



**Dipartimento:** DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

**Direzione Regionale:** AGRICOLTURA

**Area:** DIRITTI COLLETTIVI

## DETERMINAZIONE

N. A10441 del 09/11/2011

Proposta n. 21280 del 31/10/2011

**Oggetto:**

USI CIVICI - Comune di Sutri (VT) - Liquidazione del diritto di uso civico di legnatico gravante su terreni di proprietà della ditta RICCI Gina, e contestuale affrancazione dei canoni di natura enfiteutica.

**Proponente:**

Estensore	ROIA MARIACONCETTA	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

**OGGETTO:** USI CIVICI – *Comune di Sutri (VT)* – Liquidazione del diritto di uso civico di legnatico gravante su terreni di proprietà della ditta **RICCI Gina**, e contestuale affrancazione dei canoni di natura enfiteutica.

## **IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA**

**SU PROPOSTA** del Dirigente dell' Area Diritti Collettivi;

**VISTA** la L.R. 18.02.2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “ Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

**VISTO** il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTO** l'Atto di Organizzazione n. A6207 del 20/06/2011 “Delega ex art. 166 del R.R. n. 1/2002 al Direttore della Direzione Regionale Agricoltura del potere di adottare determinazioni dirigenziali nonché di stipulare contratti di competenza del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio”;

**VISTA** la L. 16.06.27, n. 1766;

**VISTO** il R.D. 26.02.28 n. 332;

**VISTO** il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

**VISTO** l'art. 4 della L.R. 03/01/1986, n. 1 e successive modificazioni e integrazioni;

**VISTE** la circolare della Direzione Agenzia del Territorio del 26/02/2004, n. 2 e la successiva Risoluzione n. 1/2006- Prot. n. 18288 dell' Agenzia del Territorio;

### **DATO ATTO che:**

- in data 10/03/2011 è stato acquisito al protocollo della Direzione Regionale Agricoltura n. 107003 un progetto di liquidazione del diritto di uso civico di legnatico - redatto dal perito demaniale Dr. Agr. Filippo Benedetti – gravante su terreni censiti al N.C.T del Comune di Sutri al Foglio n. 25, part. lle nn. 24, 29 e 31, per complessivi Ha 1.10.60, di proprietà della ditta Ricci Gina;
- in data 28/03/2011 con nota prot. n. 132385, il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura al Comune interessato, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

**PRESO ATTO** che il Comune di Sutri con le note prott. n. 9149 del 09/09/2011 e n. 10632 del 14/10/2011 ha trasmesso:

- copia del progetto di liquidazione redatto dal suindicato perito demaniale;
- la certificazione dell'avvenuto deposito degli atti istruttori alla Segreteria dell'Ente e della pubblicazione all'Albo Pretorio dal 15/04/2011 al 15/05/2011;
- l'avviso di notifica alla ditta interessata;
- la dichiarazione del Sindaco dalla quale emerge che, nei termini prescritti, avverso il progetto di liquidazione in oggetto, non sono state presentate opposizioni e/o osservazioni;
- la riproposizione della istanza di liquidazione sottoscritta dalla ditta interessata, contenente l'accettazione del canone di natura enfiteutica e del relativo capitale di affrancazione come stabiliti nel progetto di liquidazione la riproposizione, e la richiesta di contestuale affrancazione del canone enfiteutico ai sensi dell'art. 33 del R.D. 332/1928;
- copia del versamento effettuato dal proprietario relativo al capitale di affrancazione stabilito nel progetto di liquidazione, ai fini della contestuale affrancazione del canone enfiteutico;

**VISTA** la dichiarazione sottoscritta dal perito demaniale, allegata alla perizia dal medesimo redatta, dalla quale emerge che i terreni di che trattasi, secondo il vigente P.R.G. del Comune di Sutri, ricadono in Zona E1 – Agricola normale;

**CONSIDERATO**, pertanto, che sussistono tutte le condizioni per autorizzare la liquidazione del diritto di uso civico di legnatico sui terreni, siti in Comune di Sutri, di proprietà della ditta Ricci Gina, con la contestuale affrancazione dei canoni enfiteutici;

**RITENUTO** che le spese istruttorie e peritali, vanno poste a carico della parte privata;

Per le motivazioni sopra esposte,

### **D E T E R M I N A**

Di liquidare il diritto di uso civico di legnatico gravante sui terreni privati descritto nell'elenco che segue, sito nel territorio del Comune di Sutri, relativo al progetto redatto dal perito demaniale Dr. Agr. Filippo Benedetti, a favore della ditta come di seguito individuata:

DITTA	Comune Censuario	Dati Catastali		Superficie catastale	Canone Annuo €	Capitale Affrancaz €
		Fg	Part.lle			
RICCI Gina , nata a Caprarola il 28/01/1966 , C.F.: RCC GNI 66A68 B691R	Sutri	25	24	0.43.80	36,86	737,33
			29	0.45.60		
			31	0.21.20		
<b>Totale</b>				<b>1.10.60</b>	<b>36,86</b>	<b>737,33</b>

Pertanto sui terreni di cui sopra viene liquidato il diritto di uso civico di legnatico mediante l'imposizione di canoni annui di natura enfiteutica per un importo complessivo di €36,86 (trentasei/86), che, come da richiesta, ai sensi dell'art. 33 del R.D. n. 332 del 26/02/1928, vengono contestualmente affrancati in favore della suddetta ditta, mediante l'avvenuto pagamento del relativo capitale di affrancazione per un importo pari ad €737,33 (settecentotrentasette/33) a favore del Comune di Sutri.

Conseguentemente i terreni di cui sopra si devono considerare liberi da qualsiasi servitù, uso o diritto civico.

Le spese istruttorie, peritali, inerenti e consequenziali il presente atto sono poste a carico della ditta medesima

Il capitale di affrancazione versato dalla ditta dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Sutri e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione.

Il presente atto è adottato nell'interesse della ditta richiedente e del Comune di Sutri, quale soggetto titolare dei diritti civici, il quale dovrà, conseguentemente, procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con la ditta medesima per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della legge 1.12.1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro ed altre imposte.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

**IL DIRETTORE REGIONALE**  
*(Dr. Roberto OTTAVIANI)*