

Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: DIRITTI COLLETTIVI

DETERMINAZIONE

N. A10326 del 16/10/2012

Proposta n. 21229 del 11/10/2012

Oggetto:

USI CIVICI - Università Agraria di Corese Terra (RI) - Legittimazione di occupazioni abusive di terreni di demanio collettivo in favore delle ditte: AURELI Pierina - FIORAVANTI Elisabetta + 7 - LUPI Mario, e contestuale affrancazione dei canoni di natura enfiteutica.

Proponente:

Estensore	ROIA MARIACONCETTA	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – Università Agraria di Corese Terra (RI)) - Legittimazione di occupazioni abusive di terreni di demanio collettivo in favore delle ditte: AURELI Pierina – FIORAVANTI Elisabetta + 7 – LUPI Mario, e contestuale affrancazione dei canoni di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area Diritti Collettivi;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale” e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

VISTO il Decreto Dirigenziale n. A06551 del 26 giugno 2012 “Delega ex art. 166 del R.R. n. 1/2002 al Direttore della Direzione Regionale Agricoltura del potere di adottare determinazioni dirigenziali nonché di stipulare contratti di competenza del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio”;

VISTI gli artt. 9 e 10 della L.16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28, n.332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTA la Circolare n° 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n° 1/2006 – Prot. n° 18288, dell'Agenzia del Territorio;

VISTO il Decreto Legge 24 gennaio 2012, n. 1, art. 35, comma 8 e segg.;

DATO ATTO che:

- in data 15/04/2011 è stato acquisito al protocollo n. 164072 della Direzione Regionale Agricoltura il progetto di legittimazione, redatto dal perito demaniale Dr. Agr. Roberto Meloni, relativo alle occupazioni abusive esistenti su terreni appartenenti al demanio collettivo dell'Università Agraria di Corese Terra e censiti al N.C.T. del Comune di Fara in Sabina, per una superficie complessiva di Ha 2.63.70, in favore delle ditte in oggetto indicate;
- in data 18/05/2011 con nota prot. n. 215447 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all'Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

PRESO ATTO che con nota prot. n. 117 del 06/09/2012 l'Università Agraria di Corese Terra, nel restituire la proposta di legittimazione, ha trasmesso:

- copia della predetta proposta di legittimazione, redatta dal suindicato perito demaniale;
- la certificazione dell'avvenuto deposito degli atti istruttori alla Segreteria dell'Ente e della pubblicazione all'Albo Pretorio dal 03/06/2012 al 02/07/2012;
- le dichiarazioni del Presidente attestanti che avverso il progetto di legittimazione di che trattasi non sono pervenute, nei termini prescritti, opposizioni e/o osservazioni e che tutte le ditte hanno effettuato il versamento del capitale di affrancazione, stabilito per ciascuna di esse nella proposta di che trattasi, ai fini della contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica ai sensi dell'art. 33 del R.D. 332/1928;

PRESO ATTO che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- a) l'occupazione dei terreni risale ad oltre un decennio;
- b) sui terreni sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- c) l'occupazione dei terreni non interrompe la continuità del demanio;

d) le ditte sono in regola con i pagamenti dei canoni ex art. 10 della L. 1766/1927;

VISTI i Certificati di destinazione urbanistica rilasciati dal Comune di Fara in Sabina per i terreni oggetto del presente provvedimento dai quali risulta che gli stessi ricadono in Zona "E" Agricola Sottozona "E1" del vigente P.R.G.;

CONSIDERATO che, di conseguenza, sussistono tutte le condizioni per l'approvazione del progetto di legittimazione, redatto dal perito demaniale Dr. Agr. Roberto Meloni, riguardante l'occupazione abusiva di terreni appartenenti al demanio collettivo dell'Università Agraria di Corese Terra in favore delle ditte Aureli Pierina – Fioravanti Elisabetta + 7 – Lupi Mario, con la contestuale affrancazione dei canoni di natura enfiteutica;

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico dell'occupatore;

Per le motivazioni sopra richiamate,

D E T E R M I N A

Di legittimare l'occupazione abusiva dei terreni appartenenti al demanio collettivo dell'Università Agraria di Corese Terra, di cui al progetto redatto dal perito demaniale, Dr. Agr. Roberto Meloni, a favore delle ditte come di seguito individuate,

N.	DITTA	Dati Catastali			Sup. HA	Canone Annuo €	Capitale Affranc. €
		Comune Censuario	Fg	Part.			
1	AURELI Pierina, n. a Fara in Sabina il 22/11/1953, C.F.: RLAPRN53S62D493T	Fara in Sabina	50	222	0.28.40	67,75	1.355,00
2	FIORAVANTI Elisabetta, n. a Roma il 14/08/1968, C.F.: FRVLBT68M54H501P; FIORAVANTI Francesco, n. Fara in Sabina il 19/09/1971, C.F.: FRVFCN71P19D493I; FIORAVANTI Gabriele, n. a Fara in Sabina 25/01/1970, C.F.: FRVGRL70A25D493W; FIORAVANTI Laura, n. a Fara in Sabina il 15/09/1977, C.F.: FRVLRA77P55D493C; FIORAVANTI Luciano, n. a Fara in Sabina il 27/11/1975, C.F.: FRVLCN75S27D493U; FIORAVANTI Raffaella, n. a Roma il 12/10/1973, C.F.: FRVRFL73R52H501J; FIORAVANTI Sara, n. a Rieti il 13/01/1990, C.F.: FRVSRA90A53H282V; FIORAVANTI Vincenzo, n. a Fara in Sabina il 27/08/1940, C.F.: FRVVCN40M27D493X	Fara in Sabina	49	230	0.77.00	194,40	3.888,00

N.	DITTA	Dati Catastali			Sup. HA	Canone Annuo €	Capitale Affranc. €
		Comune Censuario	Fg	Part.			
3	LUPI Mario, n. a Gubbio il 11/05/1974, C.F.: LPUMRA74E11E256L	Fara in Sabina	49	15	1.58.30	371,00	7.420,00
Totale					2.63.70	633,15	12.663,00

mediante imposizione di canoni annui di natura enfiteutica per un importo complessivo di €633,15 (seicentotrentatre/15) che, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 332/1928, vengono tutti contestualmente affrancati a favore delle ditte sopra indicate con l'avvenuto pagamento dei relativi capitali di affrancazione per un importo complessivo di €12.633,00 (dodicimilaseicentotrentatre/00) a favore dell'Università Agraria di Corese Terra.

Conseguentemente viene legittimato il possesso di terreni appartenenti al demanio collettivo dell'Università Agraria di Corese Terra per una superficie complessiva di Ha 2.63.70 e i terreni oggetto della presente legittimazione diventano di esclusiva proprietà delle ditte sopra riportate, liberi da qualsiasi servitù, uso o diritto civico.

I capitali di affrancazione versati dalle ditte dovranno essere depositati presso la tesoreria dell'Università Agraria di Corese Terra in uno specifico fondo fruttifero, con specifica destinazione, per essere utilizzato secondo quanto previsto dall'art. 24 della L. 1766/1927 ovvero dall'art. 8 bis della L.R. 1/1986, previa autorizzazione della Regione Lazio.

Le spese di istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico della ditta medesima.

Il presente atto è adottato nell'interesse delle ditte richiedenti e dell'Università Agraria di Corese Terra, quale soggetto titolare dei diritti civici, la quale dovrà, conseguentemente, procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con la ditta medesima per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della legge 01/12/1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro ed altre imposte.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore
Roberto Ottaviani