

Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: DIRITTI COLLETTIVI

DETERMINAZIONE

N. A10328 del 16/10/2012

Proposta n. 21198 del 11/10/2012

Oggetto:

USI CIVICI - Amministrazione Separata Beni di Uso Civico di Giulianello - Comune di Cori (LT) - Liquidazione degli usi civici di pascolo, legnatico al secco e semina, in favore della collettività della frazione di Giulianello e gravanti su terreni di proprietà delle ditte: BARTOLANI GIUSEPPE - DE CAROLIS MAURIZIO - LUCARELLI MASSIMO e FOSCHI STEFANIA - TORA PINA - TORA SANDRA, con contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica.

Proponente:

Estensore	CORTELLA CLAUDIO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – Amministrazione Separata Beni di Uso Civico di Giulianello - Comune di Cori (LT) – Liquidazione degli usi civici di pascolo, legnatico al secco e semina, in favore della collettività della frazione di Giulianello e gravanti su terreni di proprietà delle ditte: BARTOLANI GIUSEPPE – DE CAROLIS MAURIZIO – LUCARELLI MASSIMO e FOSCHI STEFANIA – TORA PINA – TORA SANDRA, con contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA

SU PROPOSTA del Dirigente dell' Area Diritti Collettivi;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “ Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il Decreto Dirigenziale n. A06551 del 26/06/2012 concernente: “Delega ex art. 166 del R.R. n. 1/2002 al Direttore Regionale Agricoltura del potere di adottare determinazioni dirigenziali nonché di stipulare contratti di competenza del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio”;

VISTI gli artt. 5, 6 e 7 della L. 16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28 n. 332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTO l'art. 4 della L.R. 03/01/1986, n. 1

VISTA la circolare della Direzione Agenzia del Territorio del 26/02/2004, n. 2 e la successiva Risoluzione n. 1/2006- Prot. n. 18288;

VISTI gli artt. 35, comma 8 e segg. Del D.L. 24 gennaio 2012 convertito con Legge n° 27 del 24 marzo 2012;

DATO ATTO CHE:

- e' stato consegnato, in data 11/08/2011 e prot. 359906, dal perito demaniale Geom. Angelo Leggieri, un progetto per la liquidazione degli usi civici di pascolo, legnatico al secco e semina, in favore della collettività della frazione di Giulianello, in Comune di Cori, gravanti su terreni di proprietà delle ditte BARTOLANI Giuseppe – DE CAROLIS Maurizio – LUCARELLI Massimo e FOSCHI Stefania – TORA Pina – TORA Sandra, siti nel territorio del Comune di Cori;
- in data 21/09/2011, con lettera prot. n. 411028, il progetto di liquidazione è stato inviato, dalla Direzione Regionale Agricoltura, al Comune di Cori, in rappresentanza della collettività della frazione di Giulianello, non essendo ancora costituita l'amministrazione della istituenda A.S.B.U.C., al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;
- con avviso di deposito del Sindaco del Comune di Cori, gli atti sono stati depositati presso la Segreteria dell'Ente e pubblicati all'Albo Pretorio a decorrere dal 25/11/2011 fino al 24/12/2011;
- gli atti di notifica, relativi alla pubblicazione degli atti istruttori del progetto di liquidazione degli usi civici sono stati regolarmente consegnati agli interessati;

VISTA la nota prot n. 1939 del 05/04/2012, acquisita al protocollo della Direzione Regionale Agricoltura in data 13/04/2012 al n. 165557/10/19, con la quale il Sindaco del Comune di Cori trasmette gli atti come sopra pubblicati dai quali emerge che, nei termini prescritti, avverso il progetto di liquidazione non sono state presentate osservazioni e/o opposizioni;

VISTO il Certificato di Destinazione Urbanistica, rilasciato dal Comune di Cori in data 12/07/2011, dal quale si evince che, secondo il P.R.G. approvato dalla Giunta Regionale del Lazio con deliberazione 2531 del 11/07/1975, i terreni in esame ricadono in zona “E1-Agricola”;

CONSIDERATO che le ditte in oggetto, pur non avendo presentato formale richiesta di contestuale affrancazione del canone, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 26/02/1928 n. 332 hanno comunque provveduto,

secondo quanto attestato dal Comune di Cori, al pagamento delle rispettive somme relative ai corrispondenti capitali di affrancazione stabiliti dal p.d. Geom Angelo Leggieri ;

CONSIDERATO che, trattasi di liquidazione degli usi civici di terreni aventi natura agricola, anche per effetto delle vigenti disposizioni urbanistiche, di conseguenza, ricorrendo tutti i requisiti di cui agli artt. 5, 6 e 7 della Legge 1766/1927, sussistono tutte le condizioni per approvare la liquidazione degli usi civici di pascolo, legnatico al secco e semina, gravanti a favore della collettività della frazione di Giulianello del Comune di Cori, su terreni di proprietà delle ditte BARTOLANI Giuseppe – DE CAROLIS Maurizio – LUCARELLI Massimo e FOSCHI Stefania – TORA Pina – TORA Sandra, nonché la contestuale affrancazione del corrispondente canone annuo di natura enfiteutica;

RITENUTO che le spese istruttorie e peritali, vanno poste a carico delle parti private;

D E T E R M I N A

Di liquidare, a favore delle ditte come di seguito individuate, i diritti di uso civico di pascolo, legnatico al secco e semina esistenti in favore della collettività della frazione di Giulianello, rappresentata dal Comune di Cori non essendo ancora insediata l'amministrazione della costituenda A.S.B.U.C. di Giulianello, gravante su terreni privati, siti nel territorio comunale, in appresso identificati, in relazione al progetto redatto dal perito demaniale, Geom. Angelo Leggieri:

Ditta	Comune	Dati Catastali		SUPERF. Ha	Canone Annuo €	Capitale di Affrancazione €
		Fg.	Part.IIa			
BARTOLANI Giuseppe, n. a Velletri il 05/06/1963 c.f. BRT GPP 63M05 L719X	Cori (LT)	17	48 448	0.35.90 0.01.30	16,51	330,24
DE CAROLIS Maurizio, n. a Cori il 05/01/1955 c.f. DCR MRZ 55A05 D003B		8	61 78 101 134	0.70.90 0.07.30 0.01.40 0.31.90	49,49	989,82
LUCARELLI Massimo, n. a Cori il 31/07/1971 c.f. LCR MSM 71L31 D003L FOSCHI Stefania, n. a Velletri il 03/09/1975 FSC SFN 75P43 L719K		12	508 697 743	0.03.20 0.38.80 0.31.50	32,62	652,48
TORA Pina, n. a Cori il 03/06/1955 c.f. TRO PNI 55H43 D003M		6	26 65 67 98 150 331 332	0.21.00 0.17.40 0.09.00 0.23.90 0.08.90 0.09.95 0.00.95	40,44	808,73
TORA Sandra, n. Cori il 13/11/1965 c.f. TRO SDR 65S53 D003J		12	282 283 627 628 630 639 640 641 664 665	0.14.40 0.24.25 0.03.77 0.01.55 0.11.75 0.02.25 0.01.73 0.02.20 0.10.59 0.01.41	32,80	656,04
		Totale		03.87.20	171,86	3.437,31

Pertanto sui terreni di cui sopra vengono liquidati gli usi civico di pascolo, di legnatico al secco e semina, mediante l'imposizione di canoni annui di natura enfiteutica pari ad €171,86 (centosettantuno/86) i quali, ai sensi dell'art. 33 del R.D. n. 332 del 26/02/1928, vengono contestualmente affrancati mediante l'avvenuto pagamento, da parte delle singole ditte interessate, dei corrispondenti capitali di affrancazione per complessivi € 3.437,31 (tremilaquattrocentotrentasette/31) a favore dell'A.S.B.U.C. di Giulianello,

rappresentata in questo atto dal Comune di Cori non essendosi ancora insediata l'amministrazione della istituendo collettività della frazione di Giulianello.

Conseguentemente i terreni di cui sopra si debbono considerare liberi da qualsiasi servitù, uso o diritto civico.

Le spese di istruttoria e peritali nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico delle ditte medesime.

I Capitali di Affrancazione, versati dalle ditte, dovranno essere depositati in uno specifico fondo fruttifero presso la tesoreria del Comune di Cori, quale rappresentante della collettività della frazione di Giulianello, non essendo ancora costituita l'amministrazione della istituenda A.S.B.U.C., con specifica destinazione, per essere utilizzato secondo quanto previsto dall'art. 24 della L. 1766/1927 ovvero dall'art. 8 bis della L.R. 1/1986, previa autorizzazione della Regione Lazio.

Il presente atto è adottato nell'interesse delle ditte richiedenti e del Comune di Cori, quale soggetto titolare dei diritti civici, il quale dovrà, conseguentemente procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con le ditte medesime per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della legge 1/12/1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro ed altre imposte.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente in materia e territorio nei modi e termini previsti dalla legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente Determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore
Roberto Ottaviani