

Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: DIRITTI COLLETTIVI

DETERMINAZIONE

N. A10327 del 16/10/2012

Proposta n. 21254 del 11/10/2012

Oggetto:

USI CIVICI - A.S.B.U.C. di Giulianello - Comune di Cori (LT) - Liquidazione dei diritti di uso civico di pascolo, di legnatico al secco e di semina esistenti in favore della collettività della frazione di Giulianello e gravanti su terreni di proprietà delle ditte BRUSCHINI Luigia - DELLA VECCHIA Lucio - FOSCHI Alberto - RE Sandra - RICCI Paolo, e contestuale affrancazione dei canoni di natura enfiteutica.

Proponente:

Estensore	ROIA MARIA CONCETTA	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – A.S.B.U.C. di Giulianello - Comune di Cori (LT) – Liquidazione dei diritti di uso civico di pascolo, di legnatico al secco e di semina esistenti in favore della collettività della frazione di Giulianello e gravanti su terreni di proprietà delle ditte BRUSCHINI Luigia – DELLA VECCHIA Lucio – FOSCHI Alberto – RE Sandra – RICCI Paolo, e contestuale affrancazione dei canoni di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area Diritti Collettivi;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il Decreto Dirigenziale n. A06551 del 26/06/2012 “Delega ex art. 166 del R.R. n. 1/2002 al Direttore della Direzione Regionale Agricoltura del potere di adottare determinazioni dirigenziali nonché di stipulare contratti di competenza del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio”;

VISTI gli artt. 5, 6 e 7 della L. 16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28 n. 332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTO l'art. 4 della L.R. 03/01/1986, n. 1 e successive modificazioni e integrazioni;

VISTA la circolare della Direzione Agenzia del Territorio del 26/02/2004, n. 2 e la successiva Risoluzione n. 1/2006- Prot. n. 18288 dell'Agenzia del Territorio;

VISTO il Decreto Legge 24.01.2012, n. 1, art. 35, comma 8 e seguenti;

DATO ATTO che:

- in data 11/08/2011, è pervenuto alla Direzione Regionale Agricoltura con protocollo n. 359927 un progetto di liquidazione, redatto dal perito demaniale Geom. Angelo Leggieri, dei diritti di uso civico di pascolo, di legnatico al secco e di semina esistenti in favore della collettività della frazione di Giulianello in Comune di Cori, e gravanti su terreni, di proprietà delle ditte Bruschini Luigia – Della Vecchia Lucio – Foschi Alberto – Re Sandra – Ricci Paolo, per una superficie complessiva di Ha 2.54.31;

- in data 21/09/2011 con nota prot. n. 411027 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura al Comune di Cori, al fine di procedere al deposito, presso la Segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332, preso atto che non è ancora insediata l'Associazione Separata Beni Usi Civici di Giulianello;

PRESO ATTO che con nota prot. n. 5058 del 24/09/2012, il Comune di Cori ha trasmesso:

- copia del progetto di liquidazione redatto dal perito demaniale incaricato, recante la relata di pubblicazione;
- l'Avviso di deposito degli atti istruttori alla Segreteria del Comune e della pubblicazione all'Albo Pretorio dal 20/03/2012 al 18/04/2012;
- gli avvisi di notifica alle ditte interessate;
- la dichiarazione del Sindaco, dalla quale emerge che, nei termini prescritti, avverso il progetto di liquidazione in oggetto, non sono state presentate opposizioni e/o osservazioni;

- la certificazione dell'avvenuto pagamento, da parte di tutte le ditte interessate, delle somme relative ai capitali di affrancazione stabiliti nel progetto di liquidazione, ai fini della contestuale affrancazione dei canoni, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 332/1928;

VISTO il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Cori per i terreni di che trattasi, dal quale risulta che gli stessi sono ricompresi in Zona Agricola E1 del vigente P.R.G.;

CONSIDERATO che trattasi di liquidazione di usi civici di terreni aventi natura agricola, anche per effetto delle vigenti disposizioni urbanistiche, e di conseguenza, ricorrendo tutti i requisiti di cui agli artt. 5, 6 e 7 della Legge 1766/1927, sussistono tutte le condizioni per approvare la liquidazione dei diritti di uso civico di pascolo, di legnatico al secco e di semina esistenti in favore della collettività della frazione di Giulianello e gravanti sui terreni di proprietà delle summenzionate ditte, con la contestuale affrancazione dei canoni di natura enfiteutica;

RITENUTO che le spese istruttorie e peritali, vanno poste a carico delle parti private;

Per le motivazione sopra esposte,

D E T E R M I N A

Di liquidare, a favore della ditte come di seguito individuate, i diritti di uso civico di pascolo, di legnatico al secco e di semina esistenti in favore della A.S.B.U.C. di Giulianello in rappresentanza della collettività della frazione e gravanti sui terreni privati descritti nell'elenco che segue, siti nel Comune di Cori, relativi al progetto redatto dal perito demaniale Geom. Angelo Leggieri:

N	DITTA	Comune Censuario	Dati Catastali		Sup. Catastale Ha	Canone Annuo €	Capitale Affranc. €
			Fg.	Part.IIe			
1	BRUSCHINI Luigia, n. a Cori il 17/05/1941, C.F.: BRSLGU41E57D003X	Cori	16	1696	0.43.71	39,91	798,16
				1698	0.08.36		
				1700	0.24.86		
				1702	0.12.98		
2	DELLA VECCHIA Lucio, n. a Velletri il 03/02/1969, C.F.: DLLLCU69B03L719J	Cori	16	197	0.08.50	19,17	383,50
				1962 (E.U.)	0.00.48		
				1963	0.34.22		
3	FOSCHI Alberto, n. a Rocca Massima il 16/02/1931, C.F.: FSCLRT31B16H421M	Cori	5	780 (E.U.)	0.11.58	9,22	184,47
				950 (E.U.)	0.00.47		
				951	0.08.73		
4	RE Sandra, n. a Cori il 07/12/1968, C.F.:REXSDR68T47D003S	Cori	6	47	0.34.00	40,48	809,61
				134	0.22.90		
				307	0.11.48		
				310	0.14.17		
				313 (E.U.)	0.08.65		
5	RICCI Paolo, n. a Rocca Massima il 26/01/1953, C.F.: RCCPLA53A26H421I	Cori	5	669 (E.U.)	0.09.22	4,09	81,85
Totale					2.54.31	112,87	2.257,59

Pertanto sui terreni di cui sopra vengono liquidati i diritti di uso civico di pascolo, di legnatico al secco e di semina mediante l'imposizione di canoni annui di natura enfiteutica per un importo complessivo pari ad €112,87 (centododici/87) i quali, ai sensi dell'art. 33 del R.D. n. 332 del 26/02/1928, vengono contestualmente tutti affrancati in favore delle suddette ditte, mediante l'avvenuto pagamento dei relativi capitali di affrancazione per un importo complessivo di €2.257,59

(duemiladuecentocinquantesette/59) a favore del Comune di Cori per conto della A.S.B.U.C. di Giulianello in rappresentanza della collettività della frazione.

Conseguentemente i terreni di cui sopra si devono considerare liberi da qualsiasi servitù, uso o diritto civico.

Le spese istruttorie, peritali, inerenti e consequenziali il presente atto sono poste a carico delle ditte medesime.

I capitali di Affrancazione, versati dalle ditte, dovranno essere depositati in uno specifico fondo fruttifero, con specifica destinazione, presso la tesoreria del Comune di Cori quale rappresentante della collettività della frazione di Giulianello, non essendo ancora costituita l'amministrazione della istituenda A.S.B.U.C., per essere utilizzati, secondo quanto previsto dall'art. 24 della L. 1766/1927 ovvero dall'art. 8 bis della L.R. 1/1986, previa autorizzazione della Regione Lazio, dalla collettività della citata frazione.

Il presente atto è adottato nell'interesse delle ditte richiedenti e del Comune di Cori, per conto della costituenda A.S.B.U.C. di Giulianello in rappresentanza della collettività di tale frazione, quale soggetto titolare dei diritti civici, il quale dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa, le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli uffici competenti rispondendone in solido con le ditte medesime per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della legge 1/12/1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro ed altre imposte.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore
Roberto Ottaviani