificazione dell'avvenuto deposito degli atti istruttori alla Segreteria dell'Ente e della pubblicazione all'Albo Pretorio dal 01/08/2012 al 30/08/2012;

- l'avviso di notifica degli atti istruttori alla ditta interessata;

- le dichiarazioni del Responsabile del Settore Tecnico attestanti che avverso il progetto di legittimazione di che trattasi non sono pervenute, nei termini prescritti, opposizioni e/o osservazioni e che la ditta ha versato il capitale di affrancazione stabilito per la stessa nel progetto di legittimazione ai fini della contestuale affrancazione del canone, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

PRESO ATTO che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

a) L'occupazione dei terreni risale ad oltre un decennio;

- b) Sui terreni sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- c) L'occupazione non interrompe la continuità del demanio;

VISTO il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Spigno Saturnia per i terreni di che trattasi, dal quale risulta che gli stessi, secondo il vigente P.R.G., in Zona E Sottozona Eb - Agricola

CONSIDERATO che, di conseguenza, sussistono tutte le condizioni per concedere la legittimazione della occupazione abusiva dei terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Spigno Saturnia in favore della ditta Ciccione Antonietta, di cui al progetto del perito demaniale Geom. Romolo Campagna, con la contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica;

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico degli occupatori;

Per le motivazioni in premessa esposte,

#### D E T E R M I N A

Di legittimare l'occupazione abusiva dei terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Spigno Saturnia, di cui al progetto redatto dal Geom. Romolo Campagna, in favore della ditta di seguito individuata:

DITTA	Comune Censuario	Dati Catastali		Superficie Ha	Canone Annuo €	Capitale Affrancaz. €
		Fg	Part.			
CICCIONE Antonietta, n a Spigno Saturnia il 02/05/1957 C.F.:CCCNNT57E42I902G	Spigno Saturnia	9	239	0.12.00	175,56	3.511,24
			291	0.16.36		
Totale				0.28.36	175,56	3.511,24

mediante imposizione del canone annuo di natura enfiteutica per un importo di € 175,56 (centosettantacinque/56), già aumentato delle 10 annualità di interessi, previsti dal comma 1° dell'art. 10 della L. 1766/1927, che, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 26/02/1928, n. 332, viene contestualmente affrancato, a favore della ditta sopra indicata, con l'avvenuto pagamento, a favore del Comune di Spigno Saturnia, del relativo capitale di affrancazione pari ad di € 3.511,24 (tremilacinquecentoundici/24).

Conseguentemente viene legittimato il possesso di terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Spigno Saturnia per una superficie di Ha 0.28.36 e i terreni oggetto della presente legittimazione diventano di esclusiva proprietà della ditta sopra riportata, liberi da qualsiasi servitù, uso o diritto civico.

Il capitale di affrancazione versato dalla ditta dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Spigno Saturnia e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione.

Le spese di istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico della ditta medesima.

Il presente atto è adottato nell'interesse della ditta richiedente e del Comune di Spigno Saturnia, quale soggetto titolare dei diritti civici, il quale dovrà, conseguentemente, procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con la ditta medesima per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della legge 1.12.1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro ed altre imposte.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore  
Roberto Ottaviani