

Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: DIRITTI COLLETTIVI

DETERMINAZIONE

N. A10336 del 16/10/2012

Proposta n. 21136 del 10/10/2012

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Segni (RM) - Liquidazione dell'uso civico di pascolo gravante a favore della collettività del Comune di Segni, su terreni di proprietà della ditta MAROZZA ENZO, con contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica.

Proponente:

Estensore	CORTELLA CLAUDIO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – Comune di Segni (RM) – Liquidazione dell’uso civico di pascolo gravante a favore della collettività del Comune di Segni, su terreni di proprietà della ditta MAROZZA ENZO, con contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA

SU PROPOSTA del Dirigente dell’Area Diritti Collettivi;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “ Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTI gli artt. 5, 6 e 7 della L. 16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28 n. 332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTO l’art. 4 della L.R. 03/01/1986, n. 1

VISTA la circolare della Direzione Agenzia del Territorio del 26/02/2004, n. 2 e la successiva Risoluzione n. 1/2006- Prot. n. 18288;

VISTI gli artt. 35, comma 8 e segg. Del D.L. 24 gennaio 2012 convertito con Legge n° 27 del 24 marzo 2012;

VISTO il Decreto Dirigenziale n. A06551 del 26/06/2012 concernente: “Delega ex art. 166 del R.R. n. 1/2002 al Direttore Regionale Agricoltura del potere di adottare determinazioni dirigenziali nonché di stipulare contratti di competenza del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio”;

DATO ATTO CHE:

- in data 16/03/2011 e prot. 117372 è stato presentato, dal perito demaniale Dott. Agr. Antonio Marino Russo, un progetto per la liquidazione dell’uso civico di pascolo, gravante a favore collettività del Comune di Segni, su terreni di proprietà della ditta MAROZZA ENZO, siti nel territorio comunale ed ivi distinti in Catasto al Foglio 39, particelle n. 293-294, aventi superficie complessiva pari di Ha 0.22.40;
- in data 31/03/2011, con lettera prot. n. 139477, il progetto di liquidazione è stato inviato all’Ente interessato, dalla Direzione Regionale Agricoltura, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all’Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;
- con avviso di deposito del Sindaco di Segni, gli atti sono stati depositati presso la Segreteria dell’Ente e pubblicati all’Albo Pretorio dell’Ente a decorrere dal 21/07/2011 al 21/08/2011;
- gli atti di notifica, relativi alla pubblicazione degli atti istruttori del progetto di liquidazione degli usi civici sono stato regolarmente consegnati all’interessato;

VISTA la nota prot n. 15822 del 16/11/2011, acquisita al protocollo della Direzione Regionale Agricoltura in data 22/11/2011 al prot. n500237, con la quale il Sindaco di Segni trasmette gli atti come sopra pubblicati dai quali emerge che, nei termini prescritti, avverso il progetto di liquidazione non sono state presentate osservazioni e/o opposizioni;

VISTO che secondo il P.R.G del Comune di Segni, nel cui territorio ricadono i terreni in esame, la destinazione urbanistica del fondo risulta essere a zona “Zona Agricola - Ambito 4 ”;

CONSIDERATO che la Direzione Regionale Agricoltura, con propria nota 22164 del 18/01/2012 ha richiesto all'Ente copia della ricevuta di avvenuto versamento del Capitale di Affrancazione;

VISTA la nota del Comune di Segni del 05/10/2012, prot 13068, pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura in data 05/10/2012, prot. n° 429000/10/19, con la quale l'ente ha fatto pervenire copia della ricevuta di avvenuto versamento del Capitale di Affrancazione, così come stabilito dal p.d. Dott. Agr. Antonio Marino Russo;

CONSIDERATO che la ditta in oggetto indicata ha presentato formale richiesta di contestuale affrancazione del canone, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 26/02/1928 n. 332, ed ha provveduto al pagamento della somma relativa al capitale di affrancazione stabilito per la ditta, pari ad un importo di €537,60;

CONSIDERATO che, trattasi di liquidazione degli usi civici di terreni aventi natura agricola, anche per effetto delle vigenti disposizioni urbanistiche, di conseguenza, ricorrendo tutti i requisiti di cui agli artt. 5, 6 e 7 della Legge 1766/1927, sussistono tutte le condizioni per approvare la liquidazione dell'uso civico di pascolo, gravante a favore del Comune di Segni, su terreni di proprietà della ditta MAROZZA ENZO, nonché la contestuale affrancazione del corrispondente canone annuo di natura enfiteutica;

RITENUTO che le spese istruttorie e peritali, vanno poste a carico della parte privata;

DETERMINA

Di liquidare l'uso civico di pascolo gravante, a favore della collettività residente nel Comune di Segni, su terreni privati e siti nel territorio del Comune medesimo, relativo al progetto redatto dal perito demaniale, Dott. Agr. A. Marino Russo, a favore della ditta come di seguito individuata:

Ditta	Dati Catastali		Superficie Ha	Canone Annuo €	Capitale di Affrancazione
	Fg.	Part.IIIa			
MAROZZA ENZO , n. a Roma il 12/01/1950 c.f. MRZ NZE 50A12 H501I	39	293	0.21.97	26,88	537,60
		294	0.00.43		
		TOTALE	0.22.40	26,88	537,60

Pertanto i terreni di cui sopra vengono affrancati dall'uso civico di pascolo mediante l'imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica di €26,88 (ventisei/88), il quale, come da richiesta del Sig. MAROZZA ENZO viene contestualmente affrancato mediante l'avvenuto pagamento, a favore del Comune di Segni, del corrispondente capitale di affrancazione pari ad € 537,60 (cinquecentotrentasette/60).

Conseguentemente i terreni di cui sopra si debbono considerare liberi da qualsiasi servitù, uso o diritto civico.

Le spese di istruttoria e peritali nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico della ditta medesima.

Il Comune di Segni dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli Uffici competenti secondo le modalità di cui alla circolare n. 2/T del 26/04/2004 e della successiva risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 dell'Agenzia del Territorio.

Il Capitale di Affrancazione versato dalla ditta dovrà essere depositato presso la tesoreria dell'Ente in uno specifico fondo fruttifero, con specifica destinazione, per essere utilizzato secondo quanto

previsto dall'art. 24 della L. 1766/1927 ovvero dall'art. 8 bis della L.R. 1/1986, previa autorizzazione della Regione Lazio.

Per effetto dell'art. 2 della legge 1/12/1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro ed altre imposte.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente in materia e territorio nei modi e termini previsti dalla legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente Determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore
Roberto Ottaviani