



**Dipartimento:** DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

**Direzione Regionale:** AGRICOLTURA

**Area:** DIRITTI COLLETTIVI

## DETERMINAZIONE

N. A10442 del 09/11/2011

Proposta n. 21283 del 31/10/2011

**Oggetto:**

USI CIVICI -Comune di Ariccia (RM) - Legittimazione di occupazione abusiva di terreno di demanio collettivo in favore della ditta FERRAZZA Clotilde, e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica

**Proponente:**

Estensore	ROIA MARIACONCETTA	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

**OGGETTO:** *USI CIVICI –Comune di Ariccia (RM)* - Legittimazione di occupazione abusiva di terreno di demanio collettivo in favore della ditta **FERRAZZA Clotilde**, e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica

## **IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA**

**SU PROPOSTA** del Dirigente dell' Area Diritti Collettivi;

**VISTA** la L.R. 18.02.2002 n. 6 “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale” e s.m.i.;

**VISTO** il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

**VISTO** l'Atto di Organizzazione n. A6207 del 20 giugno 2011 “Delega ex art. 166 del R.R. n. 1/2002 al Direttore della Direzione Regionale Agricoltura del potere di adottare determinazioni dirigenziali nonché di stipulare contratti di competenza del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio”;

**VISTI** gli artt. 9 e 10 della L.16.06.27, n. 1766;

**VISTO** il R.D. 26.02.28, n.332;

**VISTO** il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

**VISTA** la Circolare n° 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n° 1/2006 – Prot. n° 18288, dell' Agenzia del Territorio;

**DATO ATTO** che:

- in data 08/07/2011 è stato acquisito al protocollo della Direzione Regionale Agricoltura n. 304103 il progetto di legittimazione, redatto dal perito demaniale incaricato Geom. Brigida Riccardi, relativo alla occupazione abusiva esistente su terreno appartenenti al demanio collettivo del Comune di Ariccia e censito al N.C.T. del Comune medesimo al Foglio n. 17, part. n. 363, di Ha 0.10.87, in favore della ditta Ferrazza Clotilde;
- in data 29/07/2011 con nota prot. n. 339601 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all'Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

**PRESO ATTO** che con nota prot. n. 26992/2011, acquisita al protocollo n. 462090 del 26/10/2011 della Direzione Regionale Agricoltura, il Comune di Ariccia, nel restituire la proposta di legittimazione, ha trasmesso:

- copia della predetta proposta di legittimazione, redatta dal suindicato perito demaniale, recante la relata di pubblicazione;
- la certificazione dell'avvenuto deposito degli atti istruttori alla Segreteria dell'Ente e della pubblicazione all'Albo Pretorio per trenta giorni consecutivi a decorrere dal 15/09/2011;
- l'avviso di notifica alla ditta interessata;
- la dichiarazione del Segretario Generale dell'Ente attestante che avverso il progetto di legittimazione di che trattasi non sono pervenute, nei termini prescritti, opposizioni e/o osservazioni;
- l'attestazione dell'avvenuto versamento, effettuato dall'occupatore, del capitale di affrancazione stabilito nel progetto di legittimazione, ai fini della contestuale affrancazione del canone enfiteutico ai sensi dell'art. 33 del R.D. 332/1928;

**PRESO ATTO** che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- a) l'occupazione del terreno risale ad oltre un decennio;
- b) sul terreno sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- c) l'occupazione non interrompe la continuità del demanio;
- d) l'occupatore è in regola il pagamento dei canoni previsti dall'art. 10 della L. 1766/1927, come da attestazione del Segretario Generale di Ariccia allegata alla perizia;
- e) il terreno ricade secondo il vigente P.R.G. del Comune di Ariccia in Zona E2 – Agricola Normale, giusto Certificato di Destinazione Urbanistica n. 39 rilasciato dal Comune in data 04/03/2011;

**CONSIDERATO** che, di conseguenza, sussistono tutte le condizioni per l'approvazione del progetto di legittimazione, redatto dal perito demaniale Geom. Brigida Riccardi, riguardante l'occupazione abusiva di un terreno appartenente al demanio collettivo del Comune di Ariccia in favore della ditta Ferrazza Clotilde, con la contestuale affrancazione del canone enfiteutico;

**RITENUTO** che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico dell'occupatore;

Per le motivazioni sopra richiamate,

### **D E T E R M I N A**

Di legittimare l'occupazione abusiva del terreno appartenente al demanio collettivo del Comune di Ariccia, di cui al progetto redatto dal perito demaniale, Geom. Brigida Riccardi, a favore della ditta come di seguito individuata,

DITTA	Comune Censuario	Dati Catastali		Superficie HA	Canone Annuo €	Capitale Affrancaz. €
		Fg	Part.lla			
<b>FERRAZZA Clotilde</b> , n. a Roma il 16/02/1930, C.F.: FRR CTL 30B56 H501I	Ariccia	17	363	0.10.87	108,71	2.174,20
<b>Totale</b>				<b>0.10.87</b>	<b>108,71</b>	<b>2.174,20</b>

mediante imposizione del canone annuo di natura enfiteutica per un importo di €108,71 (centootto/71) che, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 26/02/1928, n. 332, viene contestualmente affrancato, a favore della ditta sopra indicata, con l'avvenuto pagamento, a favore del Comune di Ariccia, del relativo capitale di affrancazione pari ad di €2.174,20 (duemilacentosettantaquattro/20).

Conseguentemente viene legittimato il possesso di un terreno di demanio civico del Comune di Ariccia per una superficie di Ha 0.10.87 e il terreni oggetto della presente legittimazione diventadi esclusiva proprietà della ditta sopra riportata, libero da qualsiasi diritto di uso civico.

Il capitale di affrancazione versato dalla ditta, dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Ariccia e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione.

Le spese di istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico della ditta medesima.

Il presente atto è adottato nell'interesse della ditta richiedente e del Comune di Ariccia, quale soggetto titolare dei diritti civili, il quale dovrà, conseguentemente, procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con la ditta medesima per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della legge 01/12/1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro ed altre imposte.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

**IL DIRETTORE REGIONALE**  
(Dr. Roberto OTTAVIANI)