

Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: DIRITTI COLLETTIVI

DETERMINAZIONE

N. A10339 del 16/10/2012

Proposta n. 21139 del 10/10/2012

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Zagarolo (RM) - Legittimazione dell'occupazione abusiva di un terreno di demanio collettivo in favore della ditta POFI Rolando, con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

Proponente:

Estensore	CORTELLA CLAUDIO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – Comune di Zagarolo (RM) - Legittimazione dell'occupazione abusiva di un terreno di demanio collettivo in favore della ditta POFI Rolando, con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area Diritti Collettivi;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale” e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

VISTI gli artt. 9 e 10 della L.16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28, n.332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTA la Circolare n° 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n° 1/2006 – Prot. n° 18288, dell'Agenzia del Territorio;

VISTI gli artt. 35, comma 8 e segg. Del D.L. 24 gennaio 2012 convertito con Legge n° 27 del 24 marzo 2012;

VISTO il Decreto Dirigenziale n. A06551 del 26/06/2012 concernente: “Delega ex art. 166 del R.R. n. 1/2002 al Direttore Regionale Agricoltura del potere di adottare determinazioni dirigenziali nonché di stipulare contratti di competenza del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio”;

DATO ATTO che:

- in data 26/10/2010, prot. n° 14460, è stato depositato, dal perito demaniale Arch. Alberto Corradini un progetto di legittimazione dell'occupazione abusiva esistente su un terreno di demanio collettivo appartenente al Comune di Zagarolo, in favore della ditta POFI Rolando, distinto al catasto del comune medesimo al Foglio 13 e part.lle n° 9 e 109, di complessivi Ha 0.56.60;
- In data 08/02/2011 con nota prot. n. 55256 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all'Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

VISTA la nota del Comune di Zagarolo n. 23394 del 04/08/2011, pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura in data 01/09/2011 con prot. n° 381039/10/19 con la quale l'Ente ha trasmesso;

- copia della proposta di legittimazione;
- l'avviso, a firma del Sindaco di Zagarolo, dell'avvenuto deposito degli atti istruttori presso la segreteria comunale e la loro affissione all'Albo Pretorio dal 23/02/2011 al 25/03/2011;
- la relata di notifica alla ditta interessata;
- le dichiarazioni attestanti che nei termini previsti, avverso il progetto di legittimazione, non sono state presentate osservazioni e/o opposizioni;

VISTA la successiva nota n° 35210 del 05/12/2011 con la quale il medesimo Ente ha inviato le attestazioni relative all'avvenuta riscossione del corrispondente Capitale di Affrancazione, come

stabilito in perizia e come richiesti dalla Direzione Regionale Agricoltura con nota 467870 del 31/10/2011;

CONSIDERATO che in data 02/02/2012, prot. 47224, la Direzione Regionale Agricoltura non ritenendo congruo l'importo del Capitale di Affrancazione di Euro 6.322,80 stabilito dal perito demaniale Corradini e versato dalla ditta, ha chiesto a quest'ultima l'opportuna integrazione con Euro 5.263,60, come determinato d'ufficio

VISTA la nota del Comune di Zagarolo n° 25658 del 07/09/2012, pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura in data 27/09/2012, prot. 414015/10/19, con la quale l'Ente ha fatto pervenire copia della ricevuta di avvenuto versamento, da parte della ditta POFI ROLANDO, dell'integrazione monetaria di Euro 5.263,60 richiesta;

PRESO ATTO che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- a)** L'occupazione dei terreni risale ad oltre un decennio;
- b)** Per il godimento dei terreni è stato corrisposto il canone richiesto dall'Ente;
- c)** Sui terreni sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- d)** L'occupazione non interrompe la continuità del demanio;
- e)** Secondo la Variante Generale al P.R.G. del Comune di Zagarolo, approvata con Delibera della Giunta Regionale n° 324 del 22/05/2007 i terreni ricadono in zona "E - valorizzazione agricola e tutela del paesaggio agrario";

CONSIDERATO che, di conseguenza, sussistono tutte le condizioni per concedere la legittimazione della occupazione illegittima come in precedenza descritta, con la contestuale affrancazione del corrispondente canone annuo di natura enfiteutica favore della ditta in oggetto;

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccezzuata, vanno a carico dell'occupatore;

D E T E R M I N A

Di legittimare l'occupazione abusiva di terreni di demanio civico appartenenti al Comune di Zagarolo di cui al progetto redatto dal perito demaniale Arch. Alberto Corradini, a favore della ditta di seguito individuata:

Ditta	Dati Catastali			Sup. Ha	Canone annuo	Capitale affr.ne
	Comune censuario	Fg.	Par.la			
POFI Rolando , n. a Zagarolo il 25/07/1935 c.f. PFO RND 35L25 M141C	Zagarolo (Rm)	13	9	0.44.10	579,32	11.586,40
			109	0.12.50		
TOTALE				0.56.60	579,32	11.586,40

mediante imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica di € 579,32 (cinquecentosettantanove/32) che viene contestualmente affrancato, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 26/02/1928 n. 332, a favore della ditta in oggetto, con l'avvenuto pagamento del corrispondente capitale di affrancazione, pari ad € 11.586,40 (undicimilacinquecentottantasei/40), a favore del Comune di Zagarolo.

Conseguentemente viene legittimato il possesso di una porzione di terreno di demanio civico del Comune di Zagarolo per una superficie complessiva di Ha 0.56.60 ed i terreni oggetto della

presente legittimazione diventano di esclusiva proprietà della ditta legittimata, sopra indicata, liberi da qualsiasi diritto di uso civico e livello.

Il Capitale di Affrancazione versato dalla ditta dovrà essere depositato presso la tesoreria dell'Ente in uno specifico fondo fruttifero, con specifica destinazione, per essere utilizzato secondo quanto previsto dall'art. 24 della L. 1766/1927 ovvero dall'art. 8 bis della L.R. 1/1986, previa autorizzazione della Regione Lazio.

Il presente atto è adottato nell'interesse della ditta richiedente e del Comune di Zagarolo quale soggetto titolare dei diritti civici, la quale dovrà, conseguentemente, procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con la ditta medesima per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della legge 1.12.1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro e di altre imposte.

Le spese istruttorie e peritali vanno ripartite e poste a carico dell'occupatore.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore
Roberto Ottaviani