



**Dipartimento:** DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

**Direzione Regionale:** AGRICOLTURA

**Area:** DIRITTI COLLETTIVI

## DETERMINAZIONE

N. A10262 del 31/10/2011

Proposta n. 21125 del 27/10/2011

**Oggetto:**

USI CIVICI - Comune di Valmontone (RM) - Legittimazione dell'occupazione abusiva di un terreno di demanio collettivo in favore della ditta PETRICOLA Giancarlo, con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

**Proponente:**

Estensore	CORTELLA CLAUDIO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

**OGGETTO:** *USI CIVICI – Comune di Valmontone (RM)* - Legittimazione dell'occupazione abusiva di un terreno di demanio collettivo in favore della ditta PETRICOLA Giancarlo, con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

## IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA

**SU PROPOSTA** del Dirigente dell'Area Diritti Collettivi;

**VISTA** la L.R. 18.02.2002 n. 6 "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale" e s.m.i.;

**VISTO** il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

**VISTI** gli artt. 9 e 10 della L.16.06.27, n. 1766;

**VISTO** il R.D. 26.02.28, n.332;

**VISTO** il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

**VISTA** la Circolare n° 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n° 1/2006 – Prot. n° 18288, dell'Agazia del Territorio;

**VISTO** l'Atto di Organizzazione n.A607 del 20/06/2011 "Delega ex art. 166 del R.R. n. 1/2002 al Direttore Regionale Agricoltura del potere di adottare determinazioni dirigenziali nonché di stipulare contratti di competenza del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio";

**DATO ATTO** che:

- in data 21/01/2011, prot. n° 25464/10/12, è stato depositato, dal perito demaniale Per. Agr. Alessandro Alebardi, un progetto di legittimazione dell'occupazione abusiva esistente su un terreno di demanio collettivo appartenente al Comune di Valmontone, in favore della ditta CICETTI Assunta e PETRICOLA Giancarlo, distinto al catasto del comune medesimo al Foglio 2 e part.lla 672 di complessivi Ha 0.27.60;
- In data 31/01/2011 con nota prot. n. 39056 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all'Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

**PRESO ATTO** che con nota prot. 297936 del 05/07/2011 la Sig.ra CICETTI Assunta ha comunicato la propria rinuncia a legittimare il possesso abusivo del terreno, a favore del proprio figlio PETRICOLA Giancarlo;

**VISTA** la nota del Comune di Valmontone n. 20747 del 29/09/2011, pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura in data 04/10/2011 con prot. n° 429147/10/19 con la quale l'Ente ha trasmesso;

- copia della proposta di legittimazione riportante la relata di pubblicazione;
- la certificazione dell'avvenuto deposito degli atti istruttori presso la segreteria comunale dal 09/06/2011 al 09/07/2011;
- la copia dell'avviso di deposito, a firma del Sindaco del Comune di Valmontone;
- la relata di notifica alla ditta interessata;
- le dichiarazioni attestanti che nei termini previsti, avverso il progetto di legittimazione, non sono state presentate opposizioni e che la ditta in oggetto ha regolarmente versato i canoni annui richiesti dall'Ente;
- la richiesta di contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 26/02/1928, n. 332 inoltrata dalla ditta;
- la ricevuta di avvenuto pagamento del corrispondente Capitale di affrancazione così come stabilito nella perizia del perito demaniale Per. Agr. Alessandro Alebardi;

**PRESO ATTO** che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- a)** L'occupazione dei terreni risale ad oltre un decennio;
- b)** Sul terreno sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- c)** L'occupazione non interrompe la continuità del demanio;
- d)** Secondo il P.R.G. adottato dal Comune di Valmontone ed approvato con delibera di Giunta Regionale n° 5806 del 29/10/1980, i terreni ricadono in zona "Zona Agricola E – sottozona E2";

**CONSIDERATO** che, di conseguenza, sussistono tutte le condizioni per concedere la legittimazione della occupazione illegittima come in precedenza descritta, con la contestuale affrancazione del corrispondente canone annuo di natura enfiteutica favore della ditta in oggetto;

**RITENUTO** che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico dell'occupatore;

**D E T E R M I N A**

di legittimare l'occupazione abusiva di terreni di demanio civico appartenenti al Comune di Valmontone di cui al progetto redatto dal perito demaniale Per. Agr. Alessandro Alebardi, a favore della ditta di seguito individuata:

Ditta	Dati Catastali		Sup. Ha	Canone annuo	Capitale affr.ne
	Fg.	Part.IIa			
<b>PETRICOLA Giancarlo</b> , n. a Valmontone il 19/12/1962 c.f. PTR GCR 62T19 L639F, in regime di separazione dei beni	2	672	0.27.60	179,40	3.588,08
	<b>TOTALE</b>		<b>0.27.60</b>	<b>179,40</b>	<b>3.588,08</b>

mediante imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica di € 179,40 (centosettantanove/40) che viene contestualmente affrancato, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 26/02/1928 n. 332, a favore della ditta in oggetto, con l'avvenuto pagamento del corrispondente capitale di affrancazione, pari ad €3.588,08 (tre milacinquecentottantotto/08), a favore del Comune di Valmontone.

Conseguentemente viene legittimato il possesso di una porzione di terreno di demanio civico del Comune di Valmontone per una superficie complessiva di Ha 0.27.60 ed i terreni oggetto della presente legittimazione diventano di esclusiva proprietà della ditta legittimata, sopra indicata, liberi da qualsiasi diritto di uso civico e livello.

Il capitale di affrancazione, versato dalla ditta, dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Valmontone e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione.

Il presente atto è adottato nell'interesse della ditta richiedente e del Comune di Valmontone quale soggetto titolare dei diritti civici, la quale dovrà, conseguentemente, procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con la ditta medesima per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della legge 1.12.1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro e di altre imposte.

Le spese istruttorie e peritali vanno ripartite e poste a carico dell'occupatore.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore  
Dott. Roberto Ottaviani