

**Dipartimento:** DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

**Direzione Regionale:** AGRICOLTURA

**Area:** DIRITTI COLLETTIVI

## DETERMINAZIONE

N. A10330 del 16/10/2012

Proposta n. 21241 del 11/10/2012

**Oggetto:**

USI CIVICI - Comune di FORMELLO (Roma) - Verifica demaniale proprietà Paolocci Fausto e Stefano - Dichiarazione di inesistenza diritti uso civico.

**Proponente:**

Estensore	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: *USI CIVICI* – Comune di FORMELLO (Roma) – Verifica demaniale proprietà Paolucci Fausto e Stefano – Dichiarazione di inesistenza diritti uso civico.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area Diritti Collettivi;

VISTA la L.R. 18/02/2002 n°6 e successive modificazioni “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n°1 del 6 settembre 2002 e successiva;

VISTO il Decreto Dirigenziale n°A06551 del 26/06/2012 concernente “Delega ex art. 166 del R.R. n°1/2002 al Direttore della Direzione Regionale Agricoltura del potere di adottare determinazioni dirigenziali nonché di stipulare contratti di competenza del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio”;

VISTA la Legge 16/06/27, n°1766;

VISTO il R.D. 26702/1928, n°332

VISTO il D.P.R. 24/07/77, n°616;

PREMESSO:

- ✓ che in data 8/03/2012, prot. n. 102916, è pervenuta una relazione di perizia a firma del P.A. Alessandro Alebardi, riguardante la verifica della natura giuridica di un terreno sito in Comune di Formello, loc. Quarticciolo-Le Porcineta, in Catasto al Foglio n. 2, partt. nn.: 42, 179, 181, 187, 189 e 337, ed al foglio n. 3, partt. nn.: 1, 2, 3, 204, 205, 206, 209, 211, 213 e 215, della superficie complessiva di Ha 11.17.92, risultante di proprietà dei Sigg. Paolucci Fausto e Stefano;
- ✓ che, in particolare, il tecnico incaricato dai medesimi proprietari, in quanto iscritto all'Albo Regionale dei Periti demaniali della Regionale Lazio, verificando atti e documenti giacenti presso gli antichi e storici archivi del Comune, nonché quelli esistenti presso il Commissariato usi civici di Roma e della Regione Lazio, concludeva nella non esistenza di diritti civici sul comprensorio terriero di cui sopra;
- ✓ che in particolare accertava che su detto comprensorio era intervenuta la affrancazione delle servitù di pascolo per effetto della Notificazione Pontificia 29/12/1849, giusto Istrumento sottoscritto in data 17/07/1855, negli Uffici della Presidenza di Roma e Comarca, n. 167 d'Ordine e n. 178 di Repertorio;
- ✓ che tali risultanze trovano fondamento anche in relazione alla perizia giurata Castellani depositata il 2/04/1936 con la quale veniva successivamente stipulato un Atto di transazione tra i “dante causa” dei Sigg. Paolucci ed il Comune di Formello, per la liquidazione degli usi civici della intera proprietà Vecchiarelli, tra la quale non compaiono i terreni suindicati, in quanto, già risultanti affrancati;
- ✓ che di conseguenza occorre procedere alla rettifica della “Certificazione Generale” redatta dall'allora perito demaniale di Formello, Arch. Valeria Pignatelli, trasmessa al medesimo Comune con nota regionale prot. n. 5561 del 12/10/1990;
- ✓ che con nota prot. n. 194765 del 4/05/2012, la Direzione Agricoltura trasmette la succitata Relazione di Perizia del perito Alebardi, al Comune di Formello, per la rituale pubblicazione ai sensi e per gli effetti degli artt. 15, 16 e 30 del R.D. 26/02/1928 n. 332, con rituale notifica agli interessati;

PRESO ATTO che il Comune ha proceduto alla pubblicazione degli atti istruttori, come sopra costituiti, dal 30/05/2012 al 29/06/2012 e che contro di essi non risulta essere stata depositata alcuna opposizione o osservazione, come risulta dalle dichiarazioni e certificazioni allegate alla nota del Comune di Formello, prot. n. 11923 del 18/09/2012, a mezzo della quale ha restituito tutti gli atti della pubblicazione;

CONSIDERATO che si sono compiute tutte le operazioni previste dalla legge in materia e, pertanto, occorre procedere ad adottare un atto amministrativo con il quale si porta la dovuta correzione alla "Certificazione Generale" del 1990, redatta dall'allora perito demaniale, Arch. Valeria Pignatelli, decretando la assoluta inesistenza di diritti civici sul comprensorio terriero in premessa riportato, stabilendone la natura prettamente privata di essi, liberi da qualsiasi vincolo o diritto di uso civico;

RITENUTO, pertanto, di accogliere la richiesta avanzata dai sigg. Paolocci Fausto e Stefano per una nuova classificazione dei terreni;

Per quanto sopra esposto,

#### DETERMINA

✓ Di prendere atto che i terreni facenti parte del comprensorio sito in Comune di Formello, loc. Quarticciolo-Le Porcineta, in Catasto al Foglio n. 2, partt. nn.: 42, 179, 181, 187, 189 e 337, ed al foglio n. 3, partt. nn.: 1, 2, 3, 204, 205, 206, 209, 211, 213 e 215, della superficie complessiva di Ha 11.17.92, risultanti di proprietà dei Sigg. Paolocci Fausto e Stefano, non sono assoggettati al regime giuridico degli usi civici.

✓ Per l'avvenuta affrancazione delle servitù di pascolo, giusto Istrumento sottoscritto in data 17/07/1855, negli Uffici della Presidenza di Roma e Comarca, n. 167 d'Ordine e n. 178 di Repertorio, conseguente alla Notificazione Pontificia 29/12/1849, i terreni di cui sopra sono da ritenersi di natura privata, liberi da qualsiasi diritto di uso civico.

✓ Per quanto sopra riportato la Certificazione Generale, redatta dall'allora perito demaniale, Arch. V. Pignatelli, deve intendersi rettificata con il presente atto, nella parte riguardante i terreni come sopra riportati.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio e nei termini stabiliti dalla Legge, a decorrere dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, presso il quale il presente atto è inviato.

Il Direttore  
Roberto Ottaviani