



**Dipartimento:** DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

**Direzione Regionale:** AGRICOLTURA

**Area:** DIRITTI COLLETTIVI

## DETERMINAZIONE

N. A10263 del 31/10/2011

Proposta n. 21095 del 26/10/2011

**Oggetto:**

USI CIVICI - Comune di Segni (RM) - Liquidazione diritto uso civico di pascolo gravante su terreni di proprietà della ditta VERRELLI Rocco, e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

**Proponente:**

Estensore	ROIA MARIACONCETTA	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

**OGGETTO:** USI CIVICI – Comune di Segni (RM) – Liquidazione diritto uso civico di pascolo gravante su terreni di proprietà della ditta VERRELLI Rocco, e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

## **IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA**

**SU PROPOSTA** del Dirigente dell' Area Diritti Collettivi;

**VISTA** la L.R. 18.02.2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

**VISTO** il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTO** l' Atto di Organizzazione n. A6207 del 20/06/2011 “Delega ex art. 166 del R.R. n. 1/2002 al Direttore della Direzione Regionale Agricoltura del potere di adottare determinazioni dirigenziali nonché di stipulare contratti di competenza del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio”;

**VISTA** la L. 16.06.27, n. 1766;

**VISTO** il R.D. 26.02.28 n. 332;

**VISTO** il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

**VISTO** l' art. 4 della L.R. 03/01/1986, n. 1 e successive modificazioni e integrazioni;

**VISTA** la circolare della Direzione Agenzia del Territorio del 26/02/2004, n. 2 e la successiva Risoluzione n. 1/2006- Prot. n. 18288 dell' Agenzia del Territorio;

**DATO ATTO** che:

- in data 03/05/2011, è pervenuto alla Direzione Regionale Agricoltura con protocollo n. 188243 un progetto di liquidazione, redatto dal perito demaniale Dr. Antonio Marino Russo, del diritto di uso civico di pascolo gravante su terreni, di proprietà della ditta Verrelli Rocco, per una superficie complessiva di Ha 9.03.26;
- in data 10/05/2011 con nota prot. n. 199709 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura al Comune interessato, al fine di procedere al deposito, presso la Segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all' Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all' art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

**PRESO ATTO** che con nota prot. n. 13500 del 03/10/2011, il Comune di Segni ha trasmesso:

- copia del progetto di liquidazione redatto dal perito demaniale incaricato;
- l' Avviso di deposito degli atti istruttori alla Segreteria dell' Ente e della pubblicazione all' Albo Pretorio dal 17/05/2011 al 16/06/2011;
- l' avviso di notifica alla ditta interessata;
- la dichiarazione del Responsabile della competente Struttura del Comune medesimo, dalla quale emerge che, nei termini prescritti, avverso il progetto di liquidazione in oggetto, non sono state presentate opposizioni e/o osservazioni;
- la richiesta, sottoscritta dalla ditta, della contestuale affrancazione del canone, ai sensi dell' art. 33 del R.D. 332/1928;
- la certificazione dell' avvenuto pagamento della somma relativa al capitale di affrancazione stabilito nel progetto di liquidazione;

**VISTA** la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà del perito demaniale incaricato, sottoscritta in data 12/10/2010 e allegata al progetto di liquidazione, relativa alla destinazione urbanistica dei terreni gravati di proprietà della ditta Verrelli Rocco, dalla quale risulta che gli stessi sono ricompresi in Zone Agricole del vigente P.R.G. del Comune di Segni;

**CONSIDERATO**, pertanto, che sussistono tutte le condizioni per autorizzare la liquidazione del diritto di uso civico di pascolo gravante sui terreni di proprietà della summenzionata ditta, con la contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica;

**RITENUTO** che le spese istruttorie e peritali, vanno poste a carico delle parti private;

Per le motivazione sopra esposte,

### **D E T E R M I N A**

Di liquidare, a favore della ditta come di seguito individuata, il diritto di uso civico di pascolo gravante sui terreni privati descritti nell'elenco che segue, siti nel Comune di Segni, relativi al progetto redatto dal perito demaniale Dott. Antonio Marino Russo:

Ditta	Comune Censuario	Dati Catastali		Superficie catastale Ha	Canone Annuo €	Capitale Affrancaz. €
		Fg	Part.lle			
<b>VERRELLI Rocco</b> , n. a Torrice il 29/10/1955, C.F.: VRR RCC 55R29 L290E	Segni	8	42	1.17.20	325,18	6.503,52
			49	0.18.50		
			50	0.57.40		
			99	0.29.50		
			100	0.20.70		
			141	0.37.60		
			452	0.44.95		
			453	0.03.95		
			454	0.48.20		
			455	0.00.70		
		9	59	0.17.00		
			60	0.03.60		
		14	2	0.22.20		
			31	0.63.10		
			32	0.01.70		
			57	0.86.00		
			92	0.79.40		
			119 (E.U.)	0.13.80		
			178	0.28.20		
			179	0.73.80		
204	0.22.13					
322	1.04.22					
323 (E.U.)	0.09.41					
<b>Totale</b>				<b>9.03.26</b>	<b>325,18</b>	<b>6.503,52</b>

Pertanto sui terreni di cui sopra viene liquidato il diritto di uso civico di pascolo mediante l'imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica per un importo di €325,18 (trecentocinque/18) il quale, come da richiesta, ai sensi dell'art. 33 del R.D. n. 332 del 26/02/1928, viene contestualmente affrancato in favore della suddetta ditta, mediante l'avvenuto pagamento del relativo capitale di affrancazione per un importo pari ad €6.503,52 (seimilacinquecentotré/52) a favore del Comune di Segni.

Conseguentemente i terreni di cui sopra si devono considerare liberi da qualsiasi servitù, uso o diritto civico.

Le spese istruttorie, peritali, inerenti e consequenziali il presente atto sono poste a carico della ditta medesima.

Il capitale di affrancazione, versato dalla ditta, dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Segni e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione.

Il presente atto è adottato nell'interesse della ditta richiedente e del Comune di Segni, quale soggetto titolare dei diritti civici, il quale dovrà, conseguentemente procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con la ditta medesima per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della legge 1/12/1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro ed altre imposte.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

IL DIRETTORE REGIONALE  
*(Dr. Roberto OTTAVIANI)*