

Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: DIRITTI COLLETTIVI

DETERMINAZIONE

N. A10329 del 16/10/2012

Proposta n. 20669 del 04/10/2012

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Fondi (LT) - Riperimetrazione Decreto MAF del 04/09/1967 con esclusione dei terreni posti oltre la linea di metri 300 dalla battigia e loro assegnazione a categoria b) di cui all'art. 11 della Legge 16 giugno 1927 n° 1766.

Proponente:

Estensore	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile del procedimento	G.RANDOLFI	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: *USI CIVICI* – Comune di Fondi (LT) – Riperimetrazione Decreto MAF del 04/09/1967 con esclusione dei terreni posti oltre la linea di metri 300 dalla battigia e loro assegnazione a categoria b) di cui all'art. 11 della Legge 16 giugno 1927 n°1766.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area Diritti Collettivi;

VISTA la L.R. 18/02/2002 n°6 e successive modificazioni “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n°1 del 6 settembre 2002 e successiva;

VISTO il Decreto Dirigenziale n°A06551 del 26/06/2012 “Delega ex art. 166 del R.R. n°1/2002 al Direttore della Direzione Regionale Agricoltura del potere di adottare determinazioni dirigenziali nonché di stipulare contratti di competenza del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio”;

VISTA la Legge 16/06/27, n°1766;

VISTO il D.P.R. 24/07/77, n°616;

VISTA la nota n°54853 del 28/12/2011, acquisita al protocollo della Direzione Regionale Agricoltura il 25/01/2012 al n°34036, con la quale il Comune di Fondi ha trasmesso la richiesta di riconsiderare la delimitazione del comprensorio dei terreni oggetto del Decreto M.A.F. del 4/9/1967;

RILEVATO che con il citato Decreto del 4 settembre 1967, l'allora Ministero dell'Agricoltura e Foreste autorizzava il Comune di Fondi a mutare la destinazione di parte della fascia costiera del demanio civico denominato “Selva Vetere - località Pantano di mare” della superficie di circa 90 ettari, per la sua valorizzazione turistica;

PRESO ATTO della delibera del Consiglio Comunale n. 99 del 19.12.2011 in cui si rileva che i terreni ricadenti nella località Selva Vetere risultano interessati sia da attività agricole ultradecennali sia da attività edificatoria spontanea e diffusa per la quale sono state avanzate richieste di condono edilizio, da parte di occupatori che non possiedono titolo legittimo che abiliti al godimento del suolo;

RILEVATO che l'Amministrazione comunale di Fondi, al fine di procedere ad una definitiva sistemazione degli usi civici, propedeutica ad una più ordinata programmazione urbanistica, ha richiesto una rideterminazione dei limiti del comprensorio di cui al Decreto del Ministero dell'Agricoltura del 04 Settembre 1967, mediante esclusione dei terreni posti oltre il limite dei 300 metri dalla linea di battigia marina, individuati nella planimetria allegata alla citata deliberazione di C.C. n. 99/2011, la quale costituisce anche parte integrante del presente provvedimento se pur, ad esso, non allegata;

ATTESO che tale richiesta è conseguente alla necessità di coniugare l'esigenza di procedere ad un reale piano di fruibilità della fascia costiera con le richieste di definizione e sistemazione degli usi civici;

PRESO ATTO di quanto contenuto nella documentazione presentata, consistente in planimetria catastale con relativo elenco delle particelle, di cui al citato decreto, ricomprese oltre il limite dei 300 mt. dalla battigia marina, con esclusione delle aree già adibite a strutture turistico-ricettive, per le quali l'Amministrazione comunale di Fondi ha approvato una variante urbanistica, ai sensi della L.R. n. 59/85, come da comunicazione del Comune medesimo, del 9/10/2012, prot. n. 47966, agli atti della Direzione Agricoltura in data 10/10/2012, prot. n. 434885;

RITENUTO, pertanto, di accogliere la richiesta avanzata dall'Amministrazione comunale di Fondi per una rideterminazione dei limiti del comprensorio di cui al Decreto del Ministero dell'Agricoltura del 04 Settembre 1967, mediante esclusione da tale comprensorio dei terreni posti oltre il limite dei 300 metri dalla linea di battigia marina;

RITENUTO pertanto necessario, di conseguenza, procedere a riclassificarli in conformità delle disposizioni di cui all'art. 41 del R.D. 26/02/1928 n. 332, assegnandoli alla categoria b) di cui all'art. 11 della L. n°1766/1927;

Per quanto sopra esposto,

D E T E R M I N A

1. di prendere atto della richiesta del Comune di Fondi in merito alla nuova delimitazione dei terreni oggetto del Decreto M.A.F. del 04/09/1967, dal quale occorre escludere quelli posti oltre la linea di metri 300 dalla battigia;
2. di dare atto che detti terreni posti oltre la linea di metri 300 dalla battigia, come individuati nell'elenco di cui all'allegato A della presente, torneranno alla loro normale ed originaria destinazione;
3. di stabilire che le terre di che trattasi saranno assegnate alla categoria b) di cui all'art. 11 della L. n°1766/1927 per essere destinate agli scopi previsti dalla citata legge, ovvero formare oggetto di sistemazione secondo le norme di cui alla medesima legge e leggi regionali emanate in materia.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio e nei termini stabiliti dalla Legge, a decorrere dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, presso il quale il presente atto è inviato.

Il Direttore
Roberto Ottaviani

Allegato A)

FOGLIO	PARTICELLA	SUP. (m ²)
87	167	2.279,00
87	206	2.590,00
87	207	490,00
87	160	2.377,00
87	414	1.000,00
87	336	600,00
87	694	841,00
87	161	1.170,00
87	216	1.190,00
87	217	1.170,00
87	218	1.190,00
87	219	1.472,00
87	888	1.064,00
87	96	836,00
87	97	1.980,00
87	758	480,00
87	759	480,00
87	204	510,00
87	205	590,00
87	99	1.490,00
87	533	570,00
87	565	2.715,00
87	100	2.715,00
87	274	436,00
87	132	640,00
87	876	935,00
87	507	247,00
87	509	174,00
87	877	4.317,00
87	510	238,00
87	878	981,00
87	807	473,00
87	812	548,00
87	511/P	450,00
87	886	5.373,00
87	627	4.228,00
87	879/P	1.751,00
87	525	137,00
87	880	275,00
87	203	91,00
87	134	710,00
87	576	250,00
87	135/P	929,00
87	519	1.234,00
87	506	12,00
87	543	110,00
87	134	710,00
87	930	24,00
87	133/P	1.690,00
87	575/P	56,00
87	574/P	37,00
87	567/P	1.026,00
87	795/P	737,00
87	566	1.350,00
87	508	99,00
87	887	298,00
87	628	1.441,00
87	162	70,00
87	841	83,00
87	102	488,00
87	181	260,00
87	182	1.257,00
87	183	1.065,00
87	184	7.530,00
87	185	175,00
87	186	4.305,00
87	187	1.760,00
87	188	1.855,00
87	189	1.680,00
87	190	980,00
87	191	1.150,00
87	103	2.395,00
87	192	400,00
87	137	3.255,00
87	193	2.175,00
87	194	2.450,00
87	516	3.140,00
87	107	2.770,00
87	208	2.770,00
87	209	400,00
87	108	1.060,00
87	165	605,00

FOGLIO	PARTICELLA	SUP. (m ²)
88	563/P	390,00
88	562/P	869,00
88	6/P	1.789,00
88	2867	704,00
88	2866/P	2.176,00
88	336/P	61,00
88	946/P	59,00
88	8/P	436,00
88	340/P	1.100,00
88	399/P	447,00
88	2799/P	456,00
88	11/P	3.389,00
88	736/P	90,00
88	791/P	242,00
88	12/P	2.138,00
88	959/P	322,00
88	250/P	277,00
88	251/P	78,00
88	958/P	131,00
88	654/P	17,00
88	828/P	259,00
88	647	385,00
88	648	388,00
88	832	131,00
88	939	482,00
88	903	454,00
88	830	470,00
88	700	82,00
88	964	514,00
88	699	640,00
88	339	1.303,00
88	10	633,00
88	393	840,00
88	394	500,00
88	395	500,00
88	396	500,00
88	397	500,00
88	622	101,00
88	614	354,00
88	616	358,00
88	795	440,00
88	2841	67,00
88	2801	414,00
88	2802	383,00
88	683	500,00
88	585	369,00
88	584	370,00
88	998	311,00
88	2822	1.508,00
88	2821	2,00
88	587	555,00
88	2823	760,00
88	2820	1.761,00
88	684	370,00
88	669	438,00
88	2791	450,00
88	583	369,00
88	2789	190,00
88	856	759,00
88	811	200,00
88	690	200,00
88	848	2.411,00
88	852	451,00
88	849	240,00
88	855	100,00
88	854	530,00
88	850	31,00
88	851	18,00
88	853	309,00
88	844	2.623,00
88	845	248,00
88	846	766,00
88	847	766,00
88	13/P	4.730,00
88	277/P	1.594,00
88	17/P	342,00
88	18/P	149,00
88	19/P	179,00
88	970	2.647,00
88	974	2.447,00
88	969	552,00
88	21	1.153,00

FOGLIO	PARTICELLA	SUP. (m ²)
88	531	455,00
88	2793	488,00
88	2879	7.616,00
88	65	4.110,00
88	66	7.290,00
88	61	7.110,00
88	175	3.660,00
88	177	1.350,00
88	180	2.465,00
88	182	960,00
88	409	390,00
88	217	1.080,00
88	216	950,00
88	749	54,00
88	215	3.546,00
88	575	22,00
88	2749	2.232,00
88	2748	320,00
88	408	395,00
88	205	900,00
88	559	7,00
88	870	478,00
88	410	240,00
88	183	810,00
88	185	860,00
88	58	1.380,00
88	571	3.350,00
88	188	1.100,00
88	190	160,00
88	192	180,00
88	68	1.240,00
88	194	3.000,00
88	196	2.930,00
88	496	770,00
88	497	770,00
88	331	1.630,00
88	69	2.540,00
88	70	487,00
88	645	578,00
88	646	670,00
88	953	247,00
88	934	235,00
88	929	144,00
88	954	238,00
88	931	233,00
88	950	250,00
88	1065	286,00
88	907	570,00
88	936	563,00
88	937	505,00
88	392	70,00
88	391	260,00
88	755	1.176,00
88	955	744,00
88	2759	970,00
88	2807	464,00
88	2761	487,00
88	1033	579,00
88	2767	570,00
88	411	570,00
88	513	550,00
88	512	530,00
88	511	1.050,00
88	938	1.000,00
88	417	260,00
88	416	546,00
88	418	350,00
88	415	460,00
88	412	115,00
88	414	390,00
88	57	503,00
88	574	579,00
88	51	1.530,00
88	214	3.930,00
88	212	2.180,00
88	176	1.930,00
88	213	1.830,00
88	366	3.150,00
88	364	1.870,00
88	631	596,00
88	363	1.870,00
88	365	1.870,00

Allegato A)

FOGLIO	PARTICELLA	SUP. (m ²)
87	213	115,00
87	798	1.144,00
87	212	65,00
87	214	115,00
87	150	510,00
87	620	2.294,00
87	621	166,00
87	210	2.670,00
87	469	1.407,00
87	378	990,00
87	379	400,00
87	470	1.383,00
87	391	410,00
87	138	822,00
87	387	420,00
87	388	410,00
87	389	410,00
87	390	410,00
87	581	656,00
87	727	907,00
87	917	200,00
87	918	300,00
87	919	200,00
87	726	3.806,00
87	586	689,00
87	515/P	2.905,00
87	928	9,00
87	929	130,00
87	931	867,00
87	757	378,00
87	278	115,00
87	200	610,00
87	755	1.127,00
87	447	4.800,00
87	451	4.637,00
87	446	2.150,00
87	863	2.150,00
87	770	712,00
87	769	892,00
87	768	846,00
87	450	680,00
87	449	700,00
87	448	710,00
87	109	1.616,00
87	802	170,00
87	803	34,00
87	479	2.411,00
87	478	2.321,00
87	477	1.879,00
87	140	3.800,00
87	141	4.820,00
87	173	100,00
87	175	130,00
87	171	2.450,00
87	143	1.380,00
87	365	627,00
87	754	45,00
87	750	185,00
87	749	800,00
87	753	565,00
87	748	1.373,00
87	751	545,00
87	752	800,00
87	146	2.390,00
87	237	1.990,00
87	147	2.080,00
87	178	1.310,00
87	238	1.430,00
87	280	135,00
87	279	170,00
87	744	2.203,00
87	277	2.752,00
87	746	624,00
87	875	4.435,00
87	506	12,00
87	543	101,00
87	201	10,00
87	145/P	8.156,00
87	202	30,00
87	281/P	4,00

FOGLIO	PARTICELLA	SUP. (m ²)
88	796	1.545,00
88	1004	690,00
88	590	413,00
88	589	412,00
88	977	1.515,00
88	978	548,00
88	1957	565,00
88	999	5.729,00
88	240	500,00
88	801	122,00
88	244	1.785,00
88	245	1.225,00
88	246	210,00
88	628	470,00
88	23	4.680,00
88	28	1.650,00
88	207	1.660,00
88	866	1.153,00
88	867	663,00
88	821	416,00
88	715	440,00
88	957	432,00
88	783	220,00
88	782	190,00
88	24	580,00
88	241	580,00
88	242	501,00
88	243	630,00
88	1093	794,00
88	1095	91,00
88	1094/P	980,00
88	935/P	518,00
88	2803	528,00
88	2804	85,00
88	2805	5,00
88	817	49,00
88	819	14,00
88	814	413,00
88	815	348,00
88	1000	330,00
88	893	503,00
88	2808	1.584,00
88	2809	847,00
88	515	600,00
88	32	5.120,00
88	602	93,00
88	34	4.440,00
88	473	765,00
88	474	500,00
88	37	5.220,00
88	1063	3.666,00
88	1078	155,00
88	1064	705,00
88	209	1.680,00
88	27/P	1.348,00
88	59/P	1.561,00
88	1061/P	11,00
88	2800	863,00
88	581	880,00
88	31	490,00
88	582	303,00
88	1029	271,00
88	1028	250,00
88	2768	284,00
88	776	190,00
88	777	230,00
88	580	2.290,00
88	577	620,00
88	578	60,00
88	1002	420,00
88	576	270,00
88	620	1.280,00
88	2801	414,00
88	2802	383,00
88	1100/P	570,00
88	1088	113,00
88	701/P	67,00
88	702/P	79,00
88	667/P	39,00
88	1101/P	94,00
88	860/P	44,00
88	858/P	205,00

FOGLIO	PARTICELLA	SUP. (m ²)
88	1006	443,00
88	342	1.300,00
88	374	880,00
88	1005	993,00
88	368	416,00
88	369	416,00
88	370	416,00
88	371	416,00
88	373	560,00
88	372	416,00
88	60	1.870,00
88	389	950,00
88	388	500,00
88	380	722,00
88	386	128,00
88	375	320,00
88	376	320,00
88	377	320,00
88	378	320,00
88	379	320,00
88	995	250,00
88	996	632,00
88	X0001	83,00
88	127	532,00
88	431	368,00
88	432	368,00
88	433	368,00
88	434	368,00
88	2884/P	1.043,00
88	2883/P	50,00
88	2875/P	5,00
88	128/P	112,00
88	2826	139,00
88	552	39,00
88	2871	200,00
88	2872/P	141,00
88	545/P	179,00
88	549	418,00
88	544/P	131,00
88	543/P	625,00
88	124/P	3.251,00
88	900/P	1.400,00
88	739/P	100,00
88	740/P	297,00
88	116/P	504,00
88	2795/P	188,00
88	126	2.250,00
88	521	749,00
88	520	556,00
88	519	555,00
88	522	305,00
88	693	195,00
88	125	1.812,00
88	516	284,00
88	553	3,00
88	554	37,00
88	556	22,00
88	550	430,00
88	871	37,00
88	870	478,00
88	222	70,00
88	555	112,00
88	880	68,00
88	881	147,00
88	882	223,00
88	701	407,00
88	557	37,00
88	878	64,00
88	2868	213,00
88	2870	177,00
88	558	11,00
88	1070	331,00
88	1066	492,00
88	1068	275,00
88	223	440,00
88	788	645,00
88	742	412,00
88	743	425,00
88	808	480,00
88	823	296,00
88	120	935,00
88	734	621,00

Allegato A)

FOGLIO	PARTICELLA	SUP. (m ²)
<i>Totale parziale</i>		205.084,00

FOGLIO	PARTICELLA	SUP. (m ²)
88	x0004	4.500,00
88	857/P	5.640,00
88	798	395,00
88	885	395,00
88	1026	4.167,00
88	1045	1.182,00
88	696	568,00
<i>Totale parziale</i>		147.300,00

FOGLIO	PARTICELLA	SUP. (m ²)
88	738	320,00
88	737	325,00
88	59	4.330,00
88	282	390,00
88	280	730,00
88	2819/P	303,00
88	1058/P	52,00
<i>Totale parziale</i>		149.684,00

<i>Totale generale</i>	502.068,00
-------------------------------	-------------------