

Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: DIRITTI COLLETTIVI

DETERMINAZIONE

N. A10332 del 16/10/2012

Proposta n. 21138 del 10/10/2012

Oggetto:

OGGETTO: USI CIVICI - Comune di Zagarolo (RM) - Affrancazione canone annuo enfiteutico gravante su una quota di terreno di demanio collettivo a favore di SACCO MARIA PIA.

Proponente:

Estensore	VITULLI GIULIANA	_____
Responsabile del procedimento	SPINA CARLO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI - Comune di Zagarolo (RM) - Affrancazione canone annuo enfiteutico gravante su una quota di terreno di demanio collettivo a favore di SACCO MARIA PIA.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area Diritti Collettivi;

VISTA la L.R. 18.02.2002, n. 6 avente ad oggetto "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale" e successive modificazioni e integrazioni;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 06.09 2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il Decreto Dirigenziale n. A06551 del 26.06.2012 avente ad oggetto: "Delega ex art. 166 del R.R. 1/2002 al Direttore della Direzione Regionale Agricoltura del potere di adottare determinazioni dirigenziali nonché di stipulare contratti di competenza del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio";

VISTA la L.16.06.1927, n. 1766 concernente il riordino degli usi civici, in particolare gli artt. 19, 21 e 24;

VISTO il D.P.R. 24.07.1977, n. 616 riguardante il trasferimento e deleghe delle funzioni dello Stato;

VISTO l'art. 2 della L. 01.12.1981, n. 692 riguardante l'esenzione di tasse di bollo e registro e di altre imposte in materia di atti per la sistemazione degli usi civici;

VISTA la Circolare n. 2/T del 26.02.2004 e la successiva risoluzione n. 1/2006 – Prot. n. 18288, dell'Agenzia del Territorio;

VISTA la L. 24.03.2012, n. 27 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 24.01.2012, n.1, recante disposizioni urgenti per la concorrenza, lo sviluppo delle infrastrutture e la competitività;

VISTA la domanda pervenuta in data 15.12.2011 prot. n. 533715 con la quale Sacco Maria Pia, in qualità di erede legittima di Pizzari Antonia, Sacco Fabrizio e Sacco Anchise originario assegnatario della quota n. 314 di terreno di demanio collettivo del Comune di Zagarolo (RM), ha chiesto l'affrancazione del canone annuo enfiteutico di £ 3.237 imposto sulla stessa quota, distinta nel N.C.T. del comprensorio del Comune di Zagarolo al foglio 18, particelle 907 e 908, superficie complessiva Ha 0.60.40, con Decreto Commissariale approvato con Decreto del Presidente della Repubblica il 19.02.1957;

VISTO il certificato di morte datato 18.03.1996 dal quale si evince che Sacco Anchise è nato a Zagarolo (RM) il 03.05.1913 ed è deceduto a Palestrina (RM) il 21.06.1969;

VISTO il certificato di morte datato 12.12.2005 dal quale si evince che la signora Pizzari Antonia, moglie del de cuius Sacco Anchise è deceduta a Roma il 11.12.2005;

VISTO il certificato di morte datato 15.12.2010 dal quale si evince che Sacco Fabrizio, figlio del de cuius Sacco Anchise è deceduto a Zagarolo (RM) il 14.12.2010;

VISTO l'Atto di Successione registrato all'Ufficio delle Entrate di Palestrina (RM) in data 24/02/2012 prot. n.0035885 dal quale si evince che gli immobili ed i diritti reali immobiliari del de cuius Sacco Fabrizio sono ereditati dalla sorella Sacco Maria Pia;

VISTA la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà datata 27/02/2012 con la quale la signora Sacco Maria Pia dichiara che la famiglia del defunto padre Sacco Anchise era composta dalla

medesima, dall'altro figlio Sacco Fabrizio (celibe deceduto) e dalla moglie Pizzari Antonia (deceduta), dichiara inoltre di essere attualmente l'unica erede del de cuius Sacco Anchise e che la quota di terreno, oggetto di affrancazione, non è stata né divisa, né alienata, né ceduta a qualsiasi titolo;

VISTA la relazione di corrispondenza catastale, datata 27.02.2012 con la quale il Geom. Andrea Duca attesta che la quota di terreno n.314 della superficie di Ha 0.60.40, assegnata con Decreto Commissariale approvato con Decreto del Presidente della Repubblica il 19.02.1957, attualmente corrisponde al terreno censito nel N.C.T. del Comune di Zagarolo al foglio 18, particella 907 superficie Ha 0.59.93, particella 908 superficie di Ha 0.00.47 dove insiste un piccolo fabbricato;

VISTA la dichiarazione datata 06.08.2012 con la quale il Comune di Zagarolo attesta che è stata versata a favore dello stesso Comune, la somma di €906,40, a titolo capitale di affrancazione del canone enfiteutico imposto sul terreno oggetto di richiesta di affrancazione;

CONSIDERATO che l'effettivo capitale di affrancazione, tenuto conto della rivalutazione monetaria ISTAT, risulta essere di €906,40, come dal seguente dettaglio di calcolo:

- Canone annuo stabilito con il predetto Decreto Commissariale risulta essere di £ 3.237 che rivalutato da marzo 1957 a dicembre 2011, applicando il coefficiente ISTAT 27,107 corrisponde ad una somma di £ 87.745 e ad € 45,32; moltiplicando tale importo per 20 annualità si determina il capitale di affrancazione, pari ad €906,40;

VISTO il verbale di sopralluogo del 10.09.2012 a firma del funzionario regionale incaricato in servizio presso l'Area Diritti Collettivi della Direzione Regionale Agricoltura, con il quale si attesta che il terreno di che trattasi è stato migliorato;

CONSIDERATO che sussistono tutte le condizioni previste dalla normativa di riferimento attualmente in vigore per l'affrancazione richiesta;

DETERMINA

Di affrancare, a favore di Sacco Maria Pia nata a Roma il 19.07.1949 - C.F.: SCC MRP 49L59H501S, la quota di terreno n. 314, ubicata nel comprensorio del Comune di Zagarolo (RM), distinta nel N.C.T. al foglio 18, particella 907 di Ha 0.59.93 e part.908 di Ha 0.00.47 per una superficie complessiva di Ha 0.60.40, dal gravame del canone enfiteutico di £ 3.237, imposto con Decreto Commissariale approvato con Decreto del Presidente della Repubblica il 19.02.1957.

Il capitale di affrancazione, pari a €906,40, versato da Sacco Maria Pia a favore del Comune di Zagarolo, dovrà essere depositato presso la tesoreria dello stesso Comune in un fondo fruttifero, con specifica destinazione, per essere utilizzato secondo quanto previsto dall'art.24 della L. 1766/1927.

Il Comune di Zagarolo (RM) dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa, le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli uffici competenti, a decorrere dalla data di ricevimento dello stesso e secondo le modalità di cui alla circolare dell'Agenzia del Territorio n. 2/T del 26.02.2004 e della successiva risoluzione n. 1/2006 – Prot. n. 18288.

Le spese relative alla predetta procedura e quelle successive ad essa inerenti e dipendenti sono a totale carico della ditta affrancante.

Avverso il presente atto potrà essere presentato ricorso al competente TAR, oppure ricorso al Capo dello Stato, nei modi e nei termini stabiliti dalla legge, a decorrere dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, presso il quale sarà inviato.

IL DIRETTORE REGIONALE
Roberto Ottaviani