

Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: DIRITTI COLLETTIVI

DETERMINAZIONE

N. A10331 del 16/10/2012

Proposta n. 21194 del 11/10/2012

Oggetto:

USI CIVICI - Università Agraria di Canale Monterano (RM) - Autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso dei terreni di demanio collettivo, siti in località Torara, per la realizzazione di un campo di equitazione e annessi locali di ricovero, servizio e ricreazione.

Proponente:

Estensore	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – Università Agraria di Canale Monterano (RM) - Autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso dei terreni di demanio collettivo, siti in località Torara, per la realizzazione di un campo di equitazione e annessi locali di ricovero, servizio e ricreazione.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area Diritti Collettivi;

VISTA la L.R. 18/02/2002 n°6 e successive modificazioni “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n°1 del 6 settembre 2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il Decreto Dirigenziale n°A06551 del 26/06/2012 concernente “Delega ex art. 166 del R.R. n°1/2002 al Direttore della Direzione Regionale Agricoltura del potere di adottare determinazioni dirigenziali nonché di stipulare contratti di competenza del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio”;

VISTO l'art. 12 della L.16/06/27, n°1766;

VISTI gli artt. 37 - 39 e 41 del R.D. 26/02/28, n°332;

VISTO il D.P.R. 24/07/77, n°616;

VISTO l'art. 2 della legge regionale 3/01/1986 n°1 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la nota n°171 del 17 marzo 2012, pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura in data 26/03/2012 con il prot. n°133691, con la quale l'Università Agraria di Canale Monterano trasmette la documentazione relativa alla richiesta di autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso temporaneo di una porzione di terreno di demanio collettivo, per la realizzazione di un campo di equitazione con annessi locali di ricovero, di servizio e ricreazione, in località “Torara”, destinati all'utilizzo gratuito della collettività dei cittadini di Canale Monterano;

VISTA la deliberazione n°7 del 14/03/2012, con la quale il Consiglio universitario richiede l'autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso della porzione di terreno di demanio collettivo, ai sensi dell'art. 12 della L. 16/06/1927 n°1766, censito nel N.C.T. del Comune di Canale Monterano, al Foglio n°27, particelle 10 – 271 – 273 – 319 – 320 – 321 – 322 - 323, della superficie di Ha. 6.49.70 destinato nel vigente P.R.G. a “Zona E agricola – sottozona E1 agricola normale”, da riqualificare e sistemare per la realizzazione del suddetto campo di equitazione;

VISTA la relazione di perizia, redatta dal perito demaniale geom. Angelo Benedetti ed approvata con medesimo Atto deliberativo n°7/2012, con la quale si procede alla verifica dei presupposti per il conseguimento del mutamento di destinazione d'uso, in rapporto alla consistenza del demanio civico esistente, e sulla base di considerazioni di carattere generale, e per il quale non si prevede alcun tipo di indennizzo a favore dell'Ente Agrario in quanto l'opera, destinata all'utilizzo gratuito della collettività di Canale Monterano, verrà realizzata in parte con finanziamento pubblico;

DATO ATTO che dalla nota prot. n°4249 del 12/06/12, dell'Ufficio comunale per l'Edilizia e l'Urbanistica di Canale Monterano, l'intervento risulta conforme alle disposizioni di cui all'art. 23 delle norme del vigente PTPR per il sito interessato (paesaggio naturale di continuità);

RITENUTO di poter dare la propria autorizzazione al mutamento di destinazione di uso temporaneo, per la realizzazione di un campo di equitazione con annessi locali di ricovero, di servizio e ricreazione, in quanto l'opera, risultando di rilevante interesse pubblico e di modesta superficie di terreno a diversa destinazione d'uso, non pregiudica l'esercizio dei diritti civili, i quali possono essere largamente soddisfatti nel restante ampio patrimonio demaniale,

D E T E R M I N A

Di autorizzare l'Università Agraria di Canale Monterano a mutare la destinazione d'uso della porzione di terreno di demanio collettivo censito nel N.C.T. del Comune medesimo al Foglio n°27, particelle 10 – 271 – 273 – 319 – 320 – 321 – 322 - 323, della superficie di Ha. 6.49.70 per la realizzazione di un campo di equitazione con annessi locali di ricovero, di servizio e ricreazione, in località "Torara".

Il terreno per il quale è stato autorizzato il mutamento di destinazione d'uso, qualora cessi lo scopo, tornerà alla sua originaria destinazione.

La presente autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso comporta, comunque, l'ottenimento, da parte dell'Università Agraria di Canale Monterano, di tutte le autorizzazioni ambientali, così come previste per legge, trattandosi di terre soggette al vincolo paesaggistico di cui al D.lgs. n°42 del 22/01/2004; e la stessa deve intendersi annullata in presenza di pareri negativi, senza ulteriore provvedimento della Direzione Regionale Agricoltura. Inoltre è fatta salva qualsiasi altra autorizzazione necessaria per l'attuazione delle previsioni urbanistiche, in quanto il presente provvedimento non costituisce autorizzazione alla realizzazione di opere o infrastrutture o modificazioni di pianificazioni urbanistiche.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio e nei termini stabiliti dalla Legge, a decorrere dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, presso il quale il presente atto è inviato.

Il Direttore della Direzione
Roberto Ottaviani